



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ИЗГРЕВ”

ул. „Атанас Далчев” № 12, тел. 970 10 32, п. код 1113, факс 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИЗГРЕВ“
26.10.2017 г. *.....



ПРОТОКОЛ

на основание чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП)

На 23.10.2017 г., в 11:00 часа, в заседателната зала в сградата на районната администрация СО - район “Изгрев”, на ул. “Атанас Далчев” № 12 се проведе заседание на комисия назначена със Заповед № РИВ17-РД92-13/23.10.2017 г. на Кмета на район “Изгрев” със задача: разглеждане, оценяване и класиране на офертите за изпълнение на обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), обявена с обява с изх. № РИВ17-РД93-13/25.09.2017 г., изменена с № РИВ17-РД93-15/17.10.2017 г. на основание чл.188, ал.2 от ЗОП и чл.96, ал.3 от ППЗОП с предмет: **“Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект и последващо изпълнение на топлоизолационни работи по фасади и покрив, смяна дограма и укрепителни дейности на обект „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ В УПИ II – “За Общ. обслужване (общинска администрация)”, кв. 41, м. „Изгрев – Изгрев”, район „Изгрев” – СО, ул. “Чехов” №16”, в състав:**

Председател:

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район “Изгрев” и

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР“ в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;

2. инж. Мария Кацарска – младши експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ в СО – район „Изгрев“;
3. Габриела Левтерова – счетоводител в отдел „Финансово – счетоводна дейност“ в СО – район „Изгрев“;
4. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ в СО – район „Изгрев“.

Председателят на комисията получи от служител в деловодството на СО – район „Изгрев“, срещу подпис, Списък на участниците, подали оферти за участие в обществена поръчка.

Комисията установи, че до изтичане на крайния срок и срока за удължаване на основание чл.188, ал.2 от ЗОП и чл.96, ал.3 от ППЗОП – 17:00 ч. на 20.10.2017 г. е постъпила 1 (една) оферта:

1. Оферта № 1 от участник ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“, с вх. № РИВ17-ТД26-1581/16.10.2017 г.,

след което, в изпълнение на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, всички членове на комисията попълниха декларации относно изискванията на чл. 103, ал. 2 от ЗОП и чл. 52 от ЗОП, и пристъпиха към отваряне на офертата и проверка за съответствие с условията за участие и изискванията, на които следва да отговаря. На отварянето не присъстваха представители на външни организации и представител на участника ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“.

Комисията установи, че офертата е представена в запечатана непрозрачна опаковка в съответствие с изискванията на възложителя.

В резултат от разглеждането, комисията установи следното:

I. Офертата на ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“ съдържа следните документи, подписани от г-н Петър Пановски, който по данните в регистър Булстат, е управител на обединението – участник:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата. Списъкът е приложен и описаните в него документи са налични в офертата;
2. Договор за обединение – заверено копие, в съответствие с изискванията на документацията – между „Централна Енергоремонтна База“ ЕАД и „Артис Студио“ ЕООД;
3. Анекс № 2 към Договор за създаване на обединение – оригинал, в съответствие с изискванията на документацията;
4. Представяне на участника - в съответствие с образец № 1 – 3 бр.;
5. Декларация за гаранционни срокове за СМР – оригинал, в съответствие с изискванията на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,

съоръжения и строителни обекти, а съоръженията, не по-малък от предложения гаранционен срок от производителя.

6. Техническо предложение - в съответствие с образец № 2;

7. Линеен график – оригинал;

8. Ценово предложение - в съответствие с образец № 3;

9. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - в съответствие с образец № 4 – 3 бр.;

10. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – в съответствие с образец № 5 – 3 бр.;

11. Декларация за подизпълнители - по образец № 6 - 3 бр.;

12. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - в съответствие с образец № 7 - 3 бр.;

13. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договора - съдържанието ѝ е в съответствие с образец № 8 - 3 бр.;

14. Декларация за срока на валидност на офертата – в съответствие с образец № 9;

15. Декларация за посещение на обекта – в съответствие с образец № 10;

16. Документ за вписване на участника в ЦПРС, като изпълнител на строежи първа група, от трета до пета категория – представено е Удостоверение от ЦПРС;

17. Списък на обекти по проектирането, идентично или сходно с предмета и обема на поръчката – съгласно Образец №11, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, съставен съобразно образца, заедно с 3 бр. удостоверения за добро изпълнение;

18. Списък на обекти по строителството, идентично или сходно с предмета и обема на поръчката – съгласно Образец №12, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, съставен съобразно образца, придружен с 3 бр. удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

19. Списък на проектантите, които ще изпълняват поръчката - съставен в съответствие с образец № 13, с приложени към списъка документи за доказване на съдържащите се данни – удостоверения за ППП;

20. Списък на технически лица, които ще изпълняват поръчката - съставен в съответствие с образец № 14;

21. Копие от валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ – 2 бр. – за проектиране и строителство;

22. Копие от сертификат за управление на качеството ISO 9001:2008
г;

23. Копие от сертификат за внедряване на системи за опазване на околната среда ISO 14001:2004;

24. Копие от сертификат за внедряване на системи за управление на здравето и безопасността при работа BS OHSAS 18001:2007;

След като установи, че офертата съдържа всички документи, посочени в обявата, комисията пристъпи към:

II. Проверка за съответствие с условията за участие

В представените към офертата декларации е декларирана липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 6 и т. 7 от ЗОП, както и че дружеството - участник в обществената поръчка не е регистрирано и не е свързано с лица регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим. Участникът е представил коректно попълнени всички образци, съгласно посочените в документацията указания.

III. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности, и наличие на изискваните от възложителя сертификати

1. Опит в изпълнението на обекти по проектирането, идентично или сходно с предмета и обема на поръчката, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата – минимум 2 (два).

Представен е Списък на проектирането, идентично или сходно с предмет, през последните три години, в който са отразени 3 (три) договора - от 2015, 2016 г. и 2017 г. г. Към списъка са приложени 4 удостоверения, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема. Участникът е представил един договор съдържащ предмета на изпълнение, датата на която е приключило изпълнението, както и приемо-предавателен протокол към него.

2. Опит в изпълнението на обекти по строителството с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката през последните три години, считано от датата на подаване на офертата – минимум 3 (три).

Представен е Списък на строителство, идентично или сходно с предмет, през последните три години, в който са отразени 3 (три) договора - от 2016 г. и два от 2017 г. Към списъка са приложени 3 удостоверения, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема.

3. Участникът да е вписан в ЦПРС (Централен Професионален Регистър на Строителя) и да притежава Удостоверение за първа група, от трета до пета категория с валиден срок на контролния талон.

От представените документи е видно, че участникът притежава удостоверение за първа група, строежи от първа до пета категория, с валиден срок на контролният талон – за „Централна Енергоремонтна База“ ЕАД.

4. Участникът да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

От представените копия на застраховки „Професионална отговорност“ на по чл. 171 от ЗУТ е видно, че срокът на застраховката за проектиране е до 25.04.2018 г., а за строителство е до 27.06.2018 г.

5. Участник следва да удостовери съответствие, като представи сертификати, със следните стандарти:

5.1. ISO 9001:2008 за управление на качеството или еквивалентна с обхват „строителство“

5.2. ISO 14001:2004 за внедряване на системи за опазване на околната среда или еквивалентна

5.3. BS OHSAS 18001:2007 за внедряване на системи за управление на здравето и безопасността при работа или еквивалентна.

Представено е копие от Сертификат № QMS 021203-03 за съответствие на „Централна Енергоремонтна База“ ЕАД със стандарт ISO 9001:2008 г. в областта Строителство, монтаж, пусково-наладъчни работи, въвеждане в експлоатация и гаранционна обслужване на: обществени, жилищни, промишлени, енергийни, хидротехнически, екологични, инфраструктурни и селскостопански проекти, сгради и комплекси с валидност на действие до 18.12.2017 г.

Представено е копие от Сертификат № EMS 23023-04 за съответствие на „Централна Енергоремонтна База“ ЕАД със стандарт ISO 14001:2004 г. в областта Строителство, монтаж, пусково-наладъчни работи, въвеждане в експлоатация и гаранционна обслужване на: обществени, жилищни, промишлени, енергийни, хидротехнически, екологични, инфраструктурни и селскостопански проекти, сгради и комплекси, с валидност на действие до 04.01.2018 г.

Представено е копие от Сертификат № OHS 23023-04 за съответствие на „Централна Енергоремонтна База“ ЕАД със стандарт OHSAS 18001:2007 г. в областта Строителство, монтаж, пусково-наладъчни работи, въвеждане в експлоатация и гаранционна обслужване на: обществени, жилищни, промишлени, енергийни, хидротехнически, екологични, инфраструктурни и селскостопански проекти, сгради и комплекси, с валидност на действие до 04.01.2018 г.

6. Участникът следва да отговаря на следните изисквания за технически и професионални способности:

6.1. За изпълнение на проектирането:

Всеки участник трябва да притежава екип от проектантите с пълна проектантска правоспособност, съгласно чл.230 от ЗУТ и чл.10 от Закона за

камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране по следните части:

1. Част Инженерна геология и хидрогеология
2. Част Геодезия
3. Част Архитектурна
4. Част Конструктивна
5. Част Отопление, вентилация и климатизация
6. Част Електрическа
7. Част Енергийна ефективност
8. Част Водоснабдяване и канализация
9. Част Пожарна и аварийна безопасност и пожароизвестяване
10. Част План за Безопасност и Здраве
11. Част План за Управление на Строителни Отпадъци
12. Част „Временна организация и безопасност на движението”
13. Част „Сигнално охранителна техника – СОТ”

Един от гореизброените проектант следва да бъде определен за водещ проектант. Участникът следва да представи заверено копие на удостоверението за ППП, за всеки проектант по съответната част.

Представен е списък с проектант за всички изискуеми части, като за всяко лице е приложено заверено копие на удостоверението за ППП. Посочен е водещ проектант – по част „Архитектура“.

6.2. За изпълнение на строителството:

6.2.1. Технически ръководител на обекта – 1бр. с образователно-квалификационна степен „магистър " или „бакалавър" в областта на строителството. За позицията се изисква минимум 5 години професионален опит, от който участие като „технически ръководител" на минимум 1 обект с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка;

6.2.2. Отговорник по контрол на качеството – 1бр., който да притежава съответното удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ, с опит минимум 1 година;

6.2.3. Участникът да има на разположение за целия срок за изпълнение на СМР на обекта минимум 10 /десет/ бр. квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи.

Представен е списък с 15 лица, за едно от които е посочен опит като технически ръководител със 7 години опит, притежаващ нужното образование, едно лице, отговорник контрол на качеството с професионален опит от 2 г., притежаващ необходимото удостоверение. Участникът е представил в списъка и 13 (тринадесет) броя квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи.

7. Гаранционни срокове

Всеки участник трябва да предложи гаранционни срокове в години за всички видове строително-монтажни работи и съоръжения, предвидени за изпълнението на обекта. Гаранционните срокове следва да са съобразени с изискванията на Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, а съоръженията, не по-малък от предложени гаранционен срок от производителя .

Участникът е представил декларация, удостоверяваща данните по т. 7.

7. Участник трябва да приложи линеен график, съобразен с посочения срок за изпълнение на поръчката.

Представен е линеен график.

IV. Проверка за съответствието на техническото предложение с изискванията на възложителя

След като разгледа техническото предложение, представено от участника, комисията установи, че е в пълно съответствие с изискванията, съдържащи се в техническата спецификация от документацията за участие.

С оглед на гореизложеното, Офертата на участник № 1 – ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“ е представена в съответствие с документацията за участие.

Предвид изложеното по-горе комисията **допуска** до по-нататъшно участие:

1. участник ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“, с Оферта вх. № РИВ17-ТД26-1581/16.10.2017 г.;

Комисията пристъпи към оценяване на единствената представена и допусната оферта.

V. Финансов показател:

Максималната оценка от 100 точки се дава на най-ниското ценово предложение – Останалите предложения получават оценка по критерий К1 по формулата:

$$K1n = P_{\min} / P_n \times 100,$$

където: - К1n точки за ценовото предложение на съответния участник.

- P_{min} е минималната предложена цена.

- P_n е предложената от съответния участник цена.

Цена предложена от ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“: 256 641,72 лв. / двеста петдесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и един лева и седемдесет и две стотинки/ без ДДС.

Въз основа на приложената по горе формула, участникът получава следните точки:

Участник	Предложена цена / без ДДС/	Получени точки
ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“	256 641,72 лв.	100 точки

VI. Срок за изпълнение в календарни дни:

Максималната оценка от 100 точки се дава на предложението с най-кратък срок на изпълнение, посочен в календарни дни. Останалите предложения получават оценка по критерий K2 по формулата:

$$K2n = P_{\min} / P_n \times 100,$$

където: - K2n точки за предложението за срок за изпълнение в календарни дни на съответния участник.

- P_{min} е предложението с най-кратък срок в календарни дни.

- P_n е предложението за срок на изпълнение в календарни дни на съответния участник.

Срок за изпълнение предложен от ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“: 38 /тридесет и осем/ календарни дни.

Въз основа на приложената по горе формула, участникът получава следните точки:

Участник	Срок за изпълнение (к.д.)	Получени точки
ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“	38	100 точки

VII. Неустойка при забавяне:

Максималната оценка от 100 точки се дава на предложението с най-високата неустойка, посочена в проценти. Останалите предложения получават оценка по критерий K3 по формулата:

$$K3 n = P_n / P_{\max} \times 100,$$

където: - K3n е показателят, касаещ неустойката при забавяне от участника за всеки просрочен ден съгласно чл.26 от проектодоговора,

- P_n е предложената неустойка при забавяне от участника за всеки просрочен ден съгласно чл. 20 от проектодоговора,
- P_{max} е най-високата предложена неустойка при забавяне от участниците за всеки просрочен ден съгласно чл. 20 от проектодоговора.

Неустойка при забавяне предложена от ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“: 0,1 /нула цяло и един/ %.

Въз основа на приложената по горе формула, участникът получава следните точки:

Участник	Неустойка при забавяне	Получени точки
ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“	0,1 %	100 точки

Оценка на предложението (K_n) се формира по следната формула:

$$K_n = 0.60 \times K_{1n} + 0.30 \times K_{2n} + 0.10 \times K_{3n}$$

Въз основа на гореизложеното, Комисията класира участникът както следва:

Първо място: ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“

Участник	Получен общ брой точки
ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“	100 точки

Въз основа на извършеното разглеждане, оценяване и класиране на единствената допусната оферта, комисията предлага на кмета на район „Изгрев“ да определи за изпълнител на обществената поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, обявена с обява с изх № РИВ17-РД93-13/25.09.2017 г., изменена с № РИВ17-РД93-15/17.10.2017 г. на основание чл.188, ал.2 от ЗОП и чл.96, ал.3 от ППЗОП с предмет: **“Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект и последващо изпълнение на топлоизолационни работи по фасади и покрив, смяна дограма и укрепителни дейности на обект „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ В УПИ II – “За Общ. обслужване (общинска администрация)”, кв. 41, м. „Изгрев – Изгрев”, район „Изгрев” – СО, ул.”Чехов” №16”:**

ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД“

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации и решения не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи своята работа на 26.10.2017 г., след което предаде на възложителя за утвърждаване, съгласно чл. 97, ал. 4 от ППЗОП настоящият протокол, заедно с цялата документация по поръчката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *

[Redacted]
/арх. Добромир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *

[Redacted]
/Мадлена Иванова/

2.*

[Redacted]
/инж. Мария Кацарска/

3. *..

[Redacted]
/Габриела Левтерова/

4. *

[Redacted]
/Виктория Пенева/