

**ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"**

**СОБСТВЕНИК:** Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, р-н Изгрев, ул. Райко Алексиев №5, вх. А и Б

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

№ по-ред	Описание на обекта	Единица	Количество	Ек. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Подмяна на дограма по апартаменти</b>					
1	Демонтаж на съществуваща дървена дограма	m <sup>2</sup>	179,64		
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване ≤ 1,70 W/m <sup>2</sup> K, пет камерна - по спецификация	m <sup>2</sup>	179,64		
	<i>Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
3	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, тгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	m	410,45		
4	Доставка и монтаж на външен алуминиев подprozоречен перваз с ширина до 30 cm	m	128,80		
5	Облицовка с гранитогресни плочи на подprozоречни первази (цветарници)	m <sup>2</sup>	7,00		
6	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по чела и дъна на подprozоречни первази (цветарници)	m <sup>2</sup>	4,00		
7	Шпакловка по чела и дъна на подprozоречни первази (цветарници), (вкл. арм. мрежа, шпакловка, тглови профили)	m <sup>2</sup>	4,00		
8	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по чела и дъна на подprozоречни первази (цветарници), включително грундиране	m <sup>2</sup>	4,00		
9	Стъргане на блажна боя и подготовка на стоманени парапети по тераси за боядисване	m	632,00		
10	Грундиране с антикорозионен грунд по стоманени парапети по тераси за боядисване	m	632,00		
11	Боядисване с блажна боя по стоманени парапети по тераси, двукратно	m	632,00		
12	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подprozоречен перваз	m	88,70		
13	Демонтаж и обратен монтаж на външни щори	бр.	4,00		
14	Демонтаж и обратен монтаж на външен сенник-тента	бр.	4,00		
15	Демонтаж, обработка, боядисване и обратен монтаж на решетки до прозорци	m <sup>2</sup>	19,00		
16	Доставка на метален предпазен парапет, до достигане на нормативна височина	m	18,00		
<b>II. Подмяна на дограма в общите части на сградата</b>					
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма (сутерен, стълбищна клетка, покривни капандури и табакери)	m <sup>2</sup>	40,54		

2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ , пет камерна - по спецификация - стълбицна клетка	$\text{m}^2$	12,08		
3	Доставка и монтаж на плътна метална врата неотопляем сутерен	$\text{m}^2$	1,53		
4	Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата	$\text{m}^2$	4,92		
5	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна входна врата	бр.	1,00		
6	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ , пет камерна - по спецификация - неотопляем сутерен	$\text{m}^2$	12,80		
	Доставка и монтаж на покривни табакери (0,60/0,70 m)с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - по тавански помещения	бр.	3,00		
7	Доставка и монтаж на покривни табакери (0,50/0,80 m)с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - по тавански помещения	бр.	1,00		
	Доставка и монтаж на покривни табакери (0,70/1.40 m)с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - по тавански помещения	бр.	2,00		
8	Доставка и монтаж на покривни капандури с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - по тавански помещения	$\text{m}^2$	5,59		
	<i>Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма в общите части на сградата</i>				
9	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.) - (стълбицна клетка и сутерен)	m	129,35		
10	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с широчина до 30 cm	m	37,80		
11	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m	17,20		
12	Боядисване с блажна боя по цокъл на стени около прозорци (стълбицни п-ки), двукратно, вкл. грунд	$\text{m}^2$	20,00		
13	Демонтаж, доставка и монтаж на предпазни метални решетки по цокъл	$\text{m}^2$	15,00		
14	Боядисване с цветен латекс на стени около прозорци (стълбицни п-ки), двукратно, вкл. грунд	$\text{m}^2$	23,00		
<b>III.</b>	<b>Топлинно изолиране на външни стени</b>				
1	Очукване на циментови подпрозоръчни външни первази	m	170,00		
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	$\text{m}^2$	962,50		
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta= 8 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени	$\text{m}^2$	750,00		

4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, $\delta=2$ cm, с широчина до 25 cm с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,03$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m	850,00		
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране	m <sup>2</sup>	1143,87		
	<i>Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>				
6	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	m <sup>2</sup>	1450,00		
7	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на вече топлоизолирани стени (с EPS, $\delta=8$ cm)	m <sup>2</sup>	100,00		
8	Шпакловка на вече топлоизолирани стени (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили) (с EPS, $\delta=8$ cm)	m <sup>2</sup>	100,00		
9	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на вече топлоизолирани стени, включително грундиране (с EPS 8 cm)	m <sup>2</sup>	100,00		
10	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по парапети, тавани и страници на тераси	m <sup>2</sup>	530,00		
11	Шпакловка на парапети, тавани и страници на тераси, (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)	m <sup>2</sup>	530,00		
12	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) парапети, тавани и страници на тераси, включително грундиране	m <sup>2</sup>	530,00		
13	Ремонт на козирки над входни врати	бр.	2,00		
14	Доставка и монтаж на водооткапващ профил по фасади	m	240,00		
15	Доставка и монтаж на цокълен профил с водооткап	m	30,00		
	<b>Топлинно изолиране на външни стени - с EPS, <math>\delta=3</math></b>				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади EPS, $\delta=3$ cm	m <sup>2</sup>	81,37		
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=3$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни изолирани стени (с EPS, $\delta=5$ cm)	m <sup>2</sup>	81,37		
<b>IV.</b>	<b>Топлинно изолиране на покрив</b>				
1	Демонтаж на покрив (вкл. керемиди и летвена обшивка) със сваляне	m <sup>2</sup>	250,00		
2	Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка	m <sup>2</sup>	250		
3	Демонтаж на дървени греди по стоманобетонен покрив	m <sup>3</sup>	2		
4	Демонтаж на топлоизолация с дебелина 10 cm	m <sup>2</sup>	250		

	Монтажни работи				
5	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см	m <sup>2</sup>	250		
6	Доставка и монтаж на керемиди, закрепващи се със самонарезни винтове ф4,8x60	m <sup>2</sup>	250		
7	Доставка и монтаж на дървени греди 60/100 през 80 см	м	325		
8	Доставка и монтаж на дюбели за закрепване на дървени греди към стоманобетонен покрив ф8x160	бр.	300		
9	Пробиване на отвори в стоманобетонна плоча ф8	бр.	300		
10	Доставка и монтаж на контра летви 50/50 мм/перпендикулярни на стрехата/	м	520		
11	Доставка и монтаж на летви за керемиди 30/40 мм/успоредни на стрехата/	м	1010		
12	Доставка и монтаж на билна летва 50/50 мм	м	35		
13	Доставка и монтаж на керемиди билни капаци	м	35		
14	Сваляне от покрив на строителни отпадъци и товарене в камион	м3	40		
15	Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 kg/m <sup>3</sup> , δ=12 см и с коеф. на топлопроводност λ≤ 0,04 Wm/K по скатове на покривната конструкция	m <sup>2</sup>	250,00		
16	Полагане на битумен грунд върху дъсчена обшивка	m <sup>2</sup>	250,00		
17	Покриване с битумизирана мушама върху готова дъсчена обшивка, един пласт с лепене	m <sup>2</sup>	250,00		
18	Доставка и монтаж на марсилски керемиди за прекриване на 100% от площта на скатния покрив	m <sup>2</sup>	250,00		
19	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 km	m <sup>3</sup>	30,00		
	<b>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</b>				
8	Доставка и монтаж на покривен термопанел	m <sup>2</sup>	3		
9	Разбиване на циментова замазка до СТБ плоча по козирки над открити тераси (югозападна фасада), включително и сваляне на отпадъците	m <sup>3</sup>	45,00		
10	Перлитова подова замазка за наклон, армирана с пароизолация по козирки над открити тераси (югозападна фасада)	m <sup>2</sup>	45,00		
11	Полагане на обмазваща хидроизолация по козирки над открити тераси (югозападна фасада)	m <sup>2</sup>	60,00		
12	Демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, капандури и около комини	m <sup>2</sup>	205,00		
13	Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи улупи от поцинкована ламарина	м	120,00		
14	Демонтаж, изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	8		
15	Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	94,00		
16	Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	94,00		
17	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по стрехи и козирки	m <sup>2</sup>	30,00		

18	Шпакловка по стрехи и козирки (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)	m <sup>2</sup>	30,00		
19	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по стрехи и козирки, включително грундиране	m <sup>2</sup>	30,00		
20	Възстановяване на бетонови шапки по комини	бр.	10		
21	Възстановяване на мазилка по комини	m <sup>2</sup>	45,00		
22	Мълниеприемен прът Ø16/Ø10/1050мм с резба M10 - алуминий, с доставка и монтаж	бр.	6		
23	Алуминиев проводник Ø8мм с доставка и монтаж	м.	155		
24	Мултиклема от поцинкована стомана за връзка на проводник Ø8/Ø8мм с доставка и монтаж	бр.	20		
25	Държач от нерждаема стомана (праховобоядисана) с клипс от нерждаема стомана, за монтаж на проводник Ø8мм по капак на било с доставка и монтаж	бр.	75		
26	Държач от нерждаема стомана (праховобоядисана) с клипс от нерждаема стомана, за монтаж на проводник Ø8мм по скатна керемида с доставка и монтаж	бр.	10		
27	Държач от алуминий с двойна клема за прихващане на проводник Ø8 към улук с доставка и монтаж	бр.	5		
28	Държач за прихващане на проводник Ø8 към водосточна тръба с доставка и монтаж	бр.	36		
29	Клема от поцинкована стомана за връзка Ø8-10/40мм с доставка и монтаж	бр.	3		
30	Държач за шина с доставка и монтаж	бр.	6		
31	Горещопоцинкована шина 40x4мм с доставка и монтаж	м.	12		
32	Заземителни колове Ø20/1500 от нерждаема стомана с доставка и монтаж	бр.	9		
33	Заземителни клеми с доставка и монтаж	бр.	3		
34	Лента за корозионна защита с доставка и монтаж	л.м	7,5		
35	Направана на изкоп в почва III категория с размери 0,4x0,8м със зариване и трамбоване	л.м	3		
36	Комплект измервне с протокол и сертификат от лицензирана лаборатория	ч.ч	6		
<b>V.</b>	<b>Топлинно изолиране на под</b>				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по външни стени на неотопляем сутерен	m <sup>2</sup>	85,00		
2	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 4 cm и с коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени на неотопляем сутерен	m <sup>2</sup>	85,00		
3	Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени на неотопляем сутерен, включително грундиране	m <sup>2</sup>	85,00		
4	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери	m <sup>2</sup>	12,50		
5	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, δ= 5 cm и с коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери	m <sup>2</sup>	12,50		

6	Полагане на цветна силикатна фасадна боя (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране	m <sup>2</sup>	12,50		
	<i>Съгътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>				
7	Полагане на дълбокопроникващ грунд върху вече топлоизолирани еркери	m <sup>2</sup>	12,00		
8	Шпакловка на вече топлоизолирани еркери (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)	m <sup>2</sup>	12,00		
9	Полагане на цветна силикатна фасадна боя (съгласно цветен проект) на вече топлоизолирани еркери, включително грундиране	m <sup>2</sup>	12,00		
	<b>Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 km</b>	m <sup>3</sup>	25,50		