



инж. Блат
02.03.20

Изм. № 774-704/25.02.2020

СО - Район Изгрев
ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02 / 970 10 48

ДО:
„СТОЛИЧНА ОБЩИНА“- РАЙОН ИЗГРЕВ
ул. „Атанас Далчев“ №12.
гр. София

РИВ20-ТД26-347
от 02.03.2020 11:46:53

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ
към водопроводната и канализационната мрежи
към вх. № ТУ-704/07.02.2020 г.

Описаните по-долу, условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „Софийска вода“ АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 130175000, наричано по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВО**.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост **КЛИЕНТ**.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между **ДРУЖЕСТВОТО** и **КЛИЕНТА**:

- в процеса на проверка/ съгласуване от **ДРУЖЕСТВОТО** на инвестиционния проект в частта, касаеща сградното водопроводно и канализационно отклонения;
- до подписване на договор за присъединяване, съгласно чл.84, ал.2 или чл. 140а, ал.8 от ЗУТ.

Изпълнението на условията за присъединяване са необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители към водопроводните и канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация (по смисъла чл.84 от ЗУТ).

2. **ДРУЖЕСТВОТО** е издало изходни данни за проектиране № ТУ-704/07.02.2020г., представляващи скица от Географската информационна система на **ДРУЖЕСТВОТО**, в които:

- **ДРУЖЕСТВОТО** добросъвестно е посочило всички налични при него към момента на издаването данни за известните му водопроводна и канализационна мрежи: трасе, диаметър, материал, от които са изградени, дълбочина, напор и други специфични данни (съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и т.н.);

- на скицата са дадени задължителни за **КЛИЕНТА** указания;
- когато **ДРУЖЕСТВОТО** е посочило повече от един провод за включване към мрежата, **КЛИЕНТЪТ** има право на избор;

3. **ДРУЖЕСТВОТО** изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното и канализационното отклонения от връзката с уличния водопровод и уличния канал до водомерния възел, съответно ревизионна шахта в имота, съгл. чл.11 и чл.25 от Наредба №4/2004 г. изм. и доп. ДВ. бр.70/03.09.19 г.

4. Начинът за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи се определя в инвестиционния проект за водопроводно и канализационно отклонения.

5. Мястото за присъединяване е в участъка от водопровода и канала в улица публична общинска собственост пред лицето на имота, ако изрично не е посочено друго.

6. Пределно допустимите стойности за количеството и качеството на производствените отпадъчни води се уреждат със сключването на договор за стопанска дейност спрямо изискванията на чл.4 ал.3 от Наредба 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

7. Сроктът за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи се определя в Договора за присъединяване.

8. Изходните данни и условията за присъединяване важат за срок от една година, считано:

- от влизане в сила на визата за проектиране, в случай, че в този срок **КЛИЕНТЪТ** внесе за съгласуване и одобряване инвестиционния проект пред съответния компетентен орган. Когато в едногодишния срок от влизането в сила на визата за проектиране **КЛИЕНТЪТ** не е внесъл за

съгласуване и одобряване инвестиционния проект, той следва да поиска от ДРУЖЕСТВОТО да му предостави нови изходни данни и условия за присъединяване;

- от датата на издаването им, в случаите на пряко заявяване към Дружеството.

9. Настоящите изходни данни могат да послужат за изграждане на връзка за временно водоснабдяване в случаите, когато в имота не е осигурено захранване. В този случай КЛИЕНТЪТ подава заявление за сключване на Договор за временно водоснабдяване. Редът и условията за изграждане, измерване на ползваните количества вода и прекъсване на връзката за временно водоснабдяване са уговорени в посочения Договор.

10. В случай, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводни, непосочени от ДРУЖЕСТВОТО в изходните данни, но такива бъдат открити от КЛИЕНТА при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на КЛИЕНТА въз основа на одобрен проект при условията на чл.64, ал.5 и чл.73 от ЗУТ и законоустановения ред за извършване на строителни дейности.

11. Във всички фази на инвестиционния процес е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО да се спазват изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения по отношение на съществуващи В и К проводни и при проектиране на бъдещи В и К отклонения за обекта.

12. ДРУЖЕСТВОТО не разрешава ползването на питейна вода за промишлени, производствени и/или други непитейни нужди, на основание на чл.4, т.6 от НАРЕДБА за обществения ред на територията на Столична община.

13. След изготвяне на инвестиционен проект за сградни отклонения в съответствие с предоставените изходни данни, условията за присъединяване и действащата нормативна уредба:

- НАРЕДБА № 4/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации,

- НАРЕДБА № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи,

- НАРЕДБА № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи,

- НАРЕДБА № РД-02-20-8/2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи,

- НАРЕДБА №7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места,

- НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар,

- НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

КЛИЕНТЪТ подава писмено заявление същият да бъде проверен (съгласуван) от ДРУЖЕСТВОТО по отношение изпълнението на техническите условия за присъединяването и изискванията, свързани с бъдещата експлоатация на сградните отклонения.

14. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.ХІІ. В ситуацията на сградните отклонения (СВО/СКО) задължително да бъдат посочени:

✓ За СВО – оразмерителното водно количество – за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди и съответно необходимия напор;

✓ За СКО - оразмерителното отпадъчно водно количество – битово, дъждовно и производствено;

- за сгради - копие от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови ВиК мрежи, когато обекта е новопроектиран.

15. ДРУЖЕСТВОТО проверява (съгласува) проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

16. Условие за проверка (съгласуване) на проекта по т.13 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т. 8.

17. Когато през имота преминава В и К провод(и), ДРУЖЕСТВОТО проверява (съгласува) проекта за сградни отклонения:

- в случаите, при които проводът няма да се измества - след като се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически провод и съоръжения;

- в случаите, при които проводът ще се измества при условията на чл.64(5) или чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в рамките или извън рамките на имота - след съгласуване от Дружеството на проекта за изместването.

18. Условията за сключване на Договор за присъединяване на имота към водоснабдителната и/или канализационната мрежа са:

- издадено разрешение за строеж за обекта в имота в случай, че има влязло в сила такова;

- изпълнение на указанията в изходните данни и условията за присъединяване, включително проверен (съгласуван) от ДРУЖЕСТВОТО проект, съгласно т. 13;

- съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ инвестиционен проект за застрояването в имота и за сградно водопроводно и/или канализационно отклонение(я) към него;

- в хипотезата на изместване на уличния/те провод/и в и/или извън рамките на имота е необходимо да се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на измествания/ите провод/и или разрешение за ползване на същия/те.

Необходимите документи за сключване на Договор за присъединяване са подробно описани в заявлението за изпълнение на услугата, което е налично на сайта на ДРУЖЕСТВОТО и в центровете за обслужване на клиенти.

19. Други условия за присъединяване

19.1. Имотът е водоснабден чрез сградно водопроводно отклонение ф63мм РЕ. След проучване на терен от служители на Дружеството е установено, че водомерният възел не е разположен във водомерна шахта, а в абонатна станция в сградата. Съществуващата водомерната шахта /VIII/, показана на сницата не е с параметрите за такова съоръжение. В случай, че инвестиционният проект за новото застрояване докаже, че съществуващото водопроводно отклонение е в състояние да проведе водните количества за съществуващото застрояване и новото, без да се променят техническите му параметри, то тогава е необходимо да се представи проект за съгласуване за изместване на водомерния възел, съгласно изискванията на нормативната уредба.

19.2. Изисквания към капака на водомерната шахта:

- капакът на водомерната шахта трябва да бъде от ламарина или друг материал, така че отваряемата му част да е с минимални размери 60/60 см и максимално тегло до 15 кг.

- останалата част на капака трябва да може да се демонтира на части, с максимално тегло на всяка част 30 кг.

19.3. Изисквания към водомерната шахта:

- да се предвидят необходимите стъпала/стълби осигуряващи възможност за достъп и лесен монтаж и обслужване на водомерния възел.

19.4. Имотът е отводнен чрез канализационно отклонение ф20см PVC/ ф20см beton и в случай, че инвестиционният проект за новото застрояване докаже, че съществуващото канализационно отклонение е в състояние да проведе водните количества, без да се променят техническите му параметри, то тогава ДРУЖЕСТВОТО издава становище, което служи пред Общината и ДНСК за

„Софийска вода“ АД

Телефонен център: 0800 121 21

Бизнес парк София, Сграда 2А

www.sofiyaskavoda.bg

въвеждане в експлоатация на строителството, изпълнено от КЛИЕНТА. За новото застрояване в имота „Софийска вода“ АД не възразява да се изгради ново сградно канализационно отклонение.

19.5. През УПИ II- "за детско заведение" преминава канал 70/105см бетон. Необходимо е да бъде спазено най- малкото хоризонтално светло разстояние до провода, съгласно изискванията на Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения, обнародвана в брой № 72 на ДВ от 1999 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО:.....

