



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

\*УТВЪРЖДАВАМ,

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА –  
РАЙОН „ИЗГРЕВ“

17.12.2019 г. ....



ДОКЛАД

от 13.12.2019 г.

От работата на комисия, назначена със заповед № РИВ19-РД92-38/19.11.2019 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“ от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 22, блок 154 А“*,

открита с Решение № РИВ19-РД93-18/06.11.2019 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“, публикувано в РОП към АОП под номер 01256-2019-0006.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП представяме на вниманието Ви настоящия доклад, отразяващ резултатите от проведеното договаряне без предварително обявление.

Състав на комисията:

**Председател:**

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район "Изгрев"

**Членове:**

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев“;
2. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
3. Иванка Вълчанова – младши експерт в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;
4. инж. Мария Кацарска – главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО - район „Изгрев“.

**Резервни членове:**

1. Петя Петкова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;
2. Наталия Маринова – главен специалист в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;
3. Елизабета Георгиева-Байкушева - главен експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
4. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“;

се събра в пълен състав на 19.11.2019 г. в 11:30 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12 със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 18.11.2019 г. са получени в деловодството на СО – район „Изгрев“ 2 (два) броя запечатани непрозрачни опаковки, върху които са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, и от двамата от участниците, до когото са изпратени покани, а именно: - „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД, ЕИК 121311169, адрес: гр. София, бул. „ЦАР БОРИС III“ 168, бизнес център „АНДРОМЕДА“, офис 13 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1592-

(1)/15.11.2019 г., 09:24 часа и „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 175229925, адрес: гр. София, ж.к. „МЛАДОСТ 2“, бл. 208, вх. 2, ет. 5, ап. 33 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1593-(1)/18.11.2019 г., 12:38 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Чрез жребий бе определен реда на отваряне на подадените от участниците оферти, като първа се падна офертата на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД.

На публичното заседание присъства лично управителя на участника „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД – Петър Петров.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 175229925.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че са представени всички необходими документи и същите отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД;
- документи към ЕЕДОП – удостоверение за добро изпълнение – 3 бр. - заверено копие;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А.

След като разгледа приложенията документи на фирмата - участник и установи, че офертата на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка, комисията пристъпи към

проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности.

По отношение на ЕЕДОП на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Петър Атанасов Петров – Управител и едноличен собственик на капитала;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Всеки участник да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

1.1. Участникът е декларирал наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

2. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2.1. В ЕЕДОП са декларирани следните обекти:

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“, Обектът е с РЗП: 5360.82 кв.м. и ЗП: 747.46 кв. м. Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: УПИ XVI – 1317,1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5, № 7, № 9, № 11“, Обектът е с РЗП: 8124,83 кв.м. и ЗП: 918.80 кв. м.

Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“, Обектът е с РЗП: 6253 кв.м. и ЗП: 873,53 кв. м.

Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

3. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

- Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

*\*Под сходен обект /за доказване опыта на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.*

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

3.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – СТЕФАН ..... АНГЕЛОВ, Образование – Строителен Инженер - Промислено и гражданско строителство, Магистър,

ВИСИ – София (сега УАСГ), Специалност - Промислено и гражданско строителство, Професионална квалификация - Строителен Инженер, Конструктор; Допълнителна квалификация - Удостоверение за Координатор по безопасност и здраве № 02424/20.11.2015 г., валидно до 19.11.2017 г., издадено от Строителен квалификационен център, град София; Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ №2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Честименски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик“, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“.

- Експерт по част ВиК - ПЕТЪР АТАНАСОВ ПЕТРОВ, Образование - Строителен инженер, Магистър по специалност ВиК, Диплома серия УАСГ- от 2001 год., Специалност – ВиК, Професионална квалификация - Инженер ВиК, Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Честименски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“; „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ Местонахождение: УПИ XVI – 1317,1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5, № 7, № 9, № 11“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ №22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“, Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“.

- Експерт по част Архитектура - СВЕТЛАНА .....  
СТОЛИНЧЕВА, Образование - Магистър по Архитектура, Диплома серия  
от ВИАС – София (сега УАСГ), Специалност – Архитектура,  
Професионална квалификация – Архитект, Професионален опит: „Оценка  
на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен  
надзор и инвеститорски контрол на обект: „МНОГОФАМИЛНА  
ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ  
ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА  
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по  
плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“  
№ 2, 4, 6, гр. Пазарджик“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен  
проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на  
обект: “МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“  
№ 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА  
НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“,  
Местонахождение: УПИ XVI – 1317, 1320 за комплексно жилищно  
строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5,  
№ 7, № 9, № 11“.

След като разгледа техническото предложение, представено от  
участника, комисията установи, че е в пълно съответствие с изискванията.  
Всички образци на документи в офертата са попълнени според  
изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

Комисията премина към разглеждане на ценовото предложение на  
участника, представено по образец на Възложителя. За изпълнението на  
дейностите по поръчката участникът „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД предлага:

**Обща стойност на поръчката без ДДС: 7 000.00 лв.**

**седем хиляди лева и нула ст.**

**Обща стойност на поръчката с ДДС: 8 400.00 лв.**

**осем хиляди и четиристотин лева и нула ст.**

Комисията разгледа предлаганите цени и след направени изчисления  
установи, че предложените цени са в рамките на максимално предвидения  
финансов ресурс, отговарят на изискванията на Възложителя и на  
референтните стойности, определени от МРРБ към 10.10.2016 г.

На основание чл. 67, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към  
провеждане на преговори за определяне условията на договора, съгласно  
изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие.

Участникът изрази съгласие с всички условия, отразени в поканата и приложенията към нея, заяви, че е съгласен с всички текстове на изпратения проект на договор и направи следното ново предложение:

**Обща стойност на поръчката без ДДС: 5 850.00 лв.**

**пет хиляди осемстотин и петдесет лева и нула ст.**

**Обща стойност на поръчката с ДДС: 7 020.00 лв.**

**седем хиляди и двадесет лева и нула ст.**

Комисията приключи своята работа на 19.11.2019 г. в 11:45 часа, като бе съставен и подписан в два еднакви екземпляра Протокол № 1, по един за всяка от страните.

Приложен като неразделна част от настоящия доклад е съставеният Протокол № 1, подписан от членовете на Комисията.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД, ЕИК 121311169.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че не са представени всички необходими документи и същите не отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД;
- липсват документи към ЕЕДОП – не е представено доказателство за добро изпълнение за посочения обект;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3 – 2 бр.;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7 – 2 бр.;



- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А – 2 бр.

След като разгледа приложените документи на фирмата - участник, комисията установи, че офертата на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД не съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка. По отношение на извършената проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности:

По отношение на ЕЕДОП на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Димитър Методиев Донов – Управител и собственик;
- Петя Ангелова Георгиева-Донова - Управител и собственик;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата документи се констатира следното:

1. Всеки участник да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

1.1. Участникът е декларирал наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ и е предоставил заверено копие от документа.

2. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или

като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2.1. В ЕЕДОП са декларирани следните обекти:

- „Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м. Не е представено доказателство за извършената услуга в съответствие с изискванията.

**Съгласно направените по-горе констатации, участникът следва да представи допълнителни документи към офертата, които да съдържат доказателство за извършената услуга.**

3. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

- Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

*\*Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.*

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

3.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – Димитър Методиев Донов, управител и собственик на „Институт за управление на програми и проекти“ ООД – участник в настоящата процедура. Магистър, професионална квалификация Строителен инженер – Промислено и гражданско строителство, 1993 г. Диплома от ВВИСУ „Любен Каравелов“. Специфичен опит по 4 обекта, осъществяване на инвеститорски контрол

като част от строителен надзор в т.ч.: 19.03.2014 г. – 22.08.2014 г. Ръководител екип по изпълнение дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Просвета – 1881“, с. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2357 кв.м. 30.03.2015 г. – 10.08.2015 г.; Ръководител екип по изпълнение дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Прогрес – 1907“, гр. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2300 кв.м. 06.11.2015 г. – 02.11.2016 г.; Ръководител екип по изпълнение дейности по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнението на строително-ремонтни работи на обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, намираща се в град Павликени, финансирано от Националния доверителен екофонд“. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 9153 кв.м. 12.08.2016 – 29.08.2017 г.; Ръководител екип по изпълнение дейности по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

- Експерт - Петя ..... Златарска, Магистър Професионална квалификация - Архитект УАСГ - София, диплома от 2001 г. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 02241 от Камарата на архитектите в България. Специфичен опит 4 обекта, осъществяване на инвеститорски контрол като част от строителен надзор в т.ч.: 19.03.2014 г. – 22.08.2014 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Просвета – 1881“, с. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и

поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2357 кв.м. 30.03.2015 г. – 10.08.2015 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Прогрес – 1907“, гр. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2300 кв.м. 06.11.2015 г. – 02.11.2016 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнението на строително-ремонтни работи на обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, намираща се в град Павликени, финансирано от Националния доверителен екофонд“. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г.; РЗП 9153 кв.м. 12.08.2016 – 29.08.2017 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

- Експерт - Стоян ..... Дженев, Магистър, Професионална квалификация – Строителен инженер специалност Строителство на сгради и съоръжения специализация Конструкции, Университет по архитектура, строителство и геодезия, диплома серия УАСГ-2007 от 2007 г. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 41002 от КИИП. Специфичен опит 4 обекта, осъществяване на инвеститорски контрол като част от строителен надзор в т.ч.: 19.03.2014 г. – 22.08.2014 г. Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: Основен ремонт на НЧ “Просвета – 1881“, с. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2357 кв.м. 30.03.2015 г. – 10.08.2015 г.; Експерт в екип по изпълнение на дейности по оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект:

Основен ремонт на НЧ “Прогрес – 1907“, гр. Костенец, финансиран по ПРСР. Основният ремонт на сградата касае въвеждане на енергоефективни мерки в съществуваща обществена сграда и включва ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е III-та категория съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3-ж от ЗУТ и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г.; РЗП 2300 кв.м. 06.11.2015 г. – 02.11.2016 г.; Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнението на строително-ремонтни работи на обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, намираща се в град Павликени, финансирано от Националния доверителен екофонд“. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. Строежът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г.; РЗП 9153 кв.м. 12.08.2016 – 29.08.2017 г.; Експерт в екип по изпълнение на дейности по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юли“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

Образците на документи, представени от участника в офертата са попълнени според изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок от 5 работни дни от получаването на протокола кандидатите и участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

Комисията приключи своята работа на 19.11.2019 г. в 12:00 часа, като бе съставен и подписан в два еднакви екземпляра Протокол № 2, по един за всяка от страните.

Приложен като неразделна част от настоящия доклад е съставеният Протокол № 2, подписан от членовете на Комисията.

Комисията, определена със Заповед № РИВ19-РД92-38/19.11.2019 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“, се събра в пълен състав на заседание в 10:00 часа на 13.12.2019 г. в сградата

на районната администрация в гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12 ет. 2, стая 27, за да продължи своята работа по разглеждане на документите в съответствие с критериите за подбор, съгласно ЗОП и документацията за участие в процедурата по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Комисията констатира следното:

В Протокол № 2, изпратен на участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, ЕИК 121311169 и публикуван в профила на купувача на възложителя на 27.11.2019 г. се съдържат констатации на комисията по отношение на липси, непълноти и/или несъответствие на информацията, съдържаща се в офертите на участниците. В Протокол № 2 е дадена възможността, уредена с нормата на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, съгласно която в срок до 5 работни дни от получаването на протокола по участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за подаване на оферти за участие.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър, в срок до 04.12.2019 г., 17:30 часа, в деловодството на СО – район „Изгрев“ е получен 1 (един) брой запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, от участник „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, ЕИК 121311169, адрес: гр. София, бул. „ЦАР БОРИС III“ 168, бизнес център „АНДРОМЕДА“, офис 13 – вх. № Към РИВ19-ТД26-1592-(2)/29.11.2019 г.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилото допълнение към офертата на участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, ЕИК 121311169.

Комисията е констатирала, че в първоначално подадената оферта участникът не е попълнил и приложил всички необходими документи, посочени в документацията за участие в процедурата за възлагане на поръчката.

Съгласно Протокол № 2 от 19.11.2019 г. - липсват документи към ЕЕДОП – не е представено доказателство за добро изпълнение за посочения обект.

След преглед на представените в допълнението към офертата документи се установи, че участникът е представил необходимото, като е взет предвид и е отстранен констатирания пропуск. В плика се съдържа придружително писмо и удостоверение за посочения в ЕЕДОП обект: „Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на обекти в гр. Враца във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за многофамилна жилищна сграда с адрес бул. „Втори юни“ № 70. Енергоефективните мерки включват ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма. РЗП 3876,57 кв.м.

**Съобразявайки нормата на чл.56, ал.2 от ППЗОП, при повторния преглед на допълнената оферта, Комисията установи, че офертата на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД съдържа необходимите документи и отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор.**

Комисията премина към разглеждане на ценовото предложение на участника, представено по образец на Възложителя. За изпълнението на дейностите по поръчката участникът „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД предлага:

Обща стойност на поръчката без ДДС: 7 116.00 лв.

седем хиляди сто и шестнадесет лева и нула ст.

Обща стойност на поръчката с ДДС: 8 539.20 лв.

осем хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет ст.

Комисията разгледа предлаганите цени и след направени изчисления установи, че предложените цени са в рамките на максимално предвидения финансов ресурс, отговарят на изискванията на Възложителя и на референтните стойности, определени от МРРБ към 10.10.2016 г.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОП комисията единодушно класира участниците в процедурата, съгласно критерият за оценка „Най-ниска цена“, както следва:

**На първо място – участник „АТИ КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 175229925, Ценово предложение за изпълнение на поръчката: 5 850.00 лв. (пет хиляди осемстотин и петдесет лева и нула ст.) без ДДС**

На второ място – участник **„ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ” ООД**, ЕИК 121311169, Ценово предложение за изпълнение на поръчката: **7 116.00** лв. (седем хиляди сто и шестнадесет лева и нула ст.) без ДДС

Въз основа на крайния резултат от проведеното договаряне, Комисията единодушно реши и предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изток", ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 22, блок 154 А“ с прогнозна стойност до 7116.44 (седем хиляди сто и шестнадесет лева и четиридесет и четири ст.) без ДДС с участникът, класиран на първо място.**

Настоящият доклад е изготвен и подписан на 13.12.2019 г.

Комисията предаде Протокол № 1, Протокол № 2 и Протокол № 2А от работата си на Кмета на СО – район „Изгрев”, заедно с подадената оферта и цялата документация на 13.12.2019 г. в 16:50 ч.

Приложения:

Протокол № 1 от 19.11.2019 г., Протокол № 2 от 19.11.2019 г. и Протокол № 2А от 13.12.2019 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: \*...**

**/арх. Димитър Горанов/**

**ЧЛЕНОВЕ**

1. \*.....

**/Мадлена Иванова/**

2. \*..

**/Виктордзя Пенева/**

3. \*

**/Иванка Вълчанова/**

4. \*....

**/инж. Мария Кацарска/**

\* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП