



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4  
e-mail: aop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

**ОБЯВА**  
за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: РИБ20-ВК66-495/00510

Възложител: Столична община - район „Изгрев“

Поделение: НП

Партида в регистъра на обществените поръчки: 1256

Адрес: гр. София, ул. Атанас Далчев № 12

Лице за контакт: Мадлена Иванова

Телефон: 02 970 10 37; 02 970 10 15

E-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на централна сграда на ДГ № 29 "Слънце"“

**Кратко описание:** Целта на настоящата процедура е чрез събиране на оферти с публикуване на обява да бъде избран изпълнител, съответстващ на изискванията на възложителя, който да извърши строително ремонтни работи за повишаване на енергийната ефективност на сградата на детската градина, като се положи хидроизолация на покрива и външните стени на сградата и се изгради система за мълниезащита. За обекта има издадено Разрешение за строеж № 21/13.10.2017 г., издадено от Главния архитект на СО - район „Изгрев“ (влязло в сила на 10.11.2017 г.).

Отделните дейности са изчерпателно изброени и подробно описани в приложената Техническа спецификация и съгласно Количествено-стойностна сметка (образец към

Ценово предложение).

• При изпълнение предмета на поръчката следва да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, в т.ч. приложимите технически спецификации и нормативните актове, които поставят изисквания към видовете дейности.

**Финансиране:** Средствата ще бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

Към момента на откриване на настоящата процедура, финансиране за започване на строително ремонтните работи не е осигурено. Обществената поръчка се обявява при условията на чл. 114 от ЗОП – договор с клауза за отложено изпълнение, във връзка с допълнително осигуряване на средствата. Разплащането ще се извършва съгласно проекта на договор.

В офертата си всеки участник следва да посочи срок за изпълнение. Предложения срок за изпълнение на строително монтажните работи следва да е съобразен със спецификата на обекта, приложимата нормативна уредба, технологично необходимото време за изпълнение на отделните дейности и под дейности.

Предложеният срок за изпълнение не може да бъде по-кратък от 20 календарни дни и не по-дълъг от 50 календарни дни.

Срокът за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката започва да тече след получаване на възлагателно писмо, изпратено от страна на възложителя.

Разплащанията ще се извършват съгласно проекта на договор.

**Място на извършване:** Сграда с идентификатор 68134.802.1339.1, находяща се в гр. София, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.802.1339, УПИ VI-за ОДЗ, кв. 70а, м. ИЗТОК – ИЗТОК – 2 ЧАСТ, район Изгрев, по плана на град София, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на Столичен общински съвет, административен адрес: гр. София, ул. „Тодор Стоянов“ № 18. Сградата е публична общинска собственост, актувана с АОС № 3053/17.11.2017 г.

**Обща прогнозна стойност на поръчката:** 175 000.00 лв. /без ДДС/.

Обявената от възложителя прогнозна стойност е максимална. Оферти на участници, които надвишават предвидения финансов ресурс ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

**Обособени позиции (когато е приложимо):**  Да  Не

**Номер на обособената позиция:**

**Наименование:**

**Прогнозна стойност:**

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

Участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено (чл. 10, ал. 1 от ЗОП).

С оглед предоставената му правна възможност в чл. 10, ал. 2 от ЗОП възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица. Договорът за обществена поръчка се сключва след като участникът, определен за изпълнител, представи пред възложителя заверено копие на удостоверение за данъчна регистрация и регистрация в Регистър БУЛСТАТ на създаденото обединение или еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, членовете на обединението сключват споразумение (или друг документ, от което да е видно основанието за създаване на обединението), в което следва да са предвидени: правата и задълженията на членовете на обединението; разпределението на отговорностите и дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

В случай на участник, който е обединение, в офертата се представя договор за обединение за изпълнение на настоящата поръчка в оригинал, с нотариална заверка на подписите, който съдържа клаузи, че:

- Всички членове на обединението са отговорни, заедно, поотделно и солидарно, по закон за изпълнението на договора;
- Всички членове на обединението избират и определят едно лице, което да управлява и представлява същото;
- Всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора.
- Не се допускат никакви промени в състава на обединението след подаването на офертата.

В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който да съответства на изискванията на възложителя.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представи самостоятелна оферта. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

**Изисквания за личното състояние:**

Оферта не може да подаде и възложителят ще отстрани участник, по отношение на който

са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, когато:

1. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

2. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към Столична община или общината по седалището участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията; са установени с акт, който не е влязъл в сила; размерът на неплатените дължими данъци или социално осигурителни вноски е не повече от 1 % от сумата на годишния оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв.

4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5;

5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Когато участниците са юридически лица, основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 се отнасят за лицата по чл. 40, ал. 1 от ППЗОП - лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи, а именно:

1. при събирателно дружество – лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

2. при командитно дружество – неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;

3. при дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон,

а при еднолично дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

4. при акционерно дружество – лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

5. при командитно дружество с акции – лицата по чл. 256 от Търговския закон;

6. при едноличен търговец – физическото лице – търговец;

7. при клон на чуждестранно лице – лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;

8. при кооперациите – лицата по чл. 20, ал. 1 и чл. 27, ал. 1 от Закона за кооперациите;

9. при сдружения - членовете на управителния съвет по чл. 30, ал. 1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел или управителя, в случаите по чл. 30, ал. 3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

10. при фондациите – лицата по чл. 35, ал. 1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

11. в случаите по т. 1 - 7 – и прокуристите, когато има такива;

12. за чуждестранните лица – лицата, които представляват, управляват и контролират

кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:

1. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

2. лишен е от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието;

3. сключил е споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган;

4. доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора;

5. опитал е да:

а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща

информация, или

б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Основанията по т. 5 се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

Възложителя няма да се възползва от предвидената в чл. 55, ал. 4 от ЗОП възможност и ще отстрани от участие в процедурата всеки един участник за когото са налице посочените по-горе обстоятелства.

Когато участникът е обединение от физически и/или юридически лица изискванията по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП се прилагат за всеки член на обединението. При участие на подизпълнители или използване на капацитета на трети лица, по отношение на същите следва да не са налице горните основания за отстраняване от обществената поръчка.

Участникът представя следните документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП

При участие в обществената поръчка участниците удостоверяват липсата на обстоятелствата, които са основание за отстраняване със собственоръчно подписани декларации.

Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се подава от лицата, които представляват участника, съгласно учредителен акт или от изрично упълномощено лице. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подава от лице, което може самостоятелно да го представлява.

Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3, 4, 5 и 6 от ЗОП се подава от всяко лице от кръга на лицата по чл. 40, ал. 1 от ППЗОП.

Декларациите се подават и от членовете на обединението, подизпълнителите и третите лица, на капацитета на които се е позовал участника по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност, ако има такива.

Преди сключване на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на обстоятелствата за отстраняване, както и относно съответствието с определените критерии за подбор. Документите се представят и за членовете на обединението, в случай на участник-обединение, както и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

Преди сключване на договор участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 3 и 6 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Когато участникът, избран за изпълнител, е чуждестранно лице, той представя съответните документи, издадени от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен. Когато в същата държава не се издават документи за посочените

обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение, съгласно законодателството на съответната държава.

Възложителят няма право да изисква представянето на горните документи, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя на възложителя от компетентния орган по служебен път. На основание чл. 57 от ЗОП участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания. В случай, че за участник е налице някое от горните изисквания за отстраняване, същият има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

#### **Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

1. Всеки участник трябва да е вписан в Централния регистър на Камарата на строителите за първа група, четвърта категория строежи или да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата, в която е установен за посочения обхват на дейности.

Участниците попълват съответната част от декларация по образец (*образец № 4*) съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията.

Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че участникът е чуждестранно лице той следва да представи валиден документ за вписване в ЦПРС към Строителната камара на Р. България.

#### **Икономическо и финансово състояние:**

1. Всеки участник трябва да е постигнал положително съотношение между активи и пасиви по Коефициент на бърза ликвидност (К бл), съгласно т. 1.2. от Методика към член 61, ал. 1, т. 3 от ЗОП, изчислен на база на данни от годишния финансов отчет (ГФО) на предприятието на кандидата или участника към 31 декември 2019 г.

Стойността на Коефициента за бърза ликвидност на кандидата или участника, следва да е не по-малко от 1,00 и се изчислява, съгласно чл. 61, ал. 6 от ЗОП, чрез Приложение № 2 към чл. 31, ал. 2 от ППЗОП.

Участниците попълват съответната част от декларация по образец (*образец № 4*), съдържаща изчисления на коефициент на бърза ликвидност на база годишния финансов

отчет (ГФО) на предприятието на кандидата или участника към 31 декември 2019 г.

Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им не се изисква.

Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него.

2. Участниците следва да имат валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ, с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката или произтичащо от нормативен акт (покриваща минималната застрахователна сума за **първа група, четвърта категория** строежи. Обектът – предмет на поръчката е четвърта категория, съгласно чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 за Номенклатурата на видовете строежи на МРРБ и чл. 137, ал.1, т. 4, буква б.) от ЗУТ). Участниците попълват съответната част от декларация по образец (*образец № 4*)

Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна полица за застраховка професионална отговорност за целия срок на договора.

Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него.

#### **Технически и професионални способности:**

1. Всеки участник следва да е изпълнил строителство с предмет и обем, идентично или сходно с това на поръчката през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

Под „дейности с предмет и обем, сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира извършването на дейности по полагане на хидроизолация и ремонт на покрив на обществени и/или жилищни сгради по смисъла на § 5, т. 40 и/или т. 42 и/или т. 44 от Закона за устройство на територията, с РЗП не по - малко от 1000.00 кв. м. и/или еквивалентно.

За доказване на изискването по т. 1. участниците попълват съответната част от декларация по образец (*образец № 4*)

Преди сключване на договор за изпълнение участникът, избран за изпълнител представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания (по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП), при условията на чл. 67 ал. 5 и чл. 112 от ЗОП.

2. Всеки участник следва да отговаря на следните изисквания за технически и професионални способности за изпълнение на строителството:



### 2.1. Ключов експерт 1: Технически ръководител на обекта.

Изисквания за образование, квалификация, умения и опит:

- да отговаря на изискванията по чл. 163а от ЗУТ, а именно да е технически правоспособно лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“, както и лицата, притежаващи диплома за средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника"; *Забележка: за чуждестранните лица - документ за призната техническа правоспособност при условията на взаимност и диплома, легализирана по съответния ред;*
- да притежава професионален опит в сферата на строителството не по-малко от 5 /пет/ години;
- да е участвал като технически ръководител при изпълнението на минимум 1 /един/ обект за изпълнение на строителни и монтажни работи, сходни с предмета на поръчката.

### 2.2. Ключов експерт 2: Експерт - Здравословни и безопасни условия на труд.

Изисквания за образование, квалификация, умения и опит:

- да е преминал квалификационен курс по безопасни условия на труд при извършване на СМР и притежаващ актуално Удостоверение за координатор по БЗ, съгласно изискванията на чл. 5 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи или еквивалентно;
- да притежава професионален опит като координатор по БЗ на строителни обекти не по – малко от 3 /три/ години.

*Съгласно § 2, т. 41 от ЗОП: "Професионална компетентност" е наличието на знания, получени чрез образование или допълнителна квалификация, и/или на умения, усвоени в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения.*

2.3. Участникът да има на разположение за целия срок за изпълнение на СМР на обекта минимум 8 (осем) бр. квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи, посочени в КСС (образец към Ценово предложение).

*При сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка, участникът следва да представи справка от Национална агенция по приходите (НАП) и/или други доказателства, че строителните работници за изпълнение на СМР са назначени на трудови договори.*

**Доказване:** Участникът декларира съответствие с поставеното изискване по т. 2. в съответната част от декларация по образец (образец № 4) към настоящата обява, като посочи персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в това число:

✓ *Експерт/специалист (трите имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при*

изпълнение на обществената поръчка);

✓ *Образование (степен, специалност, година на дипломиране, номер на диплома, учебно заведение);*

✓ *Професионална квалификация (направление, година на придобиване, номер на издадения документ, издател);*

✓ *Професионален опит (месторабота, период, длъжност, основни функции).*

✓ *Посочване на строителните работници (трите имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка);*

Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата (по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП), при условията на чл. 67 ал. 5 и чл. 112 от ЗОП.

3. Всеки участник следва да притежава следните валидни сертификати:

3.1. Сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001:2015 и/ или еквивалентен с обхват: строителство на сгради и съоръжения и/или еквивалентно

3.2. Сертификат за внедрена система за управление на околната среда по стандарт EN ISO 14001:2015 и/ или еквивалентен, с обхват: строителство на сгради и съоръжения и/или еквивалентно

Сертификатите по т. 3 трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговорят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

За доказване на изискването по т. 3. участниците попълват съответната част от декларация по образец (образец № 4)

Преди сключване на договор за изпълнение участникът, избран за изпълнител представя копие на посочените сертификати, заверени „Вярно с оригинала“ и подпис на лице с представителни функции, при условията на чл. 67 ал. 5 и чл. 112 от ЗОП.

Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай участникът трябва да е в състояние да докаже, че

предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности, при спазване на разпоредбите на чл. 65 от ЗОП по отношение на ограниченията и документите, с които се доказва.

С оглед на предоставената му правна възможност в чл. 65, ал. 6 от ЗОП възложителят поставя изискване за солидарна отговорност за изпълнението на поръчката от кандидата или участника и третото лице, чийто капацитет се използва за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние. Клауза за солидарна отговорност задължително трябва да бъде включена в документите по чл. 65, ал. 3, с които участникът доказва поетите задължения от третите лица.

#### **Други изисквания и условия**

Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (*Образец № 10*) се представя преди подписване на договора с избраният изпълнител.

#### **Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

#### **Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.**

**Показатели за оценка:**

**Име: „Предлагана цена”**

**Тежест: 60**

**Име: „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката”**

**Тежест: 40**

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следния начин:

**Показатели за оценка:**

П1 – „Предлагана цена“ - 60 точки.

П2 – „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ – 40 точки.

**Комплексната оценка**, изразена в брой точки, се определя по следната формула:

$$\mathbf{КО = П1 + П2}$$

където:

КО – комплексна оценка;

П1, П2 – показатели за оценка

**Показател П1 „Предлагана цена”**

Показател П1 „Предлагана цена” (ПЦ) – с максимален брой точки 60 т.

Оценката на офертата на всеки участник се определя на база съотношението между най-ниската предложена цена към цена, предложена от съответния участник, по следната формула:

$$C_{\min}$$

П1 = ----- x 60, където:

$$C_n$$

“C<sub>min</sub>.” е най - ниската предложена цена;

“C<sub>n</sub>” е предложената цена от съответния участник, чието предложение се разглежда

**Методика за комплексна оценка на офертите.**

С прилагането на методиката за оценка се цели да бъде избрана оферта, която в най-голяма степен отговаря на изискванията на възложителя и предлага оптимално съотношение качество/цена.

Комплексната оценка на офертата на всеки от участниците се определя като сума на

оценките по отделните показатели. Максималната обща оценка е 100 точки. Комисията извършва оценка на офертите по всеки от показателите както следва:

1. Оценката по показателя „Предлагана цена“ се извършва като най-ниската обща предложена цена, без включен ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на общата цена без включен ДДС, предложена от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 60 точки.
2. Оценката по показателя „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ се извършва като мотивирана оценка на комисията, с прилагане на оценителната скала, с максимална оценка 40 точки.

**Показател П2 „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ - 40 т.**

Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението, разпределението на работната сила. Да представи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените и въведени в експлоатация обекти и План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Критерии	Точки
Представено е ясно описание на технологията на строителството, а именно: ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимнообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Участникът е представил график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението и работната сила. Участникът е направил подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Представил е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на	40.00

<p>изпълнения и въведен в експлоатация обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи следва да са приложими. От описанието следва да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</p>	
<p>Представено е ясно описание на технологията на строителство, а именно: ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимнообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Участникът е представил график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението и работната сила. Участникът е направил подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Представил е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи следва да са приложими. От описанието следва да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</p> <p>Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.</p>	<p><b>25.00</b></p>

Представено е ясно описание на технологията на строителство, а именно: ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимнообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Участникът е представил график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението и работната сила. Участникът е направил подробно техническо описание на материалите, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Представил е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи следва да са приложими. От описанието следва да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

10.00

Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания

**Дефиниция на понятия:**

**Ясно/конкретно/изчерпателно** - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности.

**Подробно/задълбочено/детайлно** - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на

последователността и начина на изпълнение или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания.

**Общо/бланкетно** - следва да се разбира изброяване, което посочва етап, вид дейност , чрез позоваване на общоизвестни методи, факти и/или обстоятелства, без същите да са посочени като поредица от взаимосвързани конкретни действия и/или се преповтаря техническата спецификация, съдържа общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката.

**Значим/реален/съществен** – следва да се разбира посочването и отчитането от участника на въздействия, които са действителни и обективно съществуващи, както и такива имащи голяма стойност, важност и носещи съдържание.

*Технически предложения, които са непълни и не съдържат изискуемите реквизити съгласно настоящата методика за оценка и техническата спецификация към обявата за участие в процедурата, или липсва съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, или не са отчетени съществени фактори и ключови моменти, ще бъдат отстранени от участие.*

**Стойността на получената оценка по показател ТП е цяло число.**

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира участникът, който е получил най - висока комплексна оценка.

#### **Разглеждане на офертите.**

Постъпилите оферти се отварят на датата и часа, определен в обявата, в заседателната зала на СО - район „Изгрев“, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, етаж 2, стая 27. При промяна на датата и часа на отваряне на офертите, участниците се уведомяват писмено, чрез публикуване на съобщение в профила на купувача.

Отварянето на офертите е публично. Участниците могат да присъстват при отваряне на офертите лично или чрез упълномощен представител. Всички присъстващи лица попълват имената си и се подписват в списък, подготвен от комисията. Списъкът доказва тяхното присъствие на заседанието по отваряне на ценовите предложения.

В случай, че не присъства при отваряне на офертите лицето, което по съдебно решение (удостоверение за актуално състояние) управлява или представлява участника, е необходимо представителят на кандидата да удостовери представителната си власт с изрично нотариално заверено пълномощно, което се представя на комисията преди



отваряне на офертите.

На своето заседание комисията започва работа след получаване на списъка с участниците и представените оферти, като проверява целостта на опаковките и пристъпва към отварянето им по реда на тяхното постъпване. След обявяване на общия брой участници, Комисията отваря запечатаните непрозрачни опаковки и оповестява тяхното съдържание и обявява ценовите предложения на участниците за изпълнение на предмета на поръчката.

Публичната част от заседанието на комисията приключва след извършването на посочените действия.

Комисията разглежда документите за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, и съставя протокол.

Комисията отстранява от участие в процедурата участник:

1. който не е представил някой от необходимите документи, изискващи се съгласно документацията за участие;
2. по отношение, на когото са налице обстоятелствата за отстраняване по чл. 54, ал.1 от ЗОП;
3. който е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия на възложителя;
4. който е представил оферта, която не отговаря на изискванията, определени в ЗОП.

Участниците в процедурата са длъжни в процеса на провеждането ѝ да уведомят Възложителя за всички настъпили обстоятелства по чл. 54, ал. 1 от ЗОП в 7 дневен срок от настъпването им.

В случаите, при които се констатира редовност на всички представени документи от участниците в процедурата и след проверка редовността на подадените оферти, председателят на комисията обявява съответствието им с предварително обявените от възложителя условия и се произнася по допускане на участниците. Комисията отбелязва това обстоятелство в протокола и продължава по същество работата си по разглеждане на представените оферти.

Комисията не разглежда техническото и ценовото предложение на участник, който не отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор. Преди да пристъпи към оценяване на офертите, комисията проверява дали същите са съставени в съответствие с изискванията на възложителя, определени в обявата и техническите спецификации.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с горните критерии.

Комисията съставя протокол за работата си по разглеждане, оценка и класиране на

офертите. Протоколът от работата на комисията се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същи ден се изпраща на участниците и се публикува в Профила на купувача.

Ако член на комисията не е съгласен с изготвената оценка по съответния показател, този член е длъжен да подпише протокола с „особено мнение“ и да изложи мотивите си в писмен вид, като те стават неразделна част от протокола.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: 22.06.2020 г. Час: 17:00

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: 30.09.2020 г. Час: 17:00

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: 23.06.2020 г. Час: 11:00

**Място на отваряне на офертите:** Заседателната зала на СО район „Изгрев“, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“, № 12, етаж 2, стая 27

Съгласно разпоредбата на чл. 188, ал. 2 от ЗОП възложителят удължава срока за получаване на офертите с най-малко три дни, когато в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти. Съгласно чл. 188, ал. 3 от ЗОП след изтичане на удължения срок възложителят разглежда и оценява получените оферти независимо от техния брой.

На основание чл. 189 от ЗОП при писмено искане, направено до три дни преди изтичане на срока за получаване на оферти, възложителят е длъжен най-късно на следващия работен ден да публикува в профила на купувача разяснения по условията на обществената поръчка.

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Офертата задължително се изготвя по приложените образци и задължително трябва да съдържа следните документи:

- Оферта на участник (Образец № 1)
- Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 96а от ППОЗОП за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП (Образец № 2)
- Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 96а от ППОЗОП за липса на

- обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3, 4, 5 и 6 от ЗОП (Образец № 3)
- Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 96а от ППОЗОП за съответствие с критериите за подбор (Образец № 4)
  - Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (Образец № 5)
  - Декларация за съгласие на подизпълнител (Образец № 6) (ако е приложимо), придружена с доказателства по чл. 66, ал. 1 и 2 от ЗОП
  - Техническо предложение (Образец № 7)
  - Линеен график към Техническо предложение
  - Декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на специалните условия за изпълнение на поръчката (Образец № 8)
  - Ценово предложение (Образец № 9)
  - КСС – към Ценовото предложение (на магнитен и хартиен носител)
  - Декларация за оглед на обекта

**Дата на настоящата обява**

Дата: 10.06.2020 г.

**Възложител**

**Трите имена:** Делян Младенов Георгиев

**Длъжност:** Кмет на Столична община – район „Изгрев“



