



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.35, ал.1 от ЗУТ и при спазване на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО;

Важи за инвестиционно проектиране на двуетажна сграда за детска ясла и детска градина, разположена в УПИ II – „за детско заведение“, кв. 15, м. „Дианабад“, (ПИ с идентификатор 68134.803.871), район „Изгрев“, при следните условия:

- влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с реш. № 307 по прот. № 82/28.05.2015 г на СОС;
- кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2016г на изпълнителния директор на АГКК;
- параметри на застрояване за "Зона за обществено обслужване" („Оо“), съгласно т. 15 и т. 3 от „Урбанизирани територии“ от Приложениято към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност 30%, минимална озеленена площ 50%.

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващия топлопровод и застрояването да съобрази необходимия сервитут.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Да се спазят изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.).

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 18.04.19 АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

