



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

*УТВЪРЖДАВАМ,

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА -

РАЙОН „ИЗГРЕВ“

31.01.2020 г.



ДОКЛАД

от 22.01.2020 г.

От работата на комисия, назначена със заповед № РИВ20-РД92-4/20.01.2020 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“ от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 32, вход В и вход Г“, открита с Решение № РИВ20–РД93-1/02.01.2020 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“, публикувано в РОП към АОП под номер 01256-2020-0001.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП представяме на вниманието Ви настоящия доклад, отразяващ резултатите от проведеното договаряне без предварително обявление.

Състав на комисията:

Председател:

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район ”Изгрев”

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев“;
2. инж. Екатерина Благоева - Началник отдел “Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО - район “Изгрев“;
3. Надя Цолова-Левашка – Главен юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;
4. Николай Гърнев – счетоводител в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев”.

Резервни членове:

1. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“;
2. Петя Петкова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;
3. Антоанета Кръстева – старши специалист в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев”.

се събра в пълен състав на 20.01.2020 г. в 11:00 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12 със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 17.01.2020 г. е получена в деловодството на СО – район „Изгрев“ 1 (един) брой запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, от участникът, до когото е изпратена покана - „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ” ООД, ЕИК 200935860, адрес: гр. София, ж.к. „Зона Б5-3“, ул. „Странджа“ 4, ет. 3, ап. 4 - оферта вх. № Към РИВ20-ТД26-1-(1)/17.01.2020 г., 15:21 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

На публичното заседание не присъстваха представители на участника „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 200935860. Комисията оповести съдържанието на опаковката. Трима от членовете на комисията подписаха Техническото предложение.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че са представени всички необходими документи и същите отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложените към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП (Образец № 2) на „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД;
- Удостоверение № РК-0411/23.03.2015 г. от ДНСК за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – заверено копие;
- Списък на екипа от правоспособните физически лица, неразделна част от удостоверение № РК-0411/23.03.2015 г. за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – заверено копие;
- Застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ като консултант, извършващ оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и консултант, упражняващ строителен надзор - заверено копие;
- документи към ЕЕДОП – удостоверение за добро изпълнение – 1 бр. - заверено копие;
- удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект – 1 бр. - заверено копие;
- споразумение за създаване на обединение – 1 бр. - заверено копие;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7;

- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А – 2 бр.

След като разгледа приложените документи на фирмата - участник и установи, че офертата на „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка, комисията пристъпи към проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности.

По отношение на ЕЕДОП на „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Весела Николова Пеева-Бекярова – Управител;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Всеки участник да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

1.1. Участникът е декларирал наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ и е предоставил заверено копие от документа.

2. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2.1. В ЕЕДОП е деклариран следният обект:

- „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Общинска администрация Велинград“, Подобект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда с адрес: гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ 16“, с местонахождение: УПИ XXIV – 3065, кв. 124, бул. „Хан Аспарух“ №16, гр. Велинград (извършен строителен надзор).

Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

3. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

- Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

*Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.3 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

3.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – инж. Михаил Михайлов, диплома № от ВИСИ, гр. София, квалификация: „Строителен инженер по Пром. и гражданско строителство“.

Изпълнени обекти като ръководител екип и част от екип на строителен надзор:

- „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Общинска администрация Велинград“, Подобект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда с адрес: гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ 16“, с местонахождение: УПИ XXIV – 3065 кв. 124, бул. „Хан Аспарух“ №16, гр. Велинград;

- Експерт 1 - инж. Весела Пеева, Висше образование, степен „Магистър“, притежаваща диплома серия А89, рег.номер №/1990г. от

ВИАС, гр. София, квалификация: Строителен инженер по пътно строителство.

Изпълнени обекти като ръководител екип и част от екип на строителен надзор:

- „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, ремонт на мостовете, въвеждане на енергоспестяващо улично осветление, рехабилитация на тротоари”: Етап I „Зона „Асфалтова база“: ул. „Георги Кирков“ (от „Калъчов“ мост на km 0+000,00 до площад „Възраждане“ – km 1+160,00), ул. „Милевй скали“ (от km 0+000,00 до km 0+817,50), ул. „Христо Смирненски“ (от km 0+000,00 до km 0+800,79, находящи се в град Велинград;

Изпълнени обекти като инвеститорски контрол:

- „Професионална гимназия на аудио, видео и телекомуникации „А.С. Попов“, находящ се на бул. „Сливница“ № 10, гр. София;

- Експерт 2 - инж. Антоанета Попова, Висше образование, степен „Магистър“, притежаваща диплома Серия А87 №, издадена от ВИАС-гр.София, квалификация „Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство – технология“, с над 12 години професионален опит по признатата и специалност и с над 6 години професионален опит като Инвеститорски контрол.

Обекти на които е осъществявала Инвеститорски контрол:

- „Обединено детско заведение”, УПИ II- за детска градина, кв. 35, м. „Кръстова вада“, р-н „Лозенец“ СО, гр. София“;

- „Обединено детско заведение“, находящо се в УПИ II-за детска градина, кв.35, м. „Кръстова вада”, р-н „Лозенец”, гр. София;

Лица са включени в списъка на правоспособните физически лица от различни специалности назначени по трудов или граждански договор в ТООП НАДЗОР КОНСУЛТ” ООД, неразделна част от Удостоверение № РК-0411/23.03.2015г., издадено от ДНСК.

След като разгледа техническото предложение, представено от участника, комисията установи, че е в пълно съответствие с изискванията. Всички образци на документи в офертата са попълнени според изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

Комисията премина към разглеждане на ценовото предложение на участника, представено по образец на Възложителя. За изпълнението на дейностите по поръчката участникът „ТООП НАДЗОР КОНСУЛТ” ООД предлага:

Обща стойност на поръчката без ДДС: 2 800.00 лв.

две хиляди и осемстотин лева и нула ст.

Обща стойност на поръчката с ДДС: 3 360.00 лв.

три хиляди триста и шестдесет лева и нула ст.

Комисията разгледа предлаганите цени и след направени изчисления установи, че предложените цени са в рамките на максимално предвидения финансов ресурс, отговарят на изискванията на Възложителя и на референтните стойности, определени от МРРБ към 10.10.2016 г.

Комисията приключи своята работа на 20.01.2020 г. в 11:36 часа, като бе съставен и подписан в два еднакви екземпляра Протокол № 1, по един за всяка от страните.

Документите бяха оставени на съхранение в заключен шкаф в стая № 15, запечатан с хартиена лента, подписана от членовете на Комисията.

Приложен като неразделна част от настоящия доклад е съставеният Протокол № 1, подписан от членовете на Комисията.

Комисията се събра отново на 22.01.2020 г. в 9:00 ч.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОП комисията единодушно класира участниците в процедурата, съгласно критерият за оценка „Най-ниска цена“, както следва:

На първо място – участник „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 200935860, Ценово предложение за изпълнение на поръчката: 2 800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева и нула ст.) без ДДС

Въз основа на крайния резултат от проведеното договаряне, Комисията единодушно реши и предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 32, вход В и вход Г“ с прогнозна стойност до 2834.10 (две хиляди осемстотин тридесет и четири лева и десет ст.) без ДДС с участникът, класиран на първо място.*

Настоящият доклад е изготвен и подписан на 22.01.2020 г.

Комисията предаде Протокол № 1 от работата си на Кмета на СО – район „Изгрев”, заедно с подадената оферта и цялата документация на 22.01.2020 г. в 10:00 ч.

Приложения:
Протокол № 1 от 20.01.2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *..

/арх. Добромир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *.....

/Мадлена Иванова/

2. *.....

/инж. Екатерина Благоева/

3. *..

/Надя Цолова-Левашка/

4. *....

/Николай Гърнев/

* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП