



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Ул. "Атанас Далчев" №12, тел. 970 10 32, п.код 1113, факс 8710 159;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

**СО - Район Изгрев**

Ул. Атанас Далчев №12  
Тел. 02/970 10 48

№РИБ17-ТД26-1904  
от 15.12.2017



ДО

„АЙ ТИ ЕМ ПРОДЖЕКТ“ ООД,

СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

ГР. СОФИЯ, РАЙОН СЛАТИНА, П.КОД 1574, ЖК.  
ХР.СМИРНЕНСКИ, БЛ. 67, ВХ. А, АП. 5

С ЕИК 202758063

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ СТОЯНКА ДИМИТРОВА НОНОВА

### ПОКАНА

За участие в процедура на договаряне без предварително обявление  
за възлагане на обществена поръчка

УВАЖАЕМА Г-ЖО НОНОВА,

На основание чл. 79, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и необходимостта от Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „К. Кисимов“ № 4, блок 303 ВИ КАНИМ в срок до 17:00 часа на 22.12.2017 г. да представите оферти за обществена поръчка с предмет: *Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „К. Кисимов“ № 4, блок 303“*

**ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ДОГОВАРЯНЕТО:**

28.12.2017 г. от 11:00 ч. в заседателната зала в сградата на Столична община – район „Изгрев“, адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ 12, ет.2.

**Предвид следните мотиви:**

В резултат на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с уникален номер в РОП 01256-2016-0002, открита с

решение № РИВ16-РД93-3/05.10.2016 г. на Кмета на СО – район „Изгрев“, с договор с рег.№ РИВ17-ДГ55-16/04.09.2017 г. е възложено за изпълнение по обособена позиция № 5 - „Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул.“К.Кисимов” №4, блок 303" на „ЕРОУ“ ООД.

След връщане на процедурата на етап отстраняване на нередовности, от КЗК с решение № 596/01.06.2017 г., в частта по обособена позиция № 4 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Страда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „К. Кисимов“ № 4, блок 303“ с решение за определяне на изпълнител № РИВ17-РД93-21/22.11.2017 г. е избран за изпълнител: на първо място – ДЗЗД „ЦЕРБ ЕАД – АРТИС ЕООД“.

За законосъобразното започване на проектиране и строителството по проектите е необходимо и сключване на договор за инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството. Възложителят следва да проведе процедура на договаряне без предварително обявление. Правно основание - чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП - при открита или ограничена процедура не са подадени оферти или заявления за участие или всички подадени оферти или заявления за участие са неподходящи и първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени.

#### **Обемът на възложената работа включва:**

Упражняване на контролни дейности при изпълнение проектирането и строителството:

- Упражняване на контрол на проектантския и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договорите за изпълнение;

- Подписване на протокол за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.

**Изпълнение на договорената работа.** Съгласно условията, посочени в договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

**Изисквания относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност:** не се поставят изисквания към

участниците относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност.

**Икономически и финансови изисквания към участниците:** няма изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците.

**Критерий за възлагане на поръчката:** Най-ниска цена

**Технически възможности и квалификации:**

1. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

1.1. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- **Ръководител на екип:** минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;
- **Двама експерти** – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

\*Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.

2.1. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т. 2 за екипа.

**Начин на плащане.** Разплащането се извършва в срок от 10 /десет/ дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация и осигурено финансиране.

**Цена на договорената работа.** Определя се като абсолютна стойност за извършване на описаните по-горе услуги, съгласно ценово предложение на изпълнителя.

**Прогнозна стойност:** Съгласно предвидената прогнозната стойност:

За обект „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „К. Кисимов“ № 4, блок 303“ – 5602.35 (пет хиляди шестстотин и два лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС;

При подаване на оферта, участникът следва да съобрази ценовото си предложение с финансовия ресурс, определен от Възложителя.

#### **Изисквания към офертата.**

1. Участниците в настоящата обществена поръчка трябва да подготвят своята оферта в съответствие с изискванията, посочени в Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му (ППЗОП) относно възлагането на обществени поръчки чрез провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление.

2. Всеки участник има право да представи само една оферта.

3. Офертата и всички документи, приложени към нея се предоставят на български език. Когато е представен документ на чужд език, той се придружава от превод на български език.

4. Всички документи, които не са оригинали, и за които не се изисква нотариална заверка, следва да бъдат заверени от участника на всяка страница с гриф "Вярно с оригинала", подпис на лицето и печат.

5. Офертата и всички документи и предложения, приложени към нея трябва да бъдат подписани от законния представител на участника съгласно търговската му регистрация или от надлежно упълномощено/и лице или лица с изрично пълномощно в оригинал или нотариално заверено копие, което се представя към офертата.

6. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

7. Офертата следва да бъде представена на адрес: гр. София, ул. "Атанас Далчев" № 12, етаж 1, стая 5 - Деловодство до 17:00 часа на 22.12.2017 г.

8. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите по изпращането са за негова сметка. В този случай участникът трябва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него. Участникът не може да иска от Възложителя съдействие за митническо освобождаване на пратка,

получаване чрез поискване от пощенски клон, взаимодействие с куриери извън обичайното получаване или др.

9. Офертата се представя в запечатана непрозрачна опаковка от участника лично или от упълномощен от него представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба.

10. Офертата, съдържаща необходимите документи, се представя в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

- наименованието на поръчката
- наименованието на участника
- адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и факс.

#### **Опаковката с офертата трябва да съдържа:**

1. опис на съдържанието;
2. ЕЕДОП;
3. техническо предложение, съдържащо:
  - а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;
  - б) „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по **Образец № 1**;
  - в) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Образец № 2**;
  - г) декларация за срока на валидност на офертата - **Образец № 3**;
  - д ) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - **Образец № 4**;
  - е) Декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - **Образец № 5**;
4. Ценово предложение - **Образец № 6**;
5. **Образец № 7** – декларация за всички задължени лица по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП.
6. **Образец № 7А** – декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

11. В съответствие с чл. 48, ал. 3 от ППЗОП, Възложителят няма да приема за участие и ще връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване, или са в не запечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост, като това обстоятелство се отбелязва в регистъра.

Заявленията за участие или офертите се завеждат в регистъра. Получените заявления за участие или офертите се предават на председателя на комисията за което се съставя протокол с данните. Протоколът се подписва от предаващото лице и от председателя на комисията.

12. Валидност на офертите: Сроктът на валидност на офертите – 30 /тридесет/ дни, считано от датата, определена за краен срок за получаване на офертите, през което време участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

#### **Сключване на договор за възлагане на обществената поръчка**

На основание чл. 112, ал. 6 от ЗОП. При подписването на договора определеният за изпълнител представя документите по чл.112, ал. 1 ЗОП.

При необходимост от допълнителна информация по отношение предмета на услугата, ще Ви предоставим цялата налична такава, всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 ч. на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, ет. 1, ст. 5 или на посочен от Вас факс и/или електронна поща, както и на тел. 02/ 970 10 12;

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. ЕЕДОП
2. Образец № 1;
3. Образец № 2;
4. Образец № 3.
5. Образец № 4;
6. Образец № 5;
7. Образец № 6;
8. Образец № 7;
9. Образец № 7А.

**Кмет на СО - Район „Изгрев“:**

**/ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕЖОВ/**

