



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИЗГРЕВ“

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ за изпълнение на обществена поръчка

„Изготвяне на инвестиционен работен проект за пристройка за 4 яслени и 2 градински групи към Детска градина № 30 „Радецки“, находяща се в УПИ I - частна общинска собственост, за ОО, кв. 15, м. „Дианабад“, сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 26, район „Изгрев“, Столична община, включително извършване на Авторски надзор по време на изпълнението“.

1. Място на изпълнение

Република България, област София – град, община Столична, гр. София, район „Изгрев“, УПИ II – (за детско заведение) (ПИ с идентификатор 68134.803.871), кв. 15 по плана на гр. София, м. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 26.

2. Институционална и правна рамка

2.1. Възложител – Столична община – район „Изгрев“.

2.2. Институции с отношение към проекта:

- СТОЛИЧНА ОБЩИНА
- „Софийска вода“ АД
- „Топлофикация – София“ АД
- „Електроразпределение - София“
- „БТК“ АД
- „Улично осветление“ ЕАД – София
- Съгласуване с РИОСВ за необходимост от ОВОС

3. Въведение

3.1. Обща информация

Предмет на настоящата процедура е избор на изпълнител за: „Изготвяне на инвестиционен работен проект за пристройка за 4 яслени и 2 градински групи към Детска градина № 30 „Радецки“, находяща се в УПИ I - частна общинска собственост, за ОО, кв. 15, м. „Дианабад“, сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 26, район „Изгрев“, Столична община, включително извършване на Авторски надзор по време на изпълнението“.

Техническите спецификации са неделима част от документацията за участие в обществена поръчка за изготвяне на инвестиционен проект за строежа, наред с договорните условия, работните чертежи и количествените сметки. Спецификациите са предназначени да пояснят и развият изискванията по изпълнение на инвестиционния проект, който е предмет на договора.

Финансирането ще се осигури от Столична община.

Инвестиционният проект във фаза работна следва да се изготви при спазване на условията на договора за възлагане на обществената поръчка, действащите норми за проектиране и действащото българско законодателство в тази област.

В инвестиционния проект, както и в количествените сметки не трябва да се посочват конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. В изключителни случаи, когато е невъзможно предметът на поръчката да се опише точно и разбираемо, се допуска подобно посочване, като задължително се добавят думите „или еквивалент“.

3.2. Обща характеристика на обекта на обществената поръчка

Заданието за проектиране на Пристройка към Детска градина е структурирано съгласно инвестиционното намерение на район „Изгрев“, издадената от Главния архитект на Столична община виза и Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ, Част втора, Глава трета, чл. 23, ал. 3.

Обектът ще бъде реализиран в УПИ предназначен за детско заведение с площ от 7888.00м².

Съгласно изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба 7/ 2004 г. на МРРБ и Приложение № 7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Д.В.,бр.81,2017 г.), максималния капацитет на пристройката е : 4 яслени групи по 20 деца и 2 градински групи по 25 деца - общо 130 деца.

Устройствени показатели:

УПИ II - за детско заведение, (ПИ с идентификатор 68134.803.871), кв. 15, м. „Дианабад“ се намира в устройствената категория №15 Оо, съгласно действащия ОУП със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 30%;
- максимална височина - 2 ет.;
- мин. озеленена площ – 50%

Цели на обществената поръчка

3.3. Обща цел на обществената поръчка

Общата цел е изпълнение на предвидените дейности за реализиране на обект: „Изготвяне на инвестиционен работен проект за пристройка за 4 яслени и 2 градински групи към Детска градина № 30 „Радецки“, находяща се в УПИ I - частна общинска собственост, за ОО, кв. 15, м. „Дианабад“, сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола

Габровски“ № 26, район „Изгрев“, Столична община, включително извършване на Авторски надзор по време на изпълнението“.

3.4. Специфични цели на обществената поръчка

Специфичните цели са преодоляване на нуждите за откриване на места за настаняване на деца в яслени и градински групи, което от своя страна създава условия за нормален живот, удобства за младите семейства и намаляване на социалното напрежение, породено от недостатъчен брой детски заведения на територията на района, при отчетен повишен прираст на населението през последните няколко години.

4. Основно приложимо законодателство и документи

При изпълнение на всички дейности, предвидени в документацията за обществената поръчка, стриктно трябва да се спазват условията, заложи в техническите спецификации, техническото задание, изискванията на българското законодателство и изискванията на всички нормативни документи, свързани с изпълнението на този вид дейности:

- Закон за обществените поръчки;
- Закон за устройство на територията, обн. в ДВ, бр. 1 от 02.01.2001 год. с изменения;
- Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 год. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 3/05.02.2007 год. на МЗ за здравните изисквания към детските градини (ДВ бр. 15/2007 год.);
- Наредба № 26/18.11.2008 год. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях (ДВ бр. 103/2008 год.);
- Наредба Из – 1971/29.10.2009 год. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Санитарно – хигиенни норми;
- Наредба № 4/01.07.2009 год. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба 1/12.01.2009 год. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за защита на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 7/22.12.2003 год. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изм. ДВ бр. 21 от 01.03.2013 год.);
- Наредба № 4/2001 год. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм. ДВ. бр.44 от 2 юни 2017 г.);
- Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 год. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- Наредба № 2/08.06.2009 год. на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради;
- Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 год. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № РД-02-20-19/2011 год. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 7/2004 год. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради (изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 ноември 2017 г.);

- Наредба № РД-02-20-6/19.12.2016 год. на МРРБ за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите;

- Всички действащи разпоредби, стандартизационни документи по проектиране и строителство, съблюдаване санитарни и противопожарни строително – технически норми и изисквания за безопасност.

5. Изисквания към участниците

При подготовка на офертата по настоящата обществена поръчка, от всеки кандидат се изисква:

Да се запознае с местоположението на обекта и особеностите на територията;

Да провери и анализира всички данни и информацията от запознаването с наличната документация и със строителната площадка;

Да изясни и изпълни всички задачи, заложи в условията на документацията за обществената поръчка.

Участникът следва да разработи и представи за участие в процедура по ЗОП за избор на изпълнител: Идеино обемно-пространствено решение за сградата и околното пространство. Съгласно резултатите от проведената процедура по ЗОП, Възложителят ще избере Изпълнител на проектирането във фаза работен проект.

Идеино обемно-пространственото решение по част архитектурна трябва да включва:

- Графично идейно общо планово-композиционно ситуационно решение в М 1:500 или М 1:1000, анализ на територията. Да се представят отделните функционални зони на сградата (сградите), подходи, открити площадки и др. по преценка на проектанта.

- Схематични разпределения по нива на основните модули от първи етап на инвестиционния проект в М 1:100. Допуска се при композиционното решение да бъдат разработени участъци с плоски покриви единствено над помещения, осигуряващи връзка между отделните модули на сградата. Допуска се сградата да бъде разработена с частичен сутерен или изцяло без сутерен, при мотивирана обосновка на решението в обяснителната записка на разработката.

- Схематични характерни разрези, в които да е отразена светлата височина на помещенията, която да не бъде повече от 3.20 м; фасади с цветово решение; 3D изображения и други материали (по преценка на участника), онагледяващи идеята за архитектурно-художествения образ на бъдещия обект.

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения. Към обяснителната записка да се включат допълнително: предложение за конструктивно-строителна система; предложения за инсталационните системи; предложения за използване на подходящи строителни материали и изделия.

6. Конкретни задачи и изисквания към Изпълнителя при изпълнение на дейностите по частите на работния инвестиционен проект и тези, свързани с цялостното изпълнение на обществената поръчка

В рамките на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши „Изготвяне на инвестиционен работен проект за пристройка за 4 яслени и 2 градински групи към Детска градина № 30 „Радецки“, находяща се в УПИ I - частна общинска собственост, за ОО, кв. 15, м. „Дианабад“, сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 26, район „Изгрев“, Столична община, включително извършване на Авторски надзор по време на изпълнението“.

6.1. Общи изисквания

В техническото задание, неразделна част от настоящите Технически спецификации, подробно са отразени изискванията за отделните дейности и за разработването на всички части на инвестиционния проект в работна фаза. При разработването на всички части на проекта стриктно да се спазват изискванията на действащите норми за проектиране и на съответните закони, подзаконовни уредби и нормативни документи.

Всички участници в изпълнението на обществената поръчка трябва да притежават изискуемата квалификация и необходимите за това документи.

Отстраняването на грешки и пропуски, появили се по време на изпълнение на дейностите по обществената поръчка, са за сметка на Изпълнителя.

6.2. Конкретни изисквания

В техническото задание подробно са заявени частите на работния инвестиционен проект, които трябва да се разработят и са идентифицирани изисквания, с които трябва да се съобрази изпълнението на всяка част от проекта.

Работният инвестиционен проект да се окомплектова по 5 /пет/екземпляра на хартиен носител, съдържащи: обяснителна записка, необходимите изчисления и оразмеряване по всяка част, детайли, спецификации, подробни количествени сметки и един брой оптичен носител на цялата проектна документация във формат pdf и dwg. Проектната документация да бъде придружена с количествено-стойностна сметка, обхващаща всички части на проекта.

7. Изисквания към персонала на Изпълнителя и основни функции на експертите

Персоналът на Изпълнителя, ангажиран с изпълнение на задълженията по настоящата обществена проверка е задължен стриктно да спазва изискванията на Техническите спецификации, Техническото задание, клаузите на договора с Възложителя и всички закони, подзаконовни и други действащи разпоредби, отнасящи се до дейностите, засягащи изпълнението на поръчката.

Експертите, участващи в разработването на проекта, в рамките на регламентираните им за дължения, организирано трябва да участват и да осигурят цялостното изпълнение на договора с Възложителя по настоящата обществена поръчка.

8. Срокове за изпълнение

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка по Фаза 1 – Проектиране е по предложение на Участника, но не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни и задължително не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателното писмо от Възложителя.

9. Докладване (отчитане на извършените видове дейности) и приемане изпълнението на поръчката

Дейността се докладва от представляващия Изпълнителя в рамките на определените в договора срокове, като се представят и всички необходими отчетни документи за извършените дейности.

Срокът за изпълнение на обществената поръчка по Фаза 1 – Проектиране приключва с подписване на предавателно - приемателен протокол, в който категорично е отразено, че работата е изпълнена в пълен обем (разработени са всички части на проекта и е изготвена количествено – стойностна сметка по всички части) и цялата проектно сметна документация е комплектована съгласно изискванията на Техническите спецификации и Техническото задание, както и одобрени проекти по всички части. За Фаза 2 – изпълнение на Авторски

надзор по време на строителството срокът започва считано от получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация.

В случай, че длъжностните лица на Възложителя констатират несъответствия и/или имат забележки по проектната документация (след предаването ѝ с приемо-предавателен протокол), които могат да бъдат отстранени в разумен срок, ангажимент на Изпълнителя е същите да бъдат коригирани в посочен от Възложителя срок, за сметка на Изпълнителя, без допълнително заплащане.