



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ПРОТОКОЛ № 2

от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 22, блок 154 А“,* открита с Решение № РИВ19–РД93-18/06.11.2019 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“.

Днес, 19.11.2019 г. в 11:30 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12, Комисията, определена със Заповед № РИВ19-РД92-38/19.11.2019 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“, за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление, в състав:

Председател:

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район ”Изгрев”

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев“;
2. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
3. Иванка Вълчанова – младши експерт в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;
4. инж. Мария Кацарска – главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО - район „Изгрев“.

Резервни членове:

1. Петя Петкова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;
2. Наталия Маринова – главен специалист в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;

3. Елизабета Георгиева-Байкушева - главен експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд“ в СО – район „Изгрев“;

4. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“.

се събра в пълен състав със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 18.11.2019 г. са получени в деловодството на СО – район „Изгрев“ 2 (два) броя запечатани непрозрачни опаковки, върху които са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, и от двамата от участниците, до когото са изпратени покани, а именно: - „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, ЕИК 121311169, адрес: гр. София, бул. „ЦАР БОРИС III“ 168, бизнес център „АНДРОМЕДА“, офис 13 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1592-(1)/15.11.2019 г., 09:24 часа и „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 175229925, адрес: гр. София, ж.к. „МЛАДОСТ 2“, бл. 208, вх. 2, ет. 5, ап. 33 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1593-(1)/18.11.2019 г., 12:38 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Чрез жребий бе определен реда на отваряне на подадените от участниците оферти, като втора се падна офертата на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД.

На публичното заседание не присъства представител на участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, ЕИК 121311169.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че не са представени всички необходими документи и същите не отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложените към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД;
- липсват документи към ЕЕДОП – не е представено доказателство за добро изпълнение за посочения обект;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;

- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3 – 2 бр.;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7 – 2 бр.;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А – 2 бр.

След като разгледа приложените документи на фирмата - участник, комисията установи, че офертата на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД не съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка. По отношение на извършената проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности:

По отношение на ЕЕДОП на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Димитър Методиев Донов – Управител и собственик;
- Петя Ангелова Георгиева-Донова - Управител и собственик;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата документи се констатира следното:

1. Всеки участник да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

1.1. Участникът е декларирал наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ и е предоставил заверено копие от документа.

2. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, **заедно с доказателство за извършената услуга.**

2.1. В ЕЕДОП са декларирани следните обекти:

- „Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м. **Не е представено доказателство за извършената услуга** в съответствие с изискванията.

Съгласно направените по-горе констатации, участникът следва да представи допълнителни документи към офертата, които да съдържат доказателство за извършената услуга.

3. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

- Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

**Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.*

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

3.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – Димитър Методиев Донов, управител и собственик на „Институт за управление на програми и проекти“ ООД –

участник в настоящата процедура. Магистър, професионална квалификация Строителен инженер – Промислено и гражданско строителство, 1993 г. Диплома от ВВИСУ „Любен Каравелов“. Специфичен опит по 4 обекта, осъществяване на инвеститорски контрол като част от строителен надзор в т.ч.: 19.03.2014 г. – 22.08.2014 г. Ръководител екип по изпълнение дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Просвета – 1881“, с. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2357 кв.м. 30.03.2015 г. – 10.08.2015 г.; Ръководител екип по изпълнение дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Прогрес – 1907“, гр. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2300 кв.м. 06.11.2015 г. – 02.11.2016 г.; Ръководител екип по изпълнение дейности по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнението на строително-ремонтни работи на обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, намираща се в град Павликени, финансирано от Националния доверителен екофонд“. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 9153 кв.м. 12.08.2016 – 29.08.2017 г.; Ръководител екип по изпълнение дейности по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

- Експерт - Петя Златарска, Магистър Професионална квалификация - Архитект УАСГ - София, диплома от 2001 г. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 02241 от Камарата на архитектите в България. Специфичен опит 4 обекта, осъществяване на инвеститорски контрол като част от строителен надзор в т.ч.: 19.03.2014 г. – 22.08.2014 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Просвета – 1881“, с. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни

работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2357 кв.м. 30.03.2015 г. – 10.08.2015 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Прогрес – 1907“, гр. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2300 кв.м. 06.11.2015 г. – 02.11.2016 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнението на строително-ремонтни работи на обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, намираща се в град Павликени, финансирано от Националния доверителен екофонд“. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г.; РЗП 9153 кв.м. 12.08.2016 – 29.08.2017 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

- Експерт - Стоян Дженов, Магистър, Професионална квалификация – Строителен инженер специалност Строителство на сгради и съоръжения специализация Конструкции, Университет по архитектура, строителство и геодезия, диплома серия УАСГ-2007 от 2007 г. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 41002 от КИИП. Специфичен опит 4 обекта, осъществяване на инвеститорски контрол като част от строителен надзор в т.ч.: 19.03.2014 г. – 22.08.2014 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Просвета – 1881“, с. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2357 кв.м. 30.03.2015 г. – 10.08.2015 г.; Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Прогрес – 1907“, гр. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и

включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2300 кв.м. 06.11.2015 г. – 02.11.2016 г.; Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнението на строително-ремонтни работи на обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, намираща се в град Павликени, финансирано от Националния доверителен екофонд”. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г.; РЗП 9153 кв.м. 12.08.2016 – 29.08.2017 г.; Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

Образците на документи, представени от участника в офертата са попълнени според изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок от 5 работни дни от получаването на протокола кандидатите и участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

Настоящият протокол отразява извършените от Комисията действия.

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации и решения не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи своята работа на 19.11.2019 г. в 12:00 часа.

Настоящият протокол е съставен и подписан на 19.11.2019 г. в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *

/арх. Добромир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *..

/Мадлена Иванова/

3. *..

/Иванка Вълчанова/

2. *...

/Виктория Пенева/

4. *.....

/инж. Мария Кацарска/

* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП