



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "ИЗГРЕВ"

Ул. "Атанас Далчев" № 12, тел. 970 10 32, п. код 1113, факс
8710 159;
e-mail: ihfo@so-izgrev.bg

_____/_____
Регистрационен индекс, дата

УТВЪРДИЛ:

ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ИЗГРЕВ"



СО - Район Изгрев

Ул. Атанас Далчев №12
тел. 02/970 10 48

№РИБ17-ВК66-820
от 21.09.2017



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОТНОСНО: „Изготвяне на работни инвестиционни проекти за КОНСТРУКТИВНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ на административна сграда – Агенция за социално подпомагане, Дирекция местни данъци и такси в УПИ II – “За Общ. обслужване (общинска администрация)”, кв. 41, м. „Изгрев – Изгрев”, район „Изгрев” – СО; с административен адрес: ул. „Антон П. Чехов” № 16, гр. София

ОБЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ. В УПИ II – “За Общ. обслужване (общинска администрация)”, кв. 41, м. „Изгрев – Изгрев”, район „Изгрев” – СО

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящото задание е изготвено от район “Изгрев” на Столична община и се отнася за Административна сграда – Агенция за социално подпомагане, Дирекция местни данъци и такси, разположена в УПИ II – “За Общ. обслужване (общинска администрация)”, кв. 41, м. „Изгрев – Изгрев”, район „Изгрев” – СО; ул. „Антон П. Чехов” № 16, гр. София.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ, ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА:

I. 1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И НАЛИЧНИ РАЗРАБОТКИ:

Сградата е с обществено обслужващо предназначение с административна функция. Построена и въведена в експлоатация през 1978 г. Изпълнена е панелно по „Единна строителна система за едноетажни промишлени сгради ПЕ/76”. Конструктивната система се състои от: фундаменти, колони, греди, подови и покривни панели. Външните стени са фасадни панели по каталог ФСП/76. Вътрешните преградни стени са тухлена зидария с дебелина 25 см. и 12 см. на варо - циментов разтвор. Покривната плоча е изпълнена от 2Т панели с предварително

напрегната армировка в ребрата и стъпват върху надлъжните монтажни греди (по каталог ПКТ75).

I. 2. РАБОТЕН ПРОЕКТ - ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНАТА ФАЗА:

Чрез изработването на работен инвестиционен проект за обновяването и ремонта на сградата с конструктивно – възстановителни работи и внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност се цели да се създаде проектна готовност за изпълнението на предвидените в проектите строително – монтажни работи, с цел икономия на енергия и средства и постигане на по-добри условия и комфорт на работната среда, а също и изпълнение на мерките предвидени в изработените: технически паспорт, конструктивно обследване и доклад за обследване за енергийна ефективност на сградата - Агенция за социално подпомагане, Дирекция местни данъци и такси.

I. 3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИТЕ:

Конкретното проектно решение следва да бъде разработено в работна фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително - монтажни работи (СМР), включително подробни количествено - стойностни сметки по всички специалности. Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство, чрез процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Работният проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ. Работният инвестиционен проект следва да осигурява съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), както следва:

Проектите да бъдат изработени съобразно изискванията на Наредба №4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/ДВ бр.51/2001г./ и да са съобразени с действащата нормативна уредба. Проектите да бъдат разработени от проектант с Пълна проектантска правоспособност, притежаващи полица за валидна застраховка „Професионална отговорност”.

При проектирането да се спазват изискванията на действащите нормативи.

I. 4. СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Обща част: общи данни за обекта

II. Техническа част:

- 1) Част Инженерна геология и хидрогеология
- 2) Част Геодезия
- 3) Част Архитектурна
- 4) Част Конструктивна
- 5) Част Отопление, вентилация и климатизация
- 6) Част Електрическа
- 7) Част Енергийна ефективност
- 8) Част Водоснабдяване и канализация
- 9) Част Пожарна и аварийна безопасност и пожароизвестяване
- 10) Част План за Безопасност и Здраве
- 11) Част План за Управление на Строителни Отпадъци
- 12) Част „Временна организация и безопасност на движението”
- 13) Част „Сигнално охранителна техника – СОТ”
- 14) Част Проектно-сметна документация

- a. Количествена сметка
- b. Стойностна сметка

I. 5. ФОРМА:

Всички части на работния проект да се представят в 5 /Пет/ екземпляра, на хартиен и 2 бр. магнитен носител и да включват:

1. Работни чертежи и детайли на специфични места, по които се изпълняват отделните видове СМР в мащаб:

1.1. Ситуационно решение - в М 1:500;

1.2. Разпределения и разрези - в М 1:50, и фасади в М 1:100;

1.3. Детайли - в М 1:20, М 1:5 и М 1:1;

1.4. Други чертежи /аксонометрични схеми на инсталациите/ - в подходящ мащаб;

2. Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

3. Изчисления, обосноваващи проектните решения.

Предмет на заданието е определяне на основните изисквания, които следва да се спазят при изработване на инвестиционен проект за конструктивно – възстановителни работи и внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата на Агенцията за социално подпомагане, Дирекция местни данъци и и такси.

Предвижда се запазване на функцията на сградата и на цялостното фасадно решение като обем, плътни части и отвори. В част архитектурна следва да се даде ново цветово решение на фасадите, като могат да се предложат и варианти за него.

Работният проект следва да се изготви в обхват осигуряващ изпълнението на всички мерки предвидени в доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвения технически паспорт на сградата.

II. ИЗИСКВАНИЯ ПО ОТДЕЛНИТЕ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА:

II. 1. ЧАСТ „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ И ХИДРОГЕОЛОГИЯ“:

Във връзка с изработването на инвестиционния проект е необходимо инженерно-геоложките проучвания, които да включват най-малко следното:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа, посредством проучвателни шурфи и/или сондажи, подробно описание на физико-механични показатели на отделните геопластовете, изграждащи проучвания участък (чрез лабораторни

изследвания от акредитирана лаборатория), да се направи обследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните и строително-монтажните работи.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно Еврокод 7: Геотехническо проектиране и Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до бъдещата постройка.

II. 2. ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“:

Да се изготви геодезическо заснемане и да се разработи проект за вертикално планиране на терена около сградата, който да бъде съобразен предписаните препоръки в техническия паспорт на сградата и с осигуряването на достъпна среда за хора в неравностойно положение, предписани в част „Архитектурна“ на проекта, съгласно изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Да се подготвят необходимите количествено – стойностни сметки.

II. 3. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРНА“ :

На база изготвеното „Архитектурно заснемане“, приложено към техническия паспорт на обекта, да се изработи Работен проект за конструктивно – възстановителни работи и внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, като се означат със съответната сигнатура съществуващи зидове, нови зидове (възстановени съществуващи зидове), избити отвори, запушени отвори и т.н. Да се допълни архитектурното заснемане с план на покрива и да се даде пълно решение за ремонта на покрива с план на покривните линии, отводняване, видове изилации и необходимите детайли при бордове, фуги, отвори, комини и др. Да се даде ново цветово решение на фасадите, като могат да се предложат и варианти за него.

Предвидените мерки за енергийна ефективност на сградата да намерят отражение в графичната част на проекта, като се отразят не само като графика, но и като сигнатура, надписи легенди в разпределенията, разрезите и фасадите.

Проектът да бъде съобразен с предписаните препоръки в техническия паспорт на сградата, конструктивната експертиза и доклада за обследване за енергийна ефективност.

Проектът да се изработи в обхват и съдържание отговарящи на изискванията на Наредба №4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Наредба № 13-2377 за строително – технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар.

Да се осигури достъп за хора в неравностойно положение, съгласно изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

II. 4. ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“:

Проектът да се изработи на база архитектурен проект, да се посочат начините за укрепване на всички вътрешни тухлени зидове, като се разработят необходимите детайли.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

-Наредба № РД-02-20-19 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

-Наредба №4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- Еврокод 1 – БДС EN 1991
- Еврокод 2– БДС EN 1992
- Еврокод3– БДС EN 1993
- Еврокод5– БДС EN 1995
- Еврокод8– БДС EN 1998

Според съвременните норми Наредба №РД-02-20-2от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Необходимите чертежи да се представят в мащаб М1:50 и детайли М1:25

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата – предмет на настоящото задание, същите следва да бъдат съобразени и отразени в разработката, след предварително съгласуване и одобрение от възложителя и се иска неговото съгласие.

Да се подготвят необходимите количествено - стойностни сметки

При изработването му да се спазят препоръките, направени в техническия паспорт и конструктивното обследване на сградата.

II. 5. ЧАСТ „ОВК“

Да се проектират инсталациите по отопление, вентилация и климатизация в съответствие с проекта по част «Енергийна ефективност» обезпечаващи прилагането на енергоспестяващите мерки от Доклада за обследване за енергийна ефективност и мерките посочени в техническия паспорт на сградата.

При разработването на проекта да се търсят решения с максимална ефективност и минимален разход на енергия, при много добре преценена функционална целесъобразност.

Работният проект по Част „ОВ“ да се разработи, съгласно изискванията на Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се осигури температура на въздуха в помещенията, съобразно нормативните изисквания. Отоплението през различните сезони на годината да се регулира съобразно температурата на атмосферния въздух с цел да не се създават условия за прегряване или измръзване.

Топлоснабдяването на сградата е централизирано. Отоплителната инсталация е с топлоносител вода с проектна температура 90/70 градуса С. Разпределителната мрежа е тип „Тихелман“. В по- голямата си част вертикалните щрангове са външен монтаж, а аншлусите са открити. Инсталацията е двутръбна с частични запушвания.

Като цялотръбната мрежа е в незадоволително състояние и е необходимо в проекта да се предвиди подмяна на цялата тръбна разводка за отопление, топлоизолиране в нужните участъци.

Проектът да отговаря на действащата нормативна уредба:

- Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. / изм. ДВ бр.27/2015 г./ за топлосъхранение, енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради, издадена от МРРБ;

- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане (в сила от 19.08.2008 г.), приета с ПМС № 164 от 07.07.2008 г.

- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;

- Други действащи към момента на възлагане и проектиране нормативни документи.

Проектът да бъде съгласуван с всички специалности и в обхват съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици за всички необходими инсталации и елементите им, спецификация на машините и съоръженията;

- Графична част (чертежи);

- Таблици със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики (без да се посочва марка или име на производител);

Да се подготвят необходимите количествено – стойностни сметки.

II. 6. ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“:

Да се изготви част „Енергийна ефективност“ в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, на МРРБ и Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показатели за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите, на МИЕТ и МРРБ, в сила от 29.12.2009 г. и доклада за обследване за енергийна ефективност

Да се изготви доклад за оценка на съответствието на проекта по част Енергийна ефективност, съгласно действащите нормативни изисквания.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

Да се приложат архитектурно-конструктивни чертежи и детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности и спецификация на топлоизолационните материали и изделия.

Начинът на полагане на топлоизолационни материали по покриви и фасади на сградата да се разработи при съгласуваност с част «Архитектура» и част «Пожарна безопасност» и в съответствие на изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. (изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г.) за строително -техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ.

Да се подготвят необходимите количествено – стойностни сметки.

II. 7. ЧАСТ „ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ“:

Да се проектират ел. инсталации обезпечаващи прилагането на енергоспестяващите мерки от Доклада за обследване за енергийна ефективност и мерките посочени в техническия паспорт на сградата.

При разработването на проекта да се търсят решения с максимална ефективност и минимален разход на енергия, при много добре преценена функционална целесъобразност.

Да се предвиди в проекта изграждането на мълниезащитна уредба. Да се направи проверка на всички заземления.

При разработването на проектната документация за ел. захранвания и инсталации, да се спазват:

Наредба №4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 13-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Наредба № 13-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба №3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводните линии от 2004г. /НУЕУЕЛ/;

Наредба №1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради и площадкови такива (издадено от МРРБ и МИЕТ);

БДС EN12464-1/2006 - Приложна светлинна техника, на работните места и прилежащи площи; Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи Издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 5.11.2004; БДС и EN стандарти, норми, правилници и разпоредби, регламентиращи проектирането и извършването на СМР, по част „Електротехническа“;

Да се подготвят необходимите количествено – стойностни сметки.

II. 8. ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“:

Да се изготви проект, който да бъде съобразен с предписаните препоръки в техническия паспорт на сградата.

Да се подготвят необходимите количествено – стойностни сметки.

II.9. ЧАСТ „ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ И ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ“:

Да се разработи проект, съгласно действащата нормативна уредба. Изискванията на проекта да се съгласуват по останалите части и да се отразят надлежно в графиката и текстовата им част.

Проекта да се съобрази с препоръчителните мерки в Техническия паспорт на сградата.

II. 10. ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“:

Разработката да се изготви, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ и Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ, и да съдържа:

- Строително-ситуационен план, с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложенияте към заданието, изходни данни;
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.;
- Схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема на местата за инсталиране на подемни съоръжения и строителните скелета;

- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 29 от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община (Приета с Решение № 216 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на Столичен общински съвет);

- Схема и начин на премахване на постройките и съоръженията невключени в режима на застрояване;

- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;

- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;

- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;

- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Проектът да се съгласува с ОБД-СО и ОПП-СДВР.

II. 11. ЧАСТ „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ“:

Да се разработи план с конкретни мерки и мероприятия за минимизиране на строителните отпадъци, генерирани в процеса на СМР и възможностите за тяхното повторното влягане в строителството, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС от 13.11.2012 г. и Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община.

II. 12. ЧАСТ „ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО“:

Част организация и безопасност на движението да се изработи за сградата на детското заведение с масов достъп на хора и експедицията на автомобили от и към кухнята-майка. Да се предвиди начинът на експлоатация на сградата и съоръженията и необходимите изменения в установената организация на движение по улиците и пътищата, отворени за обществено ползване.

Проектът да се разработи в съответствие със Закона за движение по пътищата и с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти:

- Обяснителна записка, в която се отразяват предвиждащите се мероприятия за организация и безопасност на движението, като:

а) сигнализация с пътни знаци, пътни светофари и пътна маркировка, необходима по време на експлоатацията на обекта;

б) парапетни ограждения пред входовете и изходите детското заведение (сграда с масов достъп на хора);

в) изграждане на паркинги (при възможност);

г) обосновка, че бъдещата експлоатация на обекта няма да създаде конфликти, свързани с безопасността на движението;

- Схеми (чертежи) на решенията;

- Таблици със спецификация на материалите, оборудването и обзавеждането – с посочени задължителни характеристики (без да се посочва конкретен производител);

- Подробна количествена сметка на СМР за изпълнение на мероприятията за организация и безопасност на движението.

II. 13. ЧАСТ „СИГНАЛНО ОРХАНИТЕЛНА ТЕХНИКА - СОТ“:

Охраната и сигурността на обекта да се обезпечи, съобразно Наредба № 7 от 19.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите, специфичните особености на обекта и функционалното предназначение на помещенията в него.

Всички използвани при изграждането система датчици, модули и блокове да бъдат одобрени от НСОД-ДНСП при МВР.

Да се съгласува с Дирекция „Сигурност“ на СО.

II. 14. ЧАСТ „ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“:

Да се разработи подробна количествено-стойностна сметка(КСС), включваща всички решения по отделните части на инвестиционния проект. КСС да се изработи въз основа на количествените сметки и спецификации на материалите, оборудването и обзавеждането. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

Проекта да се съобрази с препоръчителните мерки в Техническия паспорт на сградата.

III. Приложения и изходни данни:

1. Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и изготвяне на технически паспорт.

2. Технически паспорт на сградата

3. Конструктивно обследване.

4. Доклад за извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.

5. Архитектурно заснемане на сградата към Техническия паспорт.