



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12

тел. 02/970 10 48

№Към РИВ18-КЦ01-2149-[2]

от 27.12.2018 13:34:03



ПРЕДОСТАВЯНЕ НА РАЗЯСНЕНИЯ

До участниците/заинтересованите лица в процедура: **Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на Столична община, район „Изгрев“, по обособени позиции:**

1. Обособена позиция № 1 - Строително-монтажни дейности за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „Райко Алексиев“ № 5, вх. А и вх. Б“

2. Обособена позиция № 2 - Строително-монтажни дейности за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“

3. Обособена позиция № 3 - Строително-монтажни дейности за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 27, вх. 1“

4. Обособена позиция № 4 - Упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“

5. Обособена позиция № 5 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „Райко Алексиев“ № 5, вх. А и вх. Б“

6. Обособена позиция № 6 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“, открита с Решение № РИВ18-РД93-26/04.12.2018 г.

Във връзка с постъпило искане на разяснения в законоустановения срок, предоставяме следните разяснения по посочената процедура:

(Въпрос № 1 на участника/заинтересованото лице):

Съгласно чл.2, ал.1 от ЗОП, обществените поръчки трябва да са в съответствие с принципите на:

1. равнопоставеност и недопускане на дискриминация;
2. свободна конкуренция;
3. пропорционалност;
4. публичност и прозрачност.

Публикуваната в Профил на купувача Количествена сметка за обособена позиция №3 е НЕЧЕТЛИВА и може да бъдат допуснати грешки при разчитането на количествата от участниците, което да доведе до тяхното отстраняване, заради нехайството на Възложителя.

Нека Възложителят да спазва основните принципи съгласно чл.2, ал.1 от ЗОП и да публикува **ЧЕТЛИВА** Количествена сметка за обособена позиция №3, която ЯСНО СЕ РАЗЧИТА ОТ ВСИЧКО участници, а не такава, която създава предпоставки за РАЗЛИЧНО ТЪЛКУВАНЕ на количествата и текстовете.

В противен случай Възложителят **ЩЕ НАРУШИ** чл.2, ал.1 от ЗОП, като създава предпоставки за **НЕРАВНОПОСТАВЕНОСТ** и **НЕПРОЗРАЧНОСТ** на поръчката!

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят не разполага с друг вариант на Количествените сметки, тъй като за целите на настоящата обществена поръчка същите са предоставени на файл от Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), съгласно Методическите указания към "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради". Възложителят не следва да извършва корекции по документи, касаещи изходни данни, на които Възложителя не е издател. В Профила на купувача на Възложителя, количествените сметки могат да бъдат прегледани и увеличени, в по-голям мащаб. Възложителят ще поясни всички въпроси, касаещи Количествените сметки, с цел осигуряване на публичност и прозрачност.

(Въпрос № 2 на участника/заинтересованото лице):

При прегледа на Количествената сметка за обособена позиция № 3, която е качена в НЕЧЕТЛИВ ВИД, възникнаха следните въпроси:

2.1. Какъв е текстът на т. VI, тъй като НЕ СЕ ЧЕТЕ?

2.2. Какво е количеството по работен проект в последната колона на позиция номер 4 „Монтаж на метални елементи до 50 kg“ от „Извънбюджетни мерки свързани с благоустрояването на сградата и околната среда“ – 138,45кг или 138,46кг или друго?

2.3. Какво е количеството по работен проект в последната колона за позиция номер 19 „Разкъртване и възстановяване на настилки/калдаръм, паваж, тротоарни плочи, зеленина, асфалт, бетон!“ от „Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив“ – 19,20м² или 18,20м² или друго?

2.4. Какво е количеството по работен проект в последната колона за позиция номер 7 „Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по надзид и борд покрив, включително грундиране“ от „Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив“ – 178,86м² или 173,86м² или друго?

2.5. Какво е количеството по работен проект в последната колона за позиция номер 2 „Доставка и полагане на пароизолация“ от „Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив“ – 367,00м² или друго?

2.6. Какво е количеството по работен проект в последната колона за позиция номер 26 „Демонтаж и възстановяване на метална ажурна решетка-ап.1“ от „Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на външни стени“ – 39,24м² или друго?

Моля Възложителят да даде конкретен отговор по всяка подточка по-горе!

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят не разполага с електронен носител на работните проекти, тъй същият е изготвен преди въвеждане изменението на чл. 144, ал. 1 т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Работните проекти са налични в районната администрация, стая № 12, отдел „Устройство на територията“, лице за контакт – арх. Христина Райчева и при желание всеки участник може да се запознае на място с тях.

2.1. – Основен ремонт, реконструкция, модернизация, в т.ч. подмяна на локални източници на топлинно/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект.

2.2. – Количеството е 138,45кг.

2.3. - Количеството е 19,20м².

2.4. - Количеството е 178,86м².

2.5. - Количеството е 367,00м².

2.6. - Количеството е 39,24м².

(Въпрос № 3 на участника/заинтересованото лице): (посочен като Въпрос № 2)

При прегледа на Количествената сметка за обособена позиция № 3 установихме, че най-отгоре в сметка пише „РЗП: 6470,5м²“.

Същевременно в обявлението на поръчката в т.П.2.4.) Описание на обществената поръчка: пише „Общата разгъната застроена площ е 2203 м².“

Моля Възложителят да уточни колко е РЗП на блок 27, вх.1, ж.к. Дианабад и съответно коя цифра следва да фигурира в Количествената сметка?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Най-отгоре в Количествената сметка за обособена позиция № 3 е допусната техническа грешка в изписването на „РЗП: 6470,5м²“. Посоченото в обявлението е правилно и следва да бъде сметено за меродавно от участниците при подготовката на офертите им. Общата разгъната застроена площ на блок 27, вх.1, ж.к. Дианабад е 2203 м² – така, както е посочено в обявлението за обществената поръчка и съгласно Техническият паспорт на сградата.

(Въпрос № 4 на участника/заинтересованото лице): (посочен като Въпрос № 3)

Съгласно т.10.3. на стр.11 от Тръжната документация, участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал:

„Специалист по електротехника: •Средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Електротехник" или еквивалентна. •Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист по водоснабдяване и канализация:(за обособена позиция 2 и 3)
•Средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Водоснабдяване и канализация" или еквивалентна. •Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист по отопление и вентилация: •Средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Топлотехника" или еквивалентна. •Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.“

Моля Възложителя да потвърди, че ще приеме за покриване на горесцитираните минимални изисквания, ако участникът разполага със съответните специалисти с ВИСШЕ образование, придобита квалификация инженер (съответно електроинженер, ВиК инженер и инженер Топлотехника) и опит три години в упражняване на професионалната си квалификация/специалност?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Поставените в документацията изисквания за средно образование са минимални, съответно Възложителя ще приеме различните специалисти с висше образование, които имат и необходимия опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност – поне 3 години.

ДАТА:
27.12.2018 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕВРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "ИЗГРЕВ"

