

info@so-izgrev.bg

From: Захари Димитров <za .i_d@abv.bg>
Sent: 13 юли 2020 г. 00:01
To: info@so-slatina.org; info@so-izgrev.bg
Subject: Становище по повод проект за ПУП-ИПРЗ за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“

СО - Район Изгрев Р/У
ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02 / 970 10 48

РИБ20-ВК08-507_044
от 13.07.2020 10:28:19

Чрез г-н Делян Георгиев,
кмет на район "Изгрев"

Чрез г-н Георги Илиев
кмет на район "Слатина"

До арх. Здравко Здравков
главен архитект на Столична община

Становище

От Захари Димитров,

адрес: гр. София, р-н Изгрев, ул. Николай Хай

Относно обществено обсъждане на проект за повод проект за ПУП-ИПРЗ за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, насрочено със заповед РСЛ20-РД09-224/23.06.2020 г.

Уважаеми г-н Здравков,

Във връзка с проведеното на 02.07.2020г. представяне на проекта за подробен устройствен план на парк „Борисова градина“ предлагам следното становище. Като доста отдавна анонсиран и дълго чакан от всички жители на район Изгрев, включително и от мен, смятам, че проекта трябва да бъде направен с особено внимание относно функциите, които ще изпълнява като линеен парк с вело и пешеходна алея. Затова след като се запознах с проекта имам следните забележки и предложения започвайки от гара "Пионер".

1. Да се проучи отново дали има възможност да се обособи друг по-добър терен за така желаната от всички нова детска градина, за да се избегне компромисния вариант, при който линейния парк е зает в една своя част от детски заведения, разположени линейно. Ако няма, разбира се приемам и това решение

2. Паркингът за тирове на предприятието точно срещу улица "Жетварка" да бъде приобщен като част от линейния парк, който в тази част е прекалено стеснен, така че да се усвои с необходимите зелени ивици и алеи. Така ще се избегне неприятното криволичене на алеите оградени от натоварената в бъдеще улица - бул. Самоков и грозния индустриален паркинг от другата страна.

3. Най-противоречивата част от проекта е частта между УПИ 3980 и 2140 (в района на ул. Николай Хайтов). В тази част за обособени няколко имота предназначени за ОО, които заемат по-голямата част от площта на линейния парк в тази зона. Независимо от договорките между държава и община - и двете длъжни да работят в полза на обществен интерес на първо място, подобно сбиване на обществени функции в една малка област не могат да бъдат оправдани с обслужване на алеята, каквито обяснения бяха дадени. В много по-дълги участъци, като този между ул. Пиер Дегейтър и тунела под Цариградско шосе няма нито един подобен обслужващ имот! Това показва, че отреждането на тези парцели цели бъдещи инвестиции в застрояване, което според зоната, която е дадена (СМФ и ЖК) може да бъде доста голяма плътност и интензивност въпреки обещащите 1-2 етажа на самото обсъждане. Изменения на ПУП (каквото е и конкретния проект) могат да бъдат правени по желание на собственика по всяко време. Преминаването на вело и пешеходната алея дори покрай съществуващите там автомивки ще бъде изпитание и неприятно преживяване за ползващите ги. След като се прави парк трябва да се ограничи всяка възможност този парк един ден да бъде застроен. Затова настоявам всички тези парцели да бъдат приобщени към линейния парк, което също позволява на тях да бъдат правени кафенета или малки обслужващи сгради без да се налага да се отделят големи имоти към тях.

4. По повод самата велоалея, нека успоредно с проекта за тази ивица се мисли за нейното свързване с други велосипедни алеи, така че да се получи свързана велоалейна мрежа, която ще позволи използването на велосипеда като безопасен и здравословен транспорт и не само с цел рекреация в отделните разпокъсани участъци както е в момента. Нека се предвиди връзката с Ловния и Южния парк, а в другата посока с Дружба и Слатина.

Надявам се този така необходим и чакан от всички проект да бъде реализиран в най-добрия си възможен вид и в най-скоро време.

З. Димитров
София, 12.07.2020 г.