



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ПРОТОКОЛ № 1

от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 22, блок 154 А“,* открита с Решение № РИВ19–РД93-18/06.11.2019 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“.

Днес, 19.11.2019 г. в 11:30 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12, Комисията, определена със Заповед № РИВ19-РД92-38/19.11.2019 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“, за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление, в състав:

Председател:

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район ”Изгрев”

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев“;
2. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
3. Иванка Вълчанова – младши експерт в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;
4. инж. Мария Кацарска – главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО – район „Изгрев“.

Резервни членове:

1. Петя Петкова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;
2. Наталия Маринова – главен специалист в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;

3. Елизабета Георгиева-Байкушева - главен експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд“ в СО – район „Изгрев“;

4. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“.

се събра в пълен състав със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 18.11.2019 г. са получени в деловодството на СО – район „Изгрев“ 2 (два) броя запечатани непрозрачни опаковки, върху които са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, и от двамата от участниците, до когото са изпратени покани, а именно: - „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, ЕИК 121311169, адрес: гр. София, бул. „ЦАР БОРИС III“ 168, бизнес център „АНДРОМЕДА“, офис 13 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1592-(1)/15.11.2019 г., 09:24 часа и „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 175229925, адрес: гр. София, ж.к. „МЛАДОСТ 2“, бл. 208, вх. 2, ет. 5, ап. 33 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1593-(1)/18.11.2019 г., 12:38 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Чрез жребий бе определен реда на отваряне на подадените от участниците оферти, като първа се падна офертата на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД.

На публичното заседание присъства лично управителя на участника „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД – Петър Петров.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 175229925.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че са представени всички необходими документи и същите отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД;
- документи към ЕЕДОП – удостоверение за добро изпълнение – 3 бр. - заверено копие;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3;

- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А.

След като разгледа приложените документи на фирмата - участник и установи, че офертата на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка, комисията пристъпи към проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности.

По отношение на ЕЕДОП на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Петър Атанасов Петров – Управител и едноличен собственик на капитала;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Всеки участник да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

1.1. Участникът е декларирал наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

2. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2.1. В ЕЕДОП са декларирани следните обекти:

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“, Обектът е с РЗП: 5360.82 кв.м. и ЗП: 747.46 кв. м. Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: УПИ XVI – 1317,1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5, № 7, № 9, № 11“, Обектът е с РЗП: 8124,83 кв.м. и ЗП: 918.80 кв. м.

Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“, Обектът е с РЗП: 6253 кв.м. и ЗП: 873,53 кв. м.

Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

3. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

- Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

**Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.*

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

3.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – СТЕФАН АНГЕЛОВ, Образование – Строителен Инженер - Промислено и гражданско строителство, Магистър, ВИСИ – София (сега УАСГ), Специалност - Промислено и гражданско строителство, Професионална квалификация - Строителен Инженер, Конструктор; Допълнителна квалификация - Удостоверение за Координатор по безопасност и здраве № 02424/20.11.2015 г., валидно до 19.11.2017 г., издадено от Строителен квалификационен център, град София; Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ №2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Честименски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик“, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“.

- Експерт по част ВиК - ПЕТЪР АТАНАСОВ ПЕТРОВ, Образование - Строителен инженер, Магистър по специалност ВиК, Диплома серия УАСГ-от 2001 год., Специалност – ВиК, Професионална квалификация - Инженер ВиК, Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“; „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ Местонахождение: УПИ XVI – 1317,1320 за комплексно жилищно

строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. "Криволак" № 5, № 7, № 9, № 11" и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: "МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ №22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“, Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. "Райко Даскалов" № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“.

- Експерт по част Архитектура - СВЕТЛАНА СТОЛИНЧЕВА, Образование - Магистър по Архитектура, Диплома серия от ВИАС – София (сега УАСГ), Специалност – Архитектура, Професионална квалификация – Архитект, Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. "Кочо Чистеменски" № 2, 4, 6, гр. Пазарджик" и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: "МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“, Местонахождение: УПИ XVI – 1317, 1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. "Криволак" № 5, № 7, № 9, № 11“.

След като разгледа техническото предложение, представено от участника, комисията установи, че е в пълно съответствие с изискванията. Всички образци на документи в офертата са попълнени според изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

Комисията премина към разглеждане на ценовото предложение на участника, представено по образец на Възложителя. За изпълнението на дейностите по поръчката участникът „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД предлага:

Обща стойност на поръчката без ДДС: 7 000.00 лв.

седем хиляди лева и нула ст.

Обща стойност на поръчката с ДДС: 8 400.00 лв.

осем хиляди и четиристотин лева и нула ст.

Комисията разгледа предлаганите цени и след направени изчисления установи, че предложените цени са в рамките на максимално предвидения финансов ресурс, отговарят на изискванията на Възложителя и на референтните стойности, определени от МРРБ към 10.10.2016 г.

На основание чл. 67, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към провеждане на преговори за определяне условията на договора, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие.

Участникът изрази съгласие с всички условия, отразени в поканата и приложенията към нея, заяви, че е съгласен с всички текстове на изпратения проект на договор и направи следното ново предложение:

Обща стойност на поръчката без ДДС: 5 850.00 лв.

пет хиляди осемстотин и петдесет лева и нула ст.

Обща стойност на поръчката с ДДС: 7 020.00 лв.

седем хиляди и двадесет лева и нула ст.

Настоящият протокол отразява извършените от Комисията действия, направените предложения и постигнатите договорености в резултат на проведеното договаряне.

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации и решения не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи своята работа на 19.11.2019 г. в 11:45 часа.

Настоящият протокол е съставен и подписан на 19.11.2019 г. в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *. [Redacted]

/арх. Добромир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *.....

/Мадлена Иванова/

2. *.

/Виктория Ценева/

3. *....

/Иванка Вълчанова/

4. *.

/инж. Мария Кацарска/

за „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД

*..

/Петър Петров/

* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП

