



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12

тел. 02/970 10 48

№РИБ19-ДГ55-17

от 20.08.2019 13:42:58



### ДОГОВОР

Днес ~~20.08.2019~~ в град София, във връзка с чл. 194, ал.1 от Закона за обществени поръчки, въз основа на Протокол № 2, утвърден на 13.08.2019 г. от дейността на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на оферти се сключи настоящия договор между:

Столична община - район „Изгрев”, с адрес гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, с ЕИК: 0006963270550, представляван от инж. Цветомир Жеков – Кмет и от Валентин Георгиев - началник отдел „Финансово счетоводна дейност“, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ЦЕРБ БИЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Локомотив“ №1, вписано в Агенцията по вписванията по ЕИК 203456744, представлявано от управителя Таньо Танев, наричан накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши на свой риск и отговорност: „Избор на изпълнител за изпълнение на мерки за енергийна ефективност, топлоизолиране на външни стени и подмяна на дограма на корпус „А“ на 119 СУ „Академик Михаил Арнаудов“, сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Латинка“ № 11, район „Изгрев“, Столична община“, съгласно ценово предложение на участника – Образец № 14, неразделна част от настоящия договор.

**Чл.2./1/** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява предмета на договора със своя техника и работници.

**/2/ Настоящият договор се сключва от датата на регистрационния индекс, като срока за изпълнение е 20 /двадесет/ календарни дни, съгласно техническо предложение на участника – Образец № 13, неразделна част от настоящия договор.**

**/3/ Срокът за изпълнение на СМР е 20 /двадесет/ календарни дни, като Възложителят се задължава да уведоми писмено изпълнителя за осигуреното финансиране. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на авансовото плащане.**

## **II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3. /1/ Общата стойност на договора е 248 532.61 лв. /двеста четиридесет и осем хиляди петстотин тридесет и два лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС или 298 239.13 лв. /двеста деветдесет и осем хиляди двеста тридесет и девет лева и тринадесет стотинки/ с ДДС (с включени 10 % непредвидени разходи), съгласно ценово предложение — Образец № 14, неразделна част от настоящия договор, като заплащането се извършва по банков път с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изпълнение на следните условия:**

**/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20 % от стойността на договора, а именно 49 706.52 /четиридесет и девет хиляди седемстотин и шест лева и петдесет и две стотинки/ без ДДС, след писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигуреното финансиране, при представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в 10 /десет/ дневен срок от постъпване на средства в районната администрация.**

**/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Окончателното плащане след представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с приемо-предавателен протокол, акт обр. № 19 за установяване на количеството извършена работа, сметка 22, в 10 /десет/ дневен срок от постъпване на средствата в районната администрация.**

**/4/ Непредвидените допълнително възникнали СМР ще се разплащат при представяне на анализни цени, съставени при елементите на ценообразуване: часова ставка, допълнителни разходи върху труда, доставно-складови разходи и печалба, но не повече от 10 % от стойността на настоящия договор, след подписан констативен протокол за установяването.**

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.4. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес в съответствие с действащата нормативна уредба.**

/2/ Да влага качествени материали.

**Чл.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 10 / десет/ дневен срок и за своя сметка да отстрани констатирани в двустранен протокол недостатъци.

**Чл.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие при необходимост от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение.

**Чл.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за извършване на контрол по изпълнението на извършените работи.

**Чл.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички нареждания, заповеди и указания по изпълнението на предмета на договора, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на изпълнението по обективни причини.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на същият.

**Чл.12. /1/** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за безопасността на всички видове работи на обекта, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.

**/2/** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите средства за защита, гарантиращи безопасната експлоатация на скелето (парапети, бордови дъски, стълби до различните нива и др.) през целия период на изпълнение на дейностите.

**Чл.13.** По време на изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за допуснатите повреди или разрушаване на общинския имот, инженерната инфраструктура, замърсяването на улици и околна среда, опазването на дърветата, тротоарите и площадките, като работите по възстановяването им и санкциите при констатирани нарушения са за негова сметка.

**Чл.14. /1/** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със изпълнението на поръчката, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

**/2/** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да приложи мярка Sf\_r\_36 RM, във връзка с „Програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2015-2020 г. – намаляване на емисиите и достигане на установени норми за фини прахови частици ФПЧ<sub>10</sub>“ - намаляване

на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътната настилка в границите на обекта.

**Чл.15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа трудови правоотношения (валидни трудови договори) със строителните работници, предвидени за изпълнение на поръчката за целия период на договора.

**Чл.16.** В случай на използване на подизпълнители за извършване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава приреди в договорите за възлагане на същите клауза за минимален състав на инженерно-техническия персонал, отговарящ на изискванията на документацията по обществената поръчка

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнението на този договор.

**Чл.18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената сума по настоящия договор.

**Чл.19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент по време на изпълнението на дейностите по договора да осъществява контрол за качество, технически параметри и др. като с това не пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не нарушава неговата самостоятелност.

**Чл.20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител, който да приема извършената работа.

#### **V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл.21.(1)** Гаранцията за изпълнение е в размер на **7455.98 лв. (седем хиляди четиристотин петдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки)** без ДДС, които се внасят по сметка на Столична община, район "Изгрев", BG 71SOMB91303317615001, BIC SOMBBGSF Общинска банка, финансов център КАТ или на каса в административната сграда, ет. 1 преди подписването на договора. Гаранцията се освобождава в 10 /десет/ дневен срок след изпълнението на условията по чл.3, ал. 3 от договора.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти на СМР в гаранционните срокове по Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/3/ Гаранционните срокове текат от деня на подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СМР (акт обр.19) и сметка за изплащане на извършени СМР (сметка 22).

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.22.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- с едностранно писмено изявление на изправната страна, когато другата страна не изпълни свое задължение по договора;
- с изпълнение и предаване на възложеното по договора;
- всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му, ако не бъде осигурено финансиране за изпълнението му (съгласно чл.114 от ЗОП);
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 23.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

**Чл. 24.** При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена по чл. 3, ал.1 за всеки просрочен ден.

**Чл. 25.** При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 0.5 % от стойността на некачествено извършените работи.

\*

## **VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.26. /1/** За неуредените в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ТЗ и другите действащи нормативни актове съгласно българското законодателство.

**/2/** Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено.

**/3/** Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Неразделна част от договора са: Техническо предложение на участника –  
Образец № 13 и Ценово предложение на участника – Образец № 14.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД  
Банкова сметка: BG94UBBS80021084634240  
Банков код: UBBSBGSF.....  
МОЛ: ТАНЬО ТАНЕВ.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ  
Кмет на СО - район „Изгрев“

ТАНЬО ТАНЕВ  
Управител на „ЦЕРЪ БИЛД“ ЕООД



ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

Началник отдел "Финансово счетоводна дейност" към СО – р-н „Изгрев“

В. Митево Тзгл. Запов № ПДВ/9-РД09-130/908.2019г.