



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

\* Утвърдил:

ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕЖОВ  
Кмет на СО – район „Изгрев”

15.02.2019 г.

/дата на утвърждаване/

### ДОКЛАД

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РИВ19-РД92-2/12.02.2019 г. на Кмета на СО – район „Изгрев” за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 41“**

открита с Решение № РИВ19-РД93-1/31.01.2019 г. на Кмета на СО – район „Изгрев”, публикувано в РОП към АОП под номер 01256-2019-0001.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП представяме на вниманието Ви настоящия доклад, отразяващ резултатите от проведеното договаряне без предварително обявление.

В изпълнение на Заповед № РИВ19-РД92-2/12.02.2019 г. на Кмета на СО – район „Изгрев” за провеждане на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма**

за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Дианабад“, блок 41“;

открита с Решение № РИВ19–РД93-1/31.01.2019 г. на Кмета на СО – район „Изгрев“, публикувано в РОП към АОП под номер 01256-2019-0001.

Комисия в състав:

**Председател:**

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район „Изгрев“

**Членове:**

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в СО – район „Изгрев“;
2. арх. Христина Райчева – изпълняващ длъжността началник отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ в СО – район „Изгрев“;
3. Мария Йорданова – старши специалист в отдел „Финансово-счетоводна дейност“ в СО – район „Изгрев“;
4. Мария Кацарска – главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ в СО - район „Изгрев“.

Резервни членове:

1. Ивайло Савов – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР“ в СО – район „Изгрев“;
2. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд“ в СО – район „Изгрев“;
3. Румяна Видинова – счетоводител в отдел „Финансово-счетоводни дейности“ в СО – район „Изгрев“;

се събра в пълен състав в заседателната зала в районната администрация /стая 27/ от 11:00 ч. на 12.02.2019 г. за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Съгласно регистъра на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП,

участник в процедурата е :

- „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206, адрес: гр. София, ул. „Проф. Петър Мутафчиев“ бл. 13, партер и гр. София, ж.к. „Младост 3“, бл. 375, вх. А, ет. 10, ап. 54 - оферта вх. № РИВ19-ТД26-219/08.02.2019 г., 13:24:52 часа

На публичното заседание не присъства представител от страна на участника „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че са представени всички необходими документи и същите отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД;
- удостоверение от ДНСК за дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – заверено копие;
- застраховка „Професионална отговорност“ - заверено копие;
- документи към ЕЕДОП – удостоверения за добро изпълнение – 4 бр. - заверени копия;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор - Образец № 2;
- декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 3;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП - Образец № 7;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А.

След като разгледа приложенията документи на фирмата - участник и установи, че офертата на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка, комисията пристъпи към проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности.

По отношение на ЕЕДОП на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Гаврил Славчов Гаврилов – Управител и едноличен собственик на капитала;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложенияте в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за услугите по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

В ЕЕДОП са декларирани следните обекти:

1.) оценка съответствието на инвестиционен проект, упражняване на независим строителен надзор и инвеститорски контрол за строеж „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците с наименование ж.к. „Вида“, блок 3, по проект НПЕЕМЖС на територията на гр. Видин, за Обособена позиция № 1 “гр. Видин, община Видин, ж.к. „Вида“, блок 3“, представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията;

2.) оценка съответствието на инвестиционен проект, упражняване на независим строителен надзор и инвеститорски контрол за строеж „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците с наименование ж.к. „Вида“, блок 5, обновяване за енергийна ефективност по проект НПЕЕМЖС на територията на гр. Видин, за Обособена позиция № 2 “гр. Видин, община Видин, ж.к. „Вида“, блок 5, вх. А, Б и В“, представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията;

3.) оценка съответствието на инвестиционен проект, упражняване на независим строителен надзор и инвеститорски контрол за строеж „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Видин“, за Обособена позиция № 5 “гр. Видин, община Видин, ж.к. „Панония“, блок 8“, представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията;

4.) „Предоставяне на консултантски услуги по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията – извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г.“ по Обособена позиция № 2 – „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията;

**От така представената информация, става ясно, че участникът е изпълнил 4 (четири) сходни обекта и покрива изискванията на Възложителя.**

2. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен –средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

\*Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за инженерно-техническия персонал.

В ЕЕДОП са посочени следните лица:

- 1.) Ръководител на екип – Гаврил Славчов Гаврилов – управител на фирмата, отговаря на изискванията;
- 2.) Експерт 1 – Георги ..... Кирков – на трудов договор, отговаря на изискванията;
- 3.) Експерт 2 – Христо ..... Васков - на трудов договор, отговаря на изискванията;

**От така представената информация, става ясно, че участникът разполага с изискуемия екип от експерти за изпълнението на поръчката.**

След като разгледа техническото предложение, представено от участника, комисията установи, че е в пълно съответствие с изискванията. Всички образци на документи в офертата са попълнени според изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

Комисията премина към разглеждане на ценовото предложение на участника, представено по образец на Възложителя. За изпълнението на дейностите по поръчката участникът „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД предлага:

**Обща стойност на поръчката без ДДС: 10 350.00 лв.**

**десет хиляди триста и петдесет лева и нула ст.**

**Обща стойност на поръчката с ДДС: 12 420.00 лв.**

**дванадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и нула ст.**

Комисията разгледа предлаганите цени и след направени изчисления установи, че предложените цени са в рамките на максимално предвидения финансов ресурс и отговарят на изискванията на Възложителя.

Приложен като неразделна част от настоящия доклад е съставеният Протокол № 1, подписан от членовете на Комисията.

Класирането на участниците в процедурата, съгласно критерият за оценка „Най-ниска цена“, е както следва:

На първо място - „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, Ценово предложение за изпълнение на поръчката: **10 350.00 лв. без ДДС (десет хиляди триста и петдесет лева и нула ст.)**

Въз основа на крайния резултат от проведеното договаряне, Комисията единодушно реши и предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „**Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 41“**, с прогнозна стойност до 10 370.00 (десет хиляди триста и седемдесет лева и нула ст.) без ДДС, открита с Решение № РИВ19–РД93-1/31.01.2019 г. на Кмета на СО – район „Изгрев“ както следва:

**На първо място - участник „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206**

Обща стойност на поръчката без ДДС:        10 350.00 лв.

десет хиляди триста и петдесет лева и нула ст.

Обща стойност на поръчката с ДДС:        12 420.00 лв.

дванадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и нула ст.

Настоящият доклад е изготвен и подписан на 12.02.2019 г. в 14:30 ч.

Комисията предаде протокол № 1 от работата си на Кмета на СО – район „Изгрев“, заедно с подадената оферта и цялата документация на 12.02.2019 г. в 15:00 ч.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: \*..**

/арх. Добромир Горанов/

**ЧЛЕНОВЕ :**

1. \*.

/Мадлена Иванова/

2. \*.....

/арх. Христина Райчева/

3. \*

/Мария Йорданова/

4. \*.....

/Мария Кацарска/

\* Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

r