



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – „РАЙОН ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА Р-Н „ИЗГРЕВ” / СО

/ИНЖ. ДЪВЕТОМИР ЖЕКОВ/

ЗАДАНИЕ

СО – Район Изгрев

Ул. Атанас Далчев №12

тел. 02/970 10 48

№Към РИВ19-ВК08-76-[10]

от 06.08.2019 11:51:07



за изготвяне на инвестиционен проект

за обект: Пристройка за 6 групи към детска градина №30 „Радецки” в УПИ II - за детско заведение, (ПИ с идентификатор 68134.803.871), кв. 15, м. „Дианабад“ по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Никола Габровски”, № 26.

Заданието за проектиране на Пристройка към Детска градина е структурирано съгласно инвестиционното намерение на район „Изгрев”, издадената от Главния архитект на Столична община виза и Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ, Част втора, Глава трета, чл.23, ал. 3 .

Обектът ще бъде реализиран в УПИ предназначен за детско заведение с площ от 7888.00м².

Съгласно изискванията на чл.40, ал.1,т.1 и т.2 от Наредба 7/ 2004г. на МРРБ и Приложение № 7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование(Д.В.,бр.81,2017г.), максималния капацитет на пристройката е : 4 яслени групи по 20 деца и 2 градински групи по 25 деца - общо 130 деца.

Устройствени показатели:

УПИ II - за детско заведение, (ПИ с идентификатор 68134.803.871), кв. 15, м. „Дианабад” се намира в устройствената категория №15 Оо, съгласно действащия ОУП със следните устройствени показатели:

-максимална плътност на застрояване– 30%;

-максимална височина =2 ет.;

-мин. озеленена площ – 50%

Съгласно изискванията на чл. 40 ал. , т. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ необходимата площ на терен, предназначен за детско заведение, се определя със следните нормативи:

1. за яслени групи - по 25 кв. м/дете и по изключение във вече усвоени жилищни територии - по 20 кв. м/дете;

2. за градински групи - по 35 кв. м/дете и по изключение във вече усвоени жилищни територии - най-малко по 25 кв. м/дете.

(2) Нормативите за плътност и интензивност на застрояване в терена за детски заведения са съответно: П застр. - до 30 на сто, и К инт. - до 0,6, а необходимото озеленяване П озел. е 40 на сто.

Постигнати към момента показатели на застрояване:

Площ УПИ – 7888,00 м²

ЗП – 1182,00 м²

РЗП – 2086, 00 м²

Плътност на застрояване съгл. Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

ЗП – 2366,40 м²

Плътност на застрояване съгл. ОУП

ЗП – 2366,40 м²

Останала свободна площ – 1184,40 м²

Обектът е четвърта категория съгласно чл.8, ал.2, т.3 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ.

При проектирането на Пристройката към детската градина е необходимо да се обърне особено внимание с оглед спазване на изискванията, посочени в издадената виза, на функционалните и планировъчни решения за връзките и отделянето между групите за деца, административната и стопанска част на детското заведение, конструктивното решение, естетическото и функционално изграждане и оформяне на сградите и дворното пространство. Да се използват съвременни обемно-пространствени и технологични решения, енергоефективни инсталации, системи и материали, с цел създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, ниски експлоатационни разходи, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

Изисквания към инвестиционния проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

Сградата на детската градина да се проектира в съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ както следва:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.
8. намаляване риска от бедствия
9. физическа защита на строежите

Общи изисквания:

Инвестиционният проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Изискванията, посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества при съгласуване на визата за проектиране (изходни данни):

- „Софийска вода“ АД;
- „Топлофикация - София“ АД;
- „Електроразпределение - София“;
- „БТК“ АД;
- „Улично осветление“ ЕАД – София;
- Съгласуване с РИОСВ за необходимост от ОВОС.

Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради:

- Закон за обществените поръчки;

- Закон за устройство на територията, обн. в ДВ, бр. 1 от 02.01.2001 год. с изменения;

- Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 год. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 3/05.02.2007 год. на МЗ за здравните изисквания към детските градини (ДВ бр. 15/2007 год.);

- Наредба № 26/18.11.2008 год. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях (ДВ бр. 103/2008 год.);

- Наредба Из – 1971/29.10.2009 год. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Санитарно – хигиенни норми;

- Наредба № 4/01.07.2009 год. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- Наредба 1/12.01.2009 год. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за защита на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
 - Наредба № 7/22.12.2003 год. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изм. ДВ бр. 21 от 01.03.2013 год.);
 - Наредба № 4/2001 год. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм. ДВ. бр.44 от 2 юни 2017 г.);
 - Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 год. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
 - Наредба № 2/08.06.2009 год. на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради;
 - Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 год. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
 - Наредба № РД-02-20-19/2011 год. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
 - Наредба № 7/2004 год. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради (изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 ноември 2017 г.);
 - Наредба № РД-02-20-6/19.12.2016 год. на МРРБ за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите;
- Действащи разпоредби, стандартизационни документи по проектиране и строителство, съблюдаване санитарни и противопожарни строително - технически норми и изисквания за безопасност и др.

Ситуационно решение:

Съгласно Наредба № 3/05.02.2007 г.на МЗ за здравните изисквания към детските градини:

- Теренът на детската градина трябва да включва не повече от 30 % застроена площ и не по-малко от 50 % озеленени площи.
- Теренът е ограден с ограда, която се поддържа в изправност за недопускане влизането на външни лица и животни в двора на детската градина.

Да се спазват технико-икономическите показатели, специфичните изисквания за отстояния от уличната линия, съседните парцели и ориентация по посоки на помещенията за пребиваване на деца, да се имат предвид транспортните и пешеходните потоци.

В дворното пространство да се предвидят дейности и мерки за естетизация и благоустрояване и превръщането му в зона за почивка и активни игрови и спортни дейности за децата чрез изграждане на обща открита спортна (физкултурна) площадка и открити площадки за игра - по една за всяка група, с монтирани детски съоръжения, подходящи за възрастта на децата в градината или яслата.

В обхвата на имота да се предвидят места за паркиране съгласно Наредба № РД-02- 20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Планово и функционално решение:

В детската градина да се предвидят следните основни и спомагателни помещения и необходимите функционални връзки между тях:

Помещения за всяка градинска или яслена група - да се проектират със следните площи и обемни показатели съгласно Таблица 4 от Наредба РД-02-20-3/2015г на МРРБ:

- занималия с кът за хранене, разливна и спалня - обща минимална площ ~110 м², с ориентацията на прозорците - юг, изток, югоизток;
- съблекалня с преддверие и гардероб - минимална площ 25 м²;
- детски санитарен възел с тоалетна, умивалня и ваничка за крака с подвижен душ - с минимална площ 25 м²;
- помещение за учители и възпитатели.

С непосредствена връзка помежду им да се проектират съблекалнята със занималнята, съблекалнята с умивалнята и тоалетната и занималнята със спалнята.

От занималнята се предвижда зрителна връзка към тоалетната чрез остъклена витрина, с долен ръб на разстояние 1,0 м от пода.

Зала за спорт и музикални занимания (физкултурен салон) с минимална площ 80 м², със склад за уреди и санитарен възел, като ориентацията на прозорците трябва да изключва посока север.

Административни и медицински помещения - Таблица 6 от Наредба РД-02-20-3/2015г.на МРРБ:

- Учителска стая (методичен кабинет) - с площ 12 м²;
- Здравен кабинет - с площ 12 м²;
- Изолационно помещение със санитарен (хигиенен) възел - с площ 12 м . Да се осъществи зрителна връзка със здравния кабинет чрез остъклена преграда с долен ръб на разстояние 1,0 м от пода;
- Гардероб, санитарен (хигиенен) възел и душ за персонала, помещение за почистващ инвентар, оборудване, хигиенни материали (аусгус).

Технически помещения (абонатна станция, вентилация, складове), ако се налагат.

Обемно-пространствено решение:

Сградата се предвижда да бъде на два надземни етажа. Допуска се цялостен или частичен сутерен - за стопански нужди (кухня, складове, пералня, сушилня, гардеробни и др.). Покривът да е скатен от дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.

Помещенията в детското заведение да се проектират с оглед създаване на необходимите условия за отглеждане, възпитание и обучение на децата, при спазване на изискванията на нормативните актове, с които се регламентират устройството и дейността на детските градини и детските ясли, както и на здравните изисквания към тях.

Да се предвидят отделен вход и стълбище за всеки две яслени групи . За стопанските служби да се предвиди отделен вход.

Броят и размерите на евакуационните пътища, стълбища и изходи да се определят в съответствие с глава 7 от Наредба № 13-1971 от 2009 г.на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Тъй като се предвижда двуетажна сграда, отстоянието от вратите на помещенията, в които пребивават деца, до стълбищата да се съобразява с изискванията на чл. 44 от Наредба № 13- 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като при път за евакуация в една посока максималната дължина от вратата на най-отдалеченото помещение до евакуационно стълбище не трябва да превишава 20 м.

Светлата височина на помещенията в детското заведение да бъде най-малко 2,6 м., но не повече от 2,80м.

Подпрозоречните зидове и первази да се проектират с височина 0,6 м. Най-малко 50 % от прозорците да се предвидят с горни отваряеми крила и при отваряне на долните крила - на долна хоризонтална ос. Естественото осветление да се осигури при съотношение на остъклената площ към площта на пода на помещението 1:3 - за занималните и спалните, и 1:4 - за тоалетните и коридорите. За помещения с изложение юг, югозапад и запад да се предвидят подходящи слънцезащитни устройства.

Сградата да се проектира с достъпна архитектурна среда в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г.на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. При проектирането на вътрешните и външни стълбища да се спазят изискванията на „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради“ (БДС 8267-86).

Стълбищният парапет да се проектира с височина не по-малка от 1,10 м и 1,20 м и с вертикално членение през 0,09 м, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ.

Да се предвидят необходимите асансьори в съответствие с изискванията на Наредба № 2/08.06.2009г.на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради.

Външната дограма да се проектира с петкамерен PVC профил и стъклопакет.

Вътрешните врати да се предвидят фазерни, боядисани с блажна боя.

С оглед осигуряване на благоприятни здравно-хигиенни условия е необходимо подовете на спалните, занималните и гардеробните да се проектират с топлоизолационни, лесно почистващи, противохлъзгащи се настилки, устойчиви на дезинфекционни разтвори. В

кабинетите подовото покритие да е ламинат, в коридорите, стълбищата и санитарните възли - гранитогрес. Подовото покритие във физкултурно-музикалния салон да се предвиди със спортна настилка с мека еластична подложка и саморазливно покритие, осигуряваща добра звукоизолация и възможност за лесна поддръжка. Подовите настилки в кухненския блок да се проектират от непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали, с подходящ наклон към подови сифони и канализационни шахти за ефективно оттичане на отпадните води.

Стените и таваните в занималните и спалните да са с гладко покритие от латекс, в светли тонове.

Важно условие за пълноценно провеждане на учебно-възпитателния процес е благоприятния микроклимат в помещенията (тишина, осветление, ослънчаване, въздухообмен и др.), които следва да се осигурят чрез проектното решение по всички части.

При специфичните геоложки условия — високи подпочвени води - е необходимо да се проектира дренажна система и да се предвиди хидроизолация, което от своя страна изисква видът на основите от конструктивни гледна точка да се съобрази с геоложките условия.

Проектът да бъде съобразен с ориентировъчната стойност на инвестицията, посочена в документацията.

Фази на проектиране:

Проектирането следва да се извърши еднофазно

За изработване на Работния проект, Изпълнителят следва да направи подробно геодезическо заснемане, инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад и проучване на подземния кадастър на имота и съседните улици за целите на инвестиционното проектиране.

Частите на инвестиционния проект следва да се изготвят в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4/21.05.2001 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформят съгласно изискванията на чл. 139, ал.3 от ЗУТ.

Конкретните проектни решения във фаза Работен проект да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички видове СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествено-стойностни сметки по всички специалности. Проектната документация трябва да осигури възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Работният проект подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията чл. 142, чл. 143, чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ.

Инвестиционният Работен проект да се разработи по части:

1. Архитектура;
2. Инженерна геология и хидрогеология;
3. Строителни конструкции;
4. Водоснабдяване и канализация, вкл. външни ВК връзки;
5. Електрическа ,вкл. външно ел. захранване;
6. Пожароизвестяване;
7. Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
8. Енергийна ефективност и доклад за оценка на енергийната ефективност;
9. Геодезия;
10. Паркоустройство и благоустройство;
11. Технология;
12. Пожарна безопасност;
13. План за безопасност и здраве, съгласуван със СО, Дирекция „Управление и анализ на трафика” и КАТ - СДВР;
14. План за управление на строителните отпадъци;
15. Количествено-стойностна сметка.

ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА”

Работният проект по част Архитектура да бъде изготвен съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Част

архитектурна на работния проект прецизира и детайлизира идейните решения и определя техническите характеристики на предвидените за влагане строителни продукти по част архитектура (материали, изделия, комплекти и системи), изпълнението на хидроизолациите, звукоизолациите и топлоизолациите на обекта, дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите. Да се представят следните чертежи:

- ситуационно решение, изработено върху геодезично заснемане и комбинирана скица от кадастралната карта (кадастралния план), в което се посочват точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подходът към уличната мрежа - в М 1:500 или М 1:1000.

- разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи размерите и площите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата, примерно обзавеждане - в М 1:50.

- фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, височини, употребените материали и тяхната обработка - в М 1:100 и фрагменти в М 1:50.

- напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, всички видове топло и хидро изолации, подовите конструкции и настилки - в М 1:50 т

- архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделните строително монтажни работи.

- спецификации на дограми

Част архитектура на работния проект се придружава от обяснителна записка, поясняваща ситуационните, функционално-пространствените и архитектурно-художествените решения, решения за достъпна среда, съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 ЗУТ, технико-икономически показатели, решения за хидроизолационните системи в сградата, спазването на изискванията на действащите нормативни документи.

Работният проект да включва подробна количествена сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139 ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ И ХИДРОГЕОЛОГИЯ”

Във връзка с бъдещето проектиране е необходимо инженерно-геоложките проучвания да включват:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механични показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания участък - (чрез лабораторни изследвания, в акредитирана лаборатория). Да се направи изследване на необходимия брой проби - нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните и строително - монтажни работи.

Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места, съгласно нуждите на конструктивния проект.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установените нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмичните условия съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2007 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Проучването може да бъде комбинирано със сондажни проучвания, пенетрационни проучвания и опити ВЕС.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до новите съоръжения.

ЧАСТ „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ”

Работният проект по част „Строителни конструкции” за сградата да се разработи съобразно проекта по част „Архитектура”, изхождайки от данните, отразени в инженерно геоложкия и хидрогеоложки доклад.

Проектът по част „Строителни конструкции” да осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност, дълготрайност) на конструкцията и земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Същият да бъде съгласуван е останалите специалности.

Да се предвиди монолитна строителна система и скелетно-гредова носеща конструкция.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

Конструкцията на сградата следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране (ивични основи или фундаментна плоча), методи за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на работния проект.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

1. Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

2. Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

Наговарванията и въздействията върху конструкцията да се определят съгласно Еврокод 1 (ЕИ 1991-1-1:2002 части 1-1; 1-3, 1-4, 1-6);

Бетонните и стоманобетонните носещи елементи от конструкцията да се проектират съгласно изискванията на Еврокод 2 (ЕИ 1992-1-1:2004 част 1-1);

Проектирането на зиданите конструкции да се изпълни съгласно изискванията на Еврокод 6 (ЕИ 1996-1-1:2005+A1:2012 част 1-1 и ЕИ 1996-2:2006 част 2);

Да се изпълни цялостно изследване на конструкцията за сеизмични въздействия, в съответствие с изискванията на Еврокод 8 (ЕИЧ 1998-1:2004 част 1);

3. Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

4. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.11.2012 г.

Проектът по част „Строителни конструкции” да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание съгласно чл. 56 от Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Статически и динамически изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия;

- Чертежи и детайли в необходимия обем;

- Да се нанесат и котират всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове по нива;

- Подробна количествена сметка, придружена с подробни спецификации.

Работният проект да бъде съгласуван и одобрен от технически контрол по част „Конструкции”.

ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ”

Вътрешната водопроводна инсталация за студена и топла вода и канализационната инсталация да се проектират съгласно изискванията на:

о Наредба № 4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

о Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения; о Наредба №13-

1971 /29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

о Наредба № 4/2006 г.на МРРБ,МЗ,МОСВ и МВР за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

о Наредба № 4/01.07.2009 на МРРБ г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При проектиране на външните мрежи да се спазват изискванията на: о Наредба № 2/2005 на МРРБ г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи

о Наредба № РД-02-20-8/17.05.201 Зг.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

о Наредба № 8/ 27.07.1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

о Наредба № 4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите.

Външните ВК мрежи - захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадните води към уличната канализация да се проектира съобразно изходните данни от „Софийска вода” АД и визата за проектиране.

При необходимост да се изготви проект за възстановяване на пътни настилки и ВОД и проекта да се съгласува с ОБД-СО и СДВР - отдел „Пътна полиция”.

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби, като тръбите за топла вода да бъдат с алуминиева вложка. При необходимост, да се предвиди тръбна топлоизолация от микропореста гума, като се спазват изискванията в „Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005 г.). Да се осигури защитата на тръбите срещу механични повреди и температурни промени.

Противопожарният водопровод /ако е необходим/ трябва да бъде от поцинковани тръби, като се предвиди и уличен хидрант - ПХ 70/80, който да се изгради на подходящо място при спазване изискванията на „Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

Захранването с топла вода да бъде в съответствие с посоченото в проекта по част ОВК и в случай на необходимост да се предвиди и ел. бойлер.

Да се предвидят терморегулатори на мрежата за студена и топла вода към санитарните възли за децата.

В баните да се предвидят душ-батерии с подвижен душ. Санитарните прибори да бъдат съобразени по вид и начин на монтаж, така че да се ползват от малки деца и хора с увреждания, съгласувано с решението в част „Архитектурна”.

Канализацията за дъждовни и битово-фекални води да се предвиди от PVC тръби. Да се осигури защитата им срещу механични повреди и температурни промени.

Да се направят необходимите анализи и обосновки по отношение защитата от шум, съгласно “Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум“ (чл.37, т. 3).

Дворната канализация, както и главната хоризонтална канализация в сградата да се проектират със съответните PVC дебелостенни тръби (с повишена якост).

Проектът по част ВиК да бъде изготвен и съгласуван с всички специалности.

ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА”

Проектът по част Електрическа да се разработи в съответствие с Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа чертежи, светлотехнически изчисления (в табличен вид,като крайни резултати), схеми на табла, подробна количествена сметка, текстови материали и да обхваща следните видове инсталации:

Външните връзки - захранването със електроенергия да се проектира съобразно изходните данни от „ЧЕЗ Електроразпределение България” АД и визата за проектиране.

Вътрешни инсталации:

- Осветителна инсталация, съобразена с предназначението на помещенията, включваща: общо осветление, дежурно осветление, евакуационно осветление с вградени акумулаторни батерии, аварийно осветление от „Дизел-агрегат“, осветление на дворното пространство. Да бъде съобразена с изискванията за енергийна ефективност и БДС ЕИ 12464-1:2011 г. Светлина и осветление. Осветление на работни места. Да се приложат светотехнически изчисления (в табличен вид, като крайни резултати);

- Силова електрическа инсталация за контакти общи нужди - да се изпълни съобразно предназначението на помещенията;

- Силова електрическа инсталация за захранване на технологични, ОВК и ВиК консуматори - излазите за технологично обзавеждане да са съобразени с плана и обзавеждането на помещенията.

Електроинсталациите да се проектират с три и петжилни проводници.

- Структурна кабелна система — да обхваща административните помещения в сградата и да е съобразна с предназначението им;

- Звънчево-домофонна инсталация - да обхваща входовете на сградата, групите и административните помещения в сградата;

- Система за видеонаблюдение;

- Мълниезащитна и заземителна инсталация.

При проектирането да се спазват изискванията на:

o Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии

o Наредба № 1 от 2010 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

o Наредба №16-116/08.02.2008г. на МИЕ за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

o Наредба № 2/22.03.2004г. на МРРБ. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

o Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

o Наредба № 8/28.07.1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Проектът да се окомплектова в обем и съдържание съгласно Наредба 4/ 2001г. на МРРБ и да се съгласува по реда на чл. 139, ал.3 от ЗУТ с всички специалности.

ЧАСТ „ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ”

Предназначението на пожароизвестителната система е да сигнализира наличието на пожар в неговия най-ранен етап и автоматично да подаде сигнал за локализиране на източника на огън.

За целта на обекта да се проектира пожароизвестителна система с автономна централа, имаща вградено самостоятелно електрозахранване, програмируема от вградена клавиатура е часовник и дисплей. Централата да бъде монтирана на подходящо място, където има възможност за постоянен контрол (най-често в помещение „Охрана“).

Пожароизвестителната централа да позволява осъществяване на модемна връзка (по телефон или GSM) и определени длъжностни лица, отговарящи за обекта.

В помещенията на необходимите места да се монтират подходящи пожароизвестителни датчици и сирени.

Окабеляването да се извърши с подходящ трудно горим кабел, положен в трудно горима гофрирана тръба за скрита инсталация. Всички преминавания през стени и плочи да става в тръби, които след изтеглянето на кабелите да се уплътняват с пожароустойчива пяна.

Към проекта да се изготви количествена сметка, в която да се предвидят и изготвянето на протоколи за ефективни проби и наладки.

Изготвения проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № Тз-1971 /29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ бр. 96 от 2009 г., попр. ДВ бр. 17 от 2010 г.), специфичните

особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

ЧАСТ „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ” Теплоизточник:

ЧАСТ „ТОВК”

Теплоизточник:

На основание „виза за проектиране” и становище от „Топлофикация София” ЕАД да се изготвят проекти за окончателното трасе, включващо топлозахранването на пристройката и абонатна станция за същата.

Местоположението да бъде съобразено с вертикалната планировка и детските площадки и вътрешното разпределение на сградата, както и да бъде отразено в съответните ситуационни планове.

Топлозахранващото трасе, ако има такова не може да минава през детските площадки или в близост до тях или в близост до пътищата за евакуация.

Отоплителна инсталация

- Разпределителната тръбна мрежа да се предвиди от стоманени тръби до колекторни кутии;

- От колекторните кутии до отоплителните тела трасето да се проектира с полиетиленови тръби, с алуминиева вложка, положени в шлаух в подовата замазка;

- За отоплителни тела да се предвидят алуминиеви радиатори, окомплектовани с термостатични радиаторни вентили, секретни вентили и автоматични обезвъздушители;

- Да се предвиди топлоизолация по тръби от микроклетъчна структура в сутерена;

- Обезвъздушаването на отоплителната инсталация да се предвиди с балансови щранг вентили и автоматични обезвъздушители с по-голям обем и на височина мин. 2,0 м;

- За обезопасяване на инсталацията да се предвиди затворен разширителен съд с необходимия обем.

- Да се предвиди система за битово горещо водоснабдяване.

Вентилационни инсталации

За всички помещения (санитарни възли, складове и др.) без прозорци да се предвиди смукателна вентилация. За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация, съгласно санитарно-хигиенните норми и задание от технологичния проект. Местата на изхвърляне и засмукване на пресен въздух да са на нормативно разстояние. Въздуховодите да се предвидят от поцинкована ламарина. При преминаване на въздуховоди през етажни плочи или от помещения с различна противопожарна устойчивост да се предвидят и противопожарни клапи. Да се изготви проект по част КИПиА, като в заданието да се предвидят мерки за ефективна работа на системите, с акцент върху оптимизирането на експлоатационните разходи. Да се дадат технологични задания от ОВ към Арх., ВК и Ел.

При проектирането да се спазят:

1. Наредба № 15/28.07.2005 г. на МРРБ за работен правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

2. Хигиенни норми за този род сгради;

3. Наредба № 6/26.06.2006 г. на МРРБ за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществено обслужващи сгради;

4. Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

5. Други действащи към момента на проектиране нормативни документи.

ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Да се изготви част „Енергийна ефективност” в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №7/2004 г. на МРРБ; изменение в ДВ бр. 85/2009 г., ДВ бр. 27/2015г. и ДВ.бр.93 от 21 Ноември 2017г. за „Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”. Да се приложат архитектурно-конструктивни детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности.

Да се изготви Доклад оценка за съответствие на проекта за енергийна ефективност съдържащ проверка на сметките от проекта за енергийна ефективност съгласно чл. 142 и чл. 169 ал. 1, т. 6 от Закон за устройство на територията (ЗУТ)

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № 15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
- Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 13-1971 от 2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 6/26.06.2006 г. на МОСВ за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществени сгради;
- Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода на „Топлофикация - София“ АД;
- Санитарно-хигиенни норми за този вид сгради;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията, за които се изисква осигуряване на нормативна температура.

Да се определи класа на новия строеж по скалата за енергопотребление.

Да се приложат архитектурно-конструктивни чертежи и детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности и се приложи спецификация на топлоизолационните материали и изделия.

Работният проект по част ОВК да се окомплектова с необходимите спецификации на машините и съоръженията, подробни количествени сметки, текстови и чертожен материал и да бъде съгласуван с всички специалности.

ЧАСТ „ ГЕОДЕЗИЯ”

Работният проект по част „Геодезия” да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен. Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането на всички части информация. Геодезическата снимка да се съвмести с действащите регулационен план и кадастрална карта и да съдържа пълна информация за изходните точки - координати и коти.

Част ”Геодезия” да съдържа „Геодезическа снимка”, „Вертикална планировка”, „Трасировъчен план”, „Картограма на земните маси”.

Вертикалната планировка да се разработи за целия имот. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираните сгради със съществуващите улици, тротоари, съседни имоти и др. Да се определят кота ± 0 на новите постройки, схемата за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли и количествена сметка за тях, в т.ч. и за разваляне на съществуващите. Проектните наклони и изборът на настилки да са съобразени с предназначението на сградите и изискванията на Наредбата за достъпна среда.

Новопроектираната сграда да бъде обхваната в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката. Трасировъчният план да се разработи по полярен метод.

Работният проект по част „Геодезия“ да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране на МРРБ.

Проектът да се разработи в обем и съдържание съгласно Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм. ДВ. бр. 21 от 01.03.2013 г.

ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

С проектът по част „Паркоустройство и благоустройство“ да се даде цялостно решение на прилежащия терен в съответствие със задължителните устройствени показатели, съгласно Визата за проектиране. Да се разработи екологичен и целесъобразен проект.

Проектът да се изготви върху подробна геодезическа снимка на съществуващия терен, който да включва:

- Текстова част - обяснителна записка с дендрологична ведомост и подробна количествено-стойностна сметка;

- Графична част – ситуация, на която да са показани детските площадки и връзката им с останалата част на дворното пространство, сградите и съществуващата алейна мрежа, заснемане на съществуващата растителност и експертна оценка за състоянието или декларация от правоспособен ландшафтен архитект за липса на такава и посадъчен проект;

- Заснемане на съществуващата растителност и експертна оценка за състоянието и или декларация от правоспособен ландшафтен архитект за липса на такава.

Композиционното решение за детските площадки, да бъде предвидено с твърда настилка и да се предвиди оборудване със съоръжения, отговарящи на възрастовата група и зона за безопасност за всяко от тях. Да се предвиди обособяването на самостоятелни площадки за игра за всяка група, съгласно Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра на МРРБ, МВР и ДАЗД. Продуктите, влагани в площадките за игра (съоръженията за игра) да бъдат в съответствие с Наредбата.

Новата декоративна растителност да осигурява естествено засенчване на площадките. От предложения видове състав да бъдат изключени, видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени, както и обилно цъфтящи растения които привличат насекоми.

ЧАСТ „ТЕХНОЛОГИЧНА“

С работния проект по част „Технологична“ да се разработят технологичните компановъчни решения за кухненския блок и пералнята към детското заведение с обосновка за необходимите площи и обеми, разположение на технологичното оборудване по помещения, участъци, сектори и др., организация на работата, работна сила, здравословни и безопасни условия на труд, технологични задания към другите части на проекта. В проекта да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 3/05.02.2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските заведения (ДВ бр. 15/2007 г.);

- Наредба № 5 от 2006 г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните.

Работният проект по част Технологична да се разработи в съответствие с Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се окомплектова с необходимите спецификации на машините и съоръженията, подробни количествени сметки, текстови и чертожен материал и да бъде съгласуван с всички специалности.

Да се дадат технологични задания към останалите части на проекта – захранване с ел.енергия, топлина, студ, вода и т.н.

ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви работен проект по част „Пожарна безопасност”, включващ активни и пасивни мерки за пожарна безопасност, съгласно Наредба № Тз-1971 от 2009 г. на МВР и МРРБ за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Да се спазят изискванията на Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ.

Пожарообезопасяването в сградата да се осигури с подходящи преносими пожарогасители, съгласно предвидения план за евакуация.

ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 10 (от т. 1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр. 37 / 2004 г., бр. 98 / 2004 г. и бр. 102 / 2006 г.) и да съдържа:

- Строително-ситуационен план с нанесени прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 / 2001 г., бр. 68/2004 г. и бр. 51/2005 г.);
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, канализация и др.;
- Схема на разположението на временните канцеларии, санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника и посочено място за измиване гумите на строителната техника;
- Схема на местата за инсталиране на подемните съоръжения и строителните скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение № 13 7 от Протокол № 73 / 2006 г. на СОС);
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Проектът да се съгласува с ОБД и КАТ при необходимост.

ЧАСТ »ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ»

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.).

ЧАСТ „КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА”

Да се разработи подробна количествено-стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес и технологичното и инсталационно оборудване на обединеното детско заведение, без да се включва подвижното обзавеждане. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Сметките по части да са взаимно съгласувани.

Работният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра - чертежи с обяснителна записка, необходимите изчисления и оразмеряване, детайли, спецификации, количествени сметки и един брой оптичен носител на цялата проектна документация.

Неразделна част от това задание са:

- Виза за проектиране, издадена от Главен архитект на СО и съгласувана с експлоатационните дружества;
- Изходни данни за проектиране от „Софийска вода“, „ЧЕЗ-Електроразпределение“, „Топлофикация София“, становище на Постоянната комисия по опазване на околната

среда, земеделие и гори към СОС;

— Акт за общинска собственост на имота;

— Скица на имота от АГКК;

— Комбинирана скица от действаща регулация и кадастрална карта, издадена от ГИС-София ЕАД.

СЪГЛАСУВАЛИ:

За Дирекция „Образование” СО дата: 12.07.19г.
Директор на Дирекция — М. Минчева

..... дата: 12.07.19г.
Главен експерт — Р. Христова

За Дирекция „ЖОСТЕЕ” СО дата: 26.06.19г.
Директор на Дирекция — инж. Анна Мутафчиева

..... дата: 26.06.2019г.
Главен експерт — инж. Б. Попова

За СО — район „Изгрев” .. дата:
Гл. архитект — арх. Д. Горанов

..... дата:
Зам. кмет — арх. П. Пеловска

ИЗГОТВИЛ:

Началник отдел „УТКРКС” и „ИИБЕ” към р-н „Изгрев”-СО: арх. Хр. Райчева
Гл. експерт отдел „УТКРКС” към р-н „Изгрев”-СО: арх. Вл. Стоянов