

**«БИЗНЕС СТРОЙ КОНСУЛТ» ЕООД**

(наименование на участника)

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр.  
 София, кв. "Изгрев", ул. "Елемаг" №2, блок 304“, обособена позиция № 3**

(изписва се обособената позиция)

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

**I. Стойност за проектиране:**

27 705,00 лева без ДДС

/словом двадесет и седем хиляди седемстотин и пет лева/ лева

33 246,00 лева с ДДС

/словом тридесет и три хиляди двеста четиридесет и четиристотин и шест лева/ лева

**II. Стойност за изпълнение на СМР:**

611 639,00 лева без ДДС

/словом шестстотин и тринадесет хиляди двеста и пет лева и седемдесет и девет стотинки/ лева

733 966,80 лева с ДДС

/словом седемстотин тридесет и пет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и деведесет и пет стотинки/ лева

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	Стойност на СМР	611 639,00	733 966,80
2.	Непредвидени разходи в размер на 10 %	61 163,90	73 396,68
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	672 802,90	807363,48

**III. Авторски надзор**

1. Авторски надзор часова ставка: 18,481 лв./час без ДДС, 22,178 лв./час с ДДС

Обща стойност за авторски надзор за обекта 10 740,47лв. без ДДС, 12 888,56лв. с ДДС

**Забележки:**

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.
2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:**

1. Часова ставка 5,10 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 90 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 40%
4. Доставно-складови разходи 10 %
5. Печалба 10 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

**V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т. I + т. II + т. III)**

**711 248,37 лева без ДДС**

/словом седемстотин и единадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева и 37 стотинки/ лева

**853 498,04 лева с ДДС**

/словом осемстотин петдесет и три хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и 04 стотинки/ лева

**VI. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.**

**VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.**

**Приложение: Количествена сметка по окупнителни показатели**

Дата: 26.07.2018г.

Подпис и печат

(Григор Колев - упълномощен представител)

Обособена позиция 3: „Сграда с административен адрес гр. София, кв. "Изгрев", ул. "Елемаг" №2, блок 304"

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Описание на СМР	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
<b>I. ЕСМ №1 - Подмяна на стара и компроментирана външна дограма с нова PVC</b>					
1	Демонтаж на стара външна дограма	м2	481,00	9,80	4 713,80
2	Доставка и монтаж на PVC дограма 5 камерна с 24мм стъклопакет бяло/К-стъкло U ≤1,40W/m <sup>2</sup> K	м2	481,00	128,90	62 000,90
3	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоречна дъска по нова PVC дограма	м	890,35	22,60	20 121,91
4	Обръщане страници на прозорци отвътре /вкл.алуминиев ръбохранител/	м	1 220,14	16,85	20 559,36
5	Трикратно боядисване с латекс (вътрешно)	м2	260,00	6,80	1 768,00
<b>II. ЕСМ №2 - Топлинна изолация по неизолирани външни стени</b>					
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле	м2	3 176,00	5,20	16 515,20
2	Отстраняване на участъци с нарушена цялост или подкожухени участъци от фасадната мазилка	м2	492,90	7,20	3 548,88
3	Възстановяване на фасадна вароциментова мазилка /по компроментирани участъци/	м2	492,90	18,20	8 970,78
4	Демонтаж на съществуваща топлоизолация по стени над 20м височина	м2	680,00	9,25	6 290,00
5	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по фасади	м2	1 643,00	3,50	5 750,50
6	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 6см, λ<0,041W/mK (вкл. лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи) по неизолирани външни стени	м2	461,06	46,50	21 439,29
7	Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата 6см., >100кг./м3 (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи) по неизолирани външни стени	м2	796,16	61,20	48 724,99
8	Доставка и монтаж на огнеупорни ленти с ширина от топлоизолационна система каменна вата 6см., >100кг./м3 (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи) по неизолирани външни стени	м2	184,30	61,20	10 055,16
9	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 5см, λ<0,035W/mK (вкл. лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи) по външни стени на сутерена над земната повърхност	м2	221,48	52,50	11 627,70
10	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см, (вкл. лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи) по страници на прозорци	м	2 069,80	29,65	61 369,57
11	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по фасади /преди мазилка/	м2	3 217,96	3,50	11 262,86
12	Доставка и полагане на минерална структурна мазилка по фасади	м2	2 996,48	23,20	69 518,34
13	Доставка и полагане на мозаечна мазилка по цокъл	м2	221,48	26,50	5 869,22
<b>III. ЕСМ №3 - Подмяна на вертикални шрангове и хоризонтално разпределение</b>					
1	Подмяна на съществуващи вертикални шрангове за парно (вкл.демонтаж и изрязване на старите, доставка и полагане на нови от черна газова тръба от 3/4" до 70/76, вкл.фитинги и фасонни части)	м	212,00	56,85	12 052,20
2	Доставка и монтаж на нови колекторни кутии за апартаменти (вкл.колектори, кранчета и др.)	бр.	20,00	123,50	2 470,00
3	Доставка и монтаж на индивидуални топломери	бр.	40,00	320,00	12 800,00
4	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби	м	212,00	4,15	879,80
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ПО ПРЕДПИСАНИЕ В ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ</b>					
Част Конструкции					



№	Описание на СМР	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на парапети от ламарина по тераси и направа на зидария с итонг и бетонов пояс (вкл.кофраж армировка, бетон и анкериране)	бр.	1,00	9018,21	9018,21
2	Обработка на фуги между фасадни панели с подходящ еластичен, водоуплътнен материал за елеминиране на течове.	бр.	1,00	6 830,00	6 830,00
3	Обработка на връзки на парапети на тераси, почистване на ръжда, полагане на ръждопреобразувател и антикорозионно покритие	бр.	1,00	4 200,00	4 200,00
4	Демонтаж на стара хидроизолация по покрив	м2	424,00	7,85	3 328,40
5	Демонтаж на компроментирана покривна замазка	м2	212,00	6,98	1 479,76
6	Демонтаж на обшивка по бордове от поцинкована ламарина	м	117,50	5,45	640,38
7	Демонтаж на водоприемници по покрив	бр.	3,00	15,50	46,50
8	Доставка и полагане на PVC фолио	м2	424,00	3,20	1 356,80
9	Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS 120мм, по външна покривна плоча	м2	424,00	56,95	24 146,80
10	Направа на циментова замазка по покрив с направа на наклони /средно d=6см/	м2	424,00	22,30	9 455,20
11	Направа на холкери	м	117,50	15,20	1 786,00
12	Грундиране с битумен грунд преди полагане на хидроизолация	м2	424,00	4,05	1 717,20
13	Доставка и полагане на един пласт хидроизолационна мембрана 4кг./м2 без минерална посипка, на газопламъчно залепване	м2	424,00	12,35	5 236,40
14	Доставка и полагане на един пласт хидроизолационна мембрана 4,5кг./м2 с минерална посипка, на газопламъчно залепване	м2	424,00	18,65	7 907,60
15	Доставка и монтаж на воронки	бр.	3,00	67,50	202,50
16	Направа на нови ламаринени обшивки по покрив	м	117,50	28,60	3 360,50
17	Подмяна на обшивки около комини	м	22,00	28,60	629,20
<b>Част Архитектурна</b>					
1	Ремонт на стълбищен парапет - почистване, боядисване с блажна боя	м	112,00	18,50	2 072,00
2	Възстановяване на ръкохватките на стълбищен парапет	м	112,00	26,80	3 001,60
3	Очукване на подкожушена мазилка на стълбищни клетки	м2	242,50	3,20	776,00
4	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	242,50	3,45	836,63
5	Изкърпване на мазилка на стълбищни клетки	м2	242,50	14,85	3 601,13
6	Направа на шпакловка по стени и тавани на стълбищни клетки	м2	2 650,00	10,35	27 427,50
7	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд по стени и тавани на стълбищни клетки /преди боядисване/	м2	2 650,00	2,20	5 830,00
8	Боядисване с латекс по стени и тавани на стълбищни клетки	м2	2 650,00	6,80	18 020,00
9	Демонтаж на климатици и последващ монтаж	бр.	5,00	150,00	750,00
10	Демонтаж и последващ монтаж на сателитни чинии	бр.	5,00	25,00	125,00
11	Доставка и полагане на самозатварящи „димоплатнени с антипаник брави врати по стълбищната клетка	бр.	14,00	1 085,00	15 190,00
12	Внедряване на мерки за достъпна среда отговарящи на изискванията по наредба №4 от входа на сградата до асансьора	бр.	1,00	5 150,00	5 150,00
13	Натоварване, превозване и разтоварване на строителни отпадъци	м3	65,20	75,41	4 916,73
<b>Част Електрически инсталации</b>					
1	Демонтаж на съществуващ осветителни тела	бр.	15,00	4,20	63,00
2	Доставка и монтаж на плафониера с 2бр Е-27, с датчик за движение 360гр.,комплектована с 2бр.лампи LED 10W.	бр.	15,00	75,30	1 129,50
3	Доставка и монтаж на мълниезащитна инсталация	бр.	1,00	17 600,00	17 600,00

БВ  
БЛ

№	Описание на СМР	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
4	Направа на лабораторни замервания в сградата /контур фаза - нула на контакти, заземителна и мълниезащитна инсталации/	бр.	1,00	5 500,00	5 500,00
<b>Стойност на СМР:</b>					<b>611639,00</b>
Непредвидени разходи в размер на 10%:					61163,90
<b>Обща стойност за изпълнение на СМР с вкл.10% непредвидени разходи:</b>					<b>672802,90</b>
Стойност за проектиране:					27 705,00
Стойност за авторски надзор					10740,47
<b>Крайна стойност без ДДС:</b>					<b>711 248,37</b>
ДДС 20%:					142 249,67
<b>Крайна стойност с ДДС:</b>					<b>853 498,04</b>