



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Ул. "Атанас Далчев" №12, тел. 970 10 32, п.код 1113, факс 8710 159;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

### ДОГОВОР

*РД-56-571.01.12.2014*

Днес, *01.12.2014* г. в гр. София между Столична община район „Изгрев“, с адрес гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, представляван от Кмета инж. Цветомир Жеков и от Началник отдел Финансово счетоводна дейност Валентин Георгиев с ЕИК: 0006963270550, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„Нану Груп“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, представлявано от \_\_\_\_\_, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 14, ал. 4 от ЗОП, във връзка с чл. 101 е, ал. 1 от ЗОП, писма с изх. № СО-6600-2918(2)/24.09.2014 г. и № СО-6600-2918(3)/26.09.2014 г. от Ирина Савина – заместник-кмет на Столична община и решение ПО05-00-24-(8)/26.11.2014 г. на кмета на район „Изгрев“ за класиране на участниците и обявяване на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Извършване на СМР на паметник на културата „Къща-музей Ненко Балкански“ на ул. „Латинка“ № 12, район „Изгрев“, се сключи настоящият договор, по който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши: строително-монтажни работи (наричани по долу СМР) с предмет: **Извършване на СМР на паметник на културата „Къща-музей Ненко Балкански“ на ул. „Латинка“ № 12, район „Изгрев“.**

СМР са подробно описани в количествени сметки (наричани КС), които са неразделна част от договора.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Стойността на договора за обекта възлиза на 178000 /сто седемдесет и осем хиляди/ лева без ДДС или 213600 /двеста и тринадесет хиляди и шестстотин / лева с ДДС.

(1) Окончателното заплащане, в размер на разликата от общата стойност по чл. 2 и авансовото плащане се извършва в 10 дневен срок от изпълнението на целия обем СМР за посочения обект въз основа на двустранно подписани актове обр. 19, фактури, приемо - предавателни протоколи и всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписани между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс 20 % от общата стойност на договора, в размер на 35600/тридесет и пет хиляди и шестстотин/ лева без ДДС, в срок до 3 /три/ дни, след осигуряване на средства от Столична община.

**Чл. 3.** Всички платежни документи /фактури и др./ се издават на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото, при недостиг на средства, да спре строителството на неизвършените СМР по офертата, като заплати стойността само на извършените до този момент работи, установени по надлежния ред.

**Чл. 5.** Посочените в документацията количества на видовете СМР не са окончателни. За завършени и подлежащи на заплащане се отчитат само тези видове работи, които са отразени в акт. Обр.19.

**Чл. 6.** Допълнително възникналите работи, извън предложените, ще се договарят на основание Констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще се заплащат от 10-те процента непредвидени СМР, по съгласуване от възложителя анализни цени, като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните анализни цени, съгласно Справочник за цени в строителството. Цените на материалите в предложените анализни цени, ще се доказват с фактури, след съгласуване с ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 7.** Възникналите непредвидени видове СМР, извън предложението ще се извършват след писмено одобряване от Възложителя и ще се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след съставянето на констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и

ИЗПЪЛНИТЕЛ. Тези видове работи ще се заплащат в рамките на 10-те процента непредвидени, включени в елемента на ценообразуване.

**Чл. 8.** Заменителни таблици се съставят при възникнала необходимост от промяна на материали, при нови технически решения или при възникнали непредвидени обстоятелства. Те съдържат съпоставка между старо и ново техническо решение или използван материал. В заменителните таблици се използват единични цени на материали, механизация, труд и допълнителни разходи. Одобряването им става при окончателно плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представят в отделен акт обр. 19, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Не могат да се заменят количества работа, които не са били включени в първоначалния търг. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 9.** Срокът за изпълнение на договора е 27 дни и влиза в сила, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка. Договорът влиза в сила след осигуряване на финансиране.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

#### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- (1) Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта.
- (2) Да осигури АВТОРСКИ НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР при извършването на СМР.
- (3) Да извършва разплащане в 10 дневен срок от представяне на оформените разплащателни документи - сметка 22 и фактура.
- (4) Да участва със свой представител при приемане на обекта.
- (5) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението.

Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 9, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- изготвеният инвестиционен проект;
- действащите нормативни актове в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да осигури свой представител за съставяне и подписване на всички документи, касаещи строителството, съгласно нормативните актове в областта на строителството;

(3) Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР необходимите сертификати, технически одобрения и др.

(4) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(5) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР.

(6) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР на обекта и контролните органи. Некачествено извършени СМР

няма да бъдат разплащани до отстраняването им и повторното им качествено изпълнение.

(7) Да уведомява ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР дава писмено разрешение за закриването им.

(8) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР.

(9) Изпълнителят няма право да извършва непредвидени видове СМР, извън посочените в проектите, без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР.

(10) Изпълнителят се задължава да осигури лице с необходимата квалификация и правоспособност за упражняване на постоянно техническо ръководство на обекта при извършване на СМР.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да внесе гаранция за изпълнение на настоящия договор в размер на 3 % от общата стойност на договора, а именно 5340 /пет хиляди триста и четиридесет/ лева, които се внасят по сметката на СО – район „Изгрев” в Общинска банка АД, финансов център КАТ, IBAN: BG71SOMB91303317615001, BIC: SOMBBGSE, преди подписването на договора и се възстановява, без да се дължат лихви, в срок от 10 /десет/ работни дни след изпълнение на поетите задължения по договора.

**Чл. 15.** Преди подписването на акт обр. 15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

**Чл. 16.** Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора и да иска неговата промяна.

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл. 19.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 20.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 21.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл. 22.** Да представи при подписване на договора действаща застрахователна полица Професионална отговорност за категорията на обекта, който е предмет на договора. При изтичане срока на полицата по време на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава веднага да я поднови и представи новата полица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 23.** Гаранционните срокове на извършените СМР по настоящия договор е в съответствие с минималните изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 8 години за конструктивни елементи и 5 години за други СМР.

**Чл. 24.** Гаранционните срокове текат от деня на подписване на приемо - предавателен протокол – за изпълнението на дадения обем СМР по договор. При поява на дефекти в сроковете на гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пет дневен срок след установяването им.

**Чл. 25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок договорен с констативен протокол, съставен между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

**Чл. 26.** Извършените СМР се приемат в три дневен срок от писменото уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с приемо -

предавателен протокол, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР.

**Чл. 27.** За отделните видове скрити строително-монтажни работи се съставят актове, съгласно нормативни документи.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 28.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) с изтичане срока на договора.

**Чл. 29.** Преди изтичане срока на договора:

(1) по взаимно съгласие с двустранно споразумение;

(2) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със седемдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(3) с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на строителството с повече от 10 календарни дни. В този случай гаранцията не се освобождава.

(4) при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 30.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 31.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и резултат от некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 32.** При неспазване на срока по т. 9 от Договора, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 70 % от стойността на съответния обект по чл.2, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

**Чл. 33.** При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва върху неизплатената сума и срокът за изпълнение на Договора се удължава с времето на забавата.

**Чл. 34.** Наложените глоби от държавните институции са за сметка на виновната страна, извършила нарушението.



**Чл. 35.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 36.** Измененията по този Договор могат да се правят единствено в писмена форма по взаимно съгласие на страните, при спазване разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 37.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този Договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл. 38.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, ЗЗД, ГПК и други действащи нормативни разпоредби.

**Чл. 39.** Неразделна част от настоящия договор са приложение № 1 и Приложение № 3.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### Приложения:

1. Приложение №1 и Приложение № 3
2. КС
3. Оферта на Изпълнителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ**

Кмет на район „Изгрев“

Валентин Георгиев  
Началник отдел ФСД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

*Крум Веселинов*

ООО  
ГРУП  
СОФИЯ