



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лего 4  
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

3. Енергийна ефективност (професионален опит в извършване на обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради, разработване и изпълнение на проекти за използване на възобновяеми енергийни ресурси и/или прилагане на енергийно ефективни мерки)

Решение номер: РИВ19-РД93-27 От дата: 19/12/2019 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 01256

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: РИВ19-РД93-27 от дата 19/12/2019

Коментар на възложителя:

Краен срок за събиране на оферти: до 17:00 часа на 06.01.2020 г.

Договарянето ще се проведе на 07.01.2020 г. от 11:00 ч. в заседателната зала в сградата на Столична община - район „Изгрев“, адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ 12, ет. 2, стая 27.

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Столична община - район Изгрев	Национален регистрационен номер: 0006963270550
---	---

Пощенски адрес:  
ул. Атанас Далчев 12

Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1113	Държава: BG
----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: Мадлена Иванова	Телефон: 02 9701069
-------------------------------------	------------------------

Електронна поща: info@so-izgrev.bg	Факс: 02 8710159
---------------------------------------	---------------------

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
[http://www.so-izgrev.bg/NEW\\_SITE/](http://www.so-izgrev.bg/NEW_SITE/)  
Адрес на профила на купувача (URL):  
[http://www.so-izgrev.bg/NEW\\_SITE/index.php?option=com\\_content&view=category&id=124&Itemid=414](http://www.so-izgrev.bg/NEW_SITE/index.php?option=com_content&view=category&id=124&Itemid=414)

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация                                 |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |   |

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)	
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b>	
(попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
1
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<b>(попълва се от секторен възложител)</b>
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b>
<input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

**РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА**

<b>IV.1) Наименование</b>	
Строително-монтажни дейности за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7"	
<b>IV.2) Обект на поръчката</b>	
<input type="checkbox"/> Строителство	
<input type="checkbox"/> Доставки	
<input checked="" type="checkbox"/> Услуги	
<b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b>	
Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Предмет на настоящата поръчка са Строително-монтажни дейности за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7".	
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b>	
техническата спецификация	_____ (брой)
критериите за подбор	_____ (брой)
показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b>	
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Идентификация на проекта:	
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b>	
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</b>	
За предвидените дейности е неприложимо, тъй като е нецелесъобразно разделянето им по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Настоящата процедура е следствие от вече проведена открита процедура за избор на изпълнител с номер в РОП 01256-2018-0003, като първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени в настоящата обществена поръчка. За услугата в предходната процедура открита с решение № РИВ18-РД93-26/04.12.2018 г. на Кмета на СО – район „Изгрев“, няма избран изпълнител по обособена	

позиция № 2 – „Строително-монтажни дейности за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7". Видно от водения на основание чл. 48, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗОП регистър на получените оферти, подадени за участие в процедурата, в рамките на определения за това срок, в деловодството на районната администрация не са постъпили оферти за Обособена позиция № 2: „Строително-монтажни дейности за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. „Изгрев“, ул. „Тодор Стоянов“ № 7“. Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП, липсата на подадена оферта за участие в процедурата е основание за прекратяването ѝ. Обществената поръчка е прекратена с решение № РИВ19-РД93-22/11.11.2019 г. по чл. 22, ал. 1, т. 8 от ЗОП в частта по обособена позиция № 2, № 5 и № 6. Решението за прекратяване е влязло в сила.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 80385.00 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** Да  Не

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Настоящата процедура е следствие от вече проведена открита процедура за избор на изпълнител с номер в РОП 01256-2018-0003, като първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени в настоящата обществена поръчка. За услугата в предходната процедура открита с решение № РИВ18-РД93-26/04.12.2018 г. на Кмета на СО – район „Изгрев“, няма избран изпълнител по обособена позиция № 2 – „Строително-монтажни дейности за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7". Видно от водения на основание чл. 48, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗОП регистър на получените оферти, подадени за участие в процедурата, в рамките на определения за това срок, в деловодството на районната администрация не са постъпили оферти за Обособена позиция № 2: „Строително-монтажни дейности за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. „Изгрев“, ул. „Тодор Стоянов“ № 7“. Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП, липсата на подадена оферта за участие в процедурата е основание за прекратяването ѝ. Обществената поръчка е прекратена с решение № РИВ19-РД93-22/11.11.2019 г. по чл. 22, ал. 1, т. 8 от ЗОП в частта по обособена позиция № 2, № 5 и № 6. Решението за прекратяване е влязло в сила. Налице е снованието по чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

ЕТ „РЕМО – НИКОЛАЙ ТОШЕВ“, ЕИК 106017566  
адрес: гр. ОРЯХОВО, ОБЛАСТ ВРАЦА, УЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“, ВЛ. 6, ВХ. Б  
електронна поща: remo\_nt@abv.bg  
представявано от Николай Тодоров Тошев

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № РИВ18-РД93-26 от дата 04/12/2018 дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 01256-2018-0003 (nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Максималният срок за изпълнение е до 75 кал. дни;

Участникът да има опит за изпълнение на поръчката. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне две дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на поръчката.

\* Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна, В и К и електрическа инсталация.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за строителството изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружено с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

Ръководител на екипа: • Висше образование с професионална квалификация "строителен инженер" или еквивалентна. • Проф. опит в технич. ръководство най-малко на един въведен в експлоатация строит. обект. • Седем години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Технически ръководител: технически правоспособно лице съгл. чл.163а, ал.4 от ЗУТ или за чуждестранни лица - еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Пет години професионален опит като технически ръководител.

Специалист по електротехника: • Средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Електротехник" или еквивалентна. • Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист по водоснабдяване и канализация: • Средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Водоснабдяване и канализация" или еквивалентна. • Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист по отопление и вентилация: • Средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Топлотехника" или еквивалентна. • Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството: • Висше образование с професионална квалификация "строителен инженер" или еквивалентна. • Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.

Специалист по здравословни и безопасни условия на труд: • Завършен курс

на обучение за безопасност и здраве при работа съгл. Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 3 за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиките на професионалните рискове и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр.102/2009 г.) и/или по Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строит. и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37/.2004 г.) или еквивалентен курс на обучение. \*Професионален опит в осигуряване на здравосл. и безопас.

и съгласно всички условия в поканата и приложенията към нея.  
Критерии за възлагане: „най-ниска цена“.  
Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

119663957

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

cpcadmin@cpc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

19/12/2019 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ****VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Делян Младенов Георгиев

**VIII.2) Длъжност:**

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ИЗГРЕВ"

