



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12

тел. 02/970 10 48

№РИВ19-ДГ55-2

от 14.01.2019 13:38:28



ДОГОВОР

Днес 14.01..... 2019 год. в град София, на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, въз основа на Протокол от 03.12.2018 г. от дейността на комисията за получаване, разглеждане и оценяване на оферти се сключи настоящия договор между:

Столична община - район „Изгрев“, с адрес гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, с ЕИК: 0006963270550, представляван от инж. Цветомир Жеков – Кмет и от Валентин Георгиев - началник отдел „Финансово счетоводна дейност“, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ПЛАН ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Младост“ 4, бл. 446, вх. 2, ет. 6, ап. 38, вписано в Агенцията по вписванията по ЕИК 203479878, представлявано от Никола Стефанов Дичев - Управител, наричан накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск и отговорност обществена поръчка с предмет:

„ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА ЗОНА Б - ДЕТСКА ПЛОЩАДКА – II ЕТАП И ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗОНА В – СМЕСЕНА ЗОНА):

I. Проектиране, изграждане, сертифициране и въвеждане в експлоатация на обект: “Зона Б - Комбинирана детска площадка за игра на открито, находяща се в кв. 74а, УПИ IV – За Озеленяване, м. „Изток-Изток – II част”, ж.к. Изток, гр. София в карето

между бул. „Самоков”, ул. „Тарас Шевченко”, ул. „Ан. П. Чехов” и ул. „Еужен Поатие” с инд. № 08.082

II. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на зона В – смесена зона, находяща се в кв.74, УПИ I – За ЖС, м. „Изток-Изток – II част”ж.к. Изток, гр. София в карето между бул. „Самоков”, ул. „Тарас Шевченко”, ул. „Ан. П. Чехов” и ул. „Еужен Поатие”

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява предмета на договора със своя техника и работници.

(2) Настоящият договор влиза в сила след превеждане на аванса и приключва с изпълнение на условията по чл.3, ал.3, като съдържа следните срокове:

- Срокът за проектиране на II етап на зона Б – детска площадка е 10 /десет/ календарни дни от авансовото плащане и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

- Срокът за проектиране на зона В – смесена зона е 25 /двадесет и пет/ календарни дни от авансовото плащане и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

- Срокът за изпълнение на СМР на II етап на зона Б – детска площадка, сертифициране и предаване на документи за въвеждане в експлоатация е 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка.

- Срокът за изпълнение на СМР на зона В – смесена зона и предаване на документи за въвеждане в експлоатация е 50 /петдесет/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка.

- Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с изпълнение на условията в чл. 3, ал.3

(3) Авторските права по изготвените и одобрени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проекти, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е 99990.00 (деветдесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет) лева без ДДС (с включени 5 % непредвидени разходи) или 119988.00 (сто и деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем) лева с ДДС (с включени 5 % непредвидени разходи), съгласно ценово предложение — Образец №3, неразделна част от настоящия договор, като заплащането се извършва по банков път с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изпълнение на следните условия :

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20 % от стойността на договора, а именно 19998.00 (деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем) лева без ДДС или 23997.60 (двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и шестдесет ст.) с ДДС, след представяне на фактура - оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в 5 /пет/ дневен срок от постъпване на средствата в районната администрация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателното плащане след представена фактура - оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с приемо-предавателен протокол, акт обр. №19 за установяване на количеството реално извършена работа, сметка 22, Инструкции за ползване, поддържане и контрол на съоръженията и декларации за съответствие на материалите, сертификат от лицензиран орган за контрол и документи за въвеждане в експлоатация за целия предмет на договора в 5 /пет/ дневен срок от постъпване на средствата в районната администрация.

(4) Непредвидените допълнително възникнали СМР ще се разплащат при представяне на анализни цени, съставени при елементите на ценообразуване: часова ставка, допълнителни разходи върху труда, доставно-складови разходи и печалба, но не повече от 5 % от стойността на настоящия договор, след подписан констативен протокол за установяването.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор качествено, в обхват и в срока, като организира и координира цялостния процес в съответствие с действащата нормативна уредба.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави всички необходими актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Да влага качествени материали.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със изпълнението на поръчката, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите средства за защита, гарантиращи безопасната експлоатация на техниката на обекта през целия период на изпълнение на дейностите.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да приложи мярка Sf_r_15 PM – да покрива изискванията на Регламент (ЕО) № 715/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2007 година за типово одобрение на моторни превозни средства по отношение на емисиите от леки превозни средства за превоз на пътници и товари (Евро 6) и за достъпа до

информация за ремонт и техническо обслужване на превозни средства и мярка Sf_r_36 RM - намаляване на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътната настилка в границите на обекта, във връзка с „Програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2015-2020 г. – намаляване на емисиите и достигане на установени норми за фини прахови частици ФПЧ₁₀“

(7) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

(8) Да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица във връзка с изпълнението на СМР или като последица от него; ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби в резултат на нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява авторски надзор по време на изпълнението на СМР дейностите, съгласно чл. 162 от ЗУТ без допълнително заплащане.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя заменителни таблици за промяна на видове и количества СМР при необходимост.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие при необходимост от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност за извършване на технически контрол по изпълнението на извършените работи.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички нареждания, заповеди и указания по изпълнението на предмета на договора, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне на изпълнението по обективни причини.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на същият.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за обезопасяването на строителната площадка, осигуряването безопасността на всички видове работи на обекта, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.

Чл. 13. По време на изпълнението на предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за допуснатите повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура, замърсяването на улици и околна среда, опазването на дърветата, тротоарите и площадките,

като работите по възстановяването им и санкциите при констатирани нарушения са за негова сметка.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след изпълнение на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички документи, съгласно чл. 3, ал.2, ал.3 и ал.4 и чл.5 от настоящият договор, с приемо – предавателен протокол.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа трудови правоотношения (валидни трудови договори) с лицата от екипа, предвиден за изпълнение на поръчката за целия период на договора.

(2) Да поддържа валиден договор за застраховка по чл.171 от ЗУТ през целия период на изпълнение на поръчката.

Чл. 16. (1) В случай на използване на подизпълнители за извършване на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да придвиди в договорите за възлагане на същите клауза за минимален състав на инженерно-техническия персонал, отговарящ на изискванията на документацията по обществената поръчка.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 10 /десет/ дневен срок и за своя сметка да отстрани констатирани в двустранен протокол недостатъци при изпълнението.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнението на този договор.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговорената сума по настоящия договор.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент по време на изпълнението на дейностите по договора да осъществява контрол за качество, технически параметри и др. като с това не пречи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не нарушава неговата самостоятелност.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свой представител, който да извършва технически контрол и да приема извършената работа, а именно Началник отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” при СО – р-н „Изгрев”.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 23. (1) Предаването и приемането на изготвения проект за всяка зона се извършва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със съставяне на приемо-предавателен протокол в деловодството на СО – район „Изгрев”.

(2) В 10 (десет) дневен срок от получаване на изготвения проект за всяка зона **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предявява всички свои възражения в писмен вид. Ако няма такива, проектната документация се счита за приета без забележки.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект за изпълнение на набелязани СМР, в срока по ал.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** внася за съгласуване проектните разработки за всяка зона, предварително одобрена от сертифициращ орган за контрол. Проектната документация за всяка зона, разработени съгласно Техническата спецификация се внася, в 5 (пет) комплекта на хартиен носител и на 2 (два) броя магнитен носител - файлове в работен формат /dwg, pdf, tiff. и др./ в деловодството на СО – район „Изгрев”.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да откаже приемането на изработено и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатираните недостатъци и отклонения се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 24. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и въвеждането в експлоатация на всяка зона се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и посочените в чл. 3, ал.3 документи.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК.

Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за изпълнените ремонтни работи и дейности по чл.1 за срок от 5 /пет/ години, съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Изпълнителя се задължава да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и проявилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционни срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 /пет/ дневен срок след констатирането им и описването им в протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Протокола съдържа мерки и срокове за отстраняване на констатираните нередности.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да отстрани за своя сметка проявили се дефекти в гаранционния срок, в сроковете посочени в протокола и при благоприятни метеорологични условия.

(4) При неизпълнение на условията по чл.26, ал.3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи дейностите по отстраняване на констатациите по чл.26, ал.2 на трети лица, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % от стойността по чл. 3 ал.1 без ДДС или **2999.70** (две хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки).

(1) Внесената гаранция за изпълнение преди подписване на договора, с платежно нареждане по сметката на СО – район „Изгрев” в Общинска банка АД, финансов център КАТ (IBAN BG 71 SOMB 91303317615001), на каса в административната сграда на района, етаж I (предоставяне на банкова гаранция/застраховка) се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на удостоверенията за въвеждане в експлоатация на всички обекти описани в чл.1 от настоящия договор.

(2) В случаите по чл.28, ал.3 и ал.5 и чл. 30, гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 28. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

(1) По взаимно съгласие на страните;

(2) При обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(3) При виновно неизпълнение на задължения по договора, при условията на Закона за задълженията и договорите.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати този договор с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички разходи, свързани с изпълнението на договора, направени от последния към момента на прекратяване.

(5) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши дейности по уговорения начин

и с необходимото качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на онези работи, които са изпълнени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 29. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 30. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% върху стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата цена по чл. 3, ал. 1.

Чл. 31. При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на пълната стойност на некачествено извършените работи.

Чл. 32. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл. 33. (1) За неуредените в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ТЗ и другите действащи нормативни актове съгласно българското законодателство.

(2) Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Неразделна част от договора са: Техническо предложение на участника – Образец №2 и Ценово предложение на участника – Образец №3.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Първа Инвестиционна Банка АД

Банкова сметка: BG61FINV91501016735762

Банков код: FINV BGSF

МОЛ: Никола Стефанов Дичев

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“

ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФСД“

Съгласувал:

Заместник - кмет на СО - район „Изгрев“
арх. Павлета Цедовска

Изготвил:

Юрисконсулт в отдел ПНАИОЧР на район „Изгрев“
Мадлена Иванова

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

НИКОЛА ДИЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ“



