



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgreve.bg

*УТВЪРЖДАВАМ,

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА –

РАЙОН „ИЗГРЕВ“

10.12.2019 г.

ДОКЛАД

от 03.12.2019 г.



От работата на комисия, назначена със заповед № РИВ19-РД92-37/19.11.2019 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“ от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 32, вход В и вход Г“,* открита с Решение № РИВ19-РД93-17/06.11.2019 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“, публикувано в РОП към АОП под номер 01256-2019-0005.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП представяме на вниманието Ви настоящия доклад, отразяващ резултатите от проведеното договаряне без предварително обявление.

Състав на комисията:

Председател:

Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район "Изгрев"

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев“;
2. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
3. Иванка Вълчанова – младши експерт в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;
4. инж. Мария Кацарска – главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО – район „Изгрев“.

Резервни членове:

1. Петя Петкова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;
2. Наталия Маринова – главен специалист в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“;
3. Елизабета Георгиева-Байкушева - главен експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
4. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“;

се събра в пълен състав на 19.11.2019 г. в 11:00 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12 със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 18.11.2019 г. е получена в деловодството на СО – район „Изгрев“ 1 (един) брой запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, на единия от участниците, до когото е изпратена покана - „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206, адрес: гр. София, ж.к. „Полигона“ бл. 13, партер и гр. София, ж.к. „Младост 3“, бл. 375, вх. А, ет.

10, ап. 54 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1590-(1)/08.11.2019 г., 14:33 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

На публичното заседание присъства лично управителя на участника „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД – инж. Гаврил Гаврилов.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че са представени всички необходими документи и същите отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД;
- удостоверение от ДНСК за дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – заверено копие;
- удостоверение от Агенция за устойчиво енергийно развитие за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност;
- застраховка „Професионална отговорност“ - заверено копие;
- документи към ЕЕДОП – удостоверение за добро изпълнение – 1 бр. - заверено копие;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с

преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А.

След като разгледа приложените документи на фирмата - участник и установи, че офертата на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка, комисията пристъпи към проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности.

По отношение на ЕЕДОП на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Гаврил Славчов Гаврилов – Управител и едноличен собственик на капитала;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представените образци на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Участникът да притежава валидно Удостоверение/Лиценз съгласно чл.167 от ЗУТ за извършването на консултантски услуги по чл.166 от ЗУТ. В случай, че участникът е чуждестранно лице съгласно чл.166, ал.7 от ЗУТ тази дейност може да се извършва и от лица, притежаващи документ, издаден от компетентен орган на държава членка на ЕС, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, удостоверяващ правото да извършват такава дейност.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата, съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията.

1.1. Участникът е декларирал наличието на Удостоверение № РК 0391/13.02.2015 г., валидно до 13.02.2020 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и е предоставил заверено копие от документа.

2. Всеки участник да притежава валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ.

2.1. Участникът е декларирал наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ и е предоставил заверено копие от документа.

3. Участникът да има опит в извършването на строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по упражняване строителен надзор на най-малко един обекта за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т. 1. за услугите, за упражняване на строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга (референции, публични регистри, удостоверения и др. по преценка на участниците).

3.1. В ЕЕДОП е деклариран следният обект:

Оценка съответствието на инвестиционен проект, упражняване на независим строителен надзор и инвеститорски контрол за строеж: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Видин“, за Обособена позиция № 5: „гр. Видин, община Видин, ж.к. „Панония“, блок 8“. Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

След като разгледа техническото предложение, представено от участника, комисията установи, че е в пълно съответствие с изискванията. Всички образци на документи в офертата са попълнени според изискванията, съдържащи се в приложенията към поканата за участие.

Комисията премина към разглеждане на ценовото предложение на участника, представено по образец на Възложителя. За изпълнението на дейностите по поръчката участникът „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД предлага:

Обща стойност на поръчката без ДДС: 8 602.34 лв.

осем хиляди шестстотин и два лева и тридесет и четири ст.

Обща стойност на поръчката с ДДС: 10 322.81 лв.

десет хиляди триста двадесет и два лева и осемдесет и една ст.

Стойността на изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите е 2 800.76 /две хиляди и осемстотин лева и седемдесет и шест стотинки/ без ДДС или 3 360.91 /три хиляди триста и шестдесет лева и деветдесет и една стотинки/ с ДДС.

Стойността за упражняване на строителен надзор по време на строителството е 5 801.58 /пет хиляди осемстотин и един лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС или 6 961.90 /шест хиляди деветстотин шестдесет и един лева и деветдесет стотинки / с ДДС.

Комисията разгледа предлаганите цени и след направени изчисления установи, че предложените цени са в рамките на максимално предвидения финансов ресурс, отговарят на изискванията на Възложителя и на референтните стойности, определени от МРРБ към 10.10.2016 г.

На основание чл. 67, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към провеждане на преговори за определяне условията на договора, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие.

Участникът изрази съгласие с всички условия, отразени в поканата и приложенията към нея, заяви, че е съгласен с всички текстове на изпратения проект на договор и не направи нови предложения.

Комисията приключи своята работа на 19.11.2019 г. в 11:30 часа, като бе съставен и подписан в два еднакви екземпляра Протокол № 1, по един за всяка от страните.

Приложен като неразделна част от настоящия доклад е съставеният Протокол № 1, подписан от членовете на Комисията.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОП комисията единодушно класира единственият участник в процедурата, съгласно критерият за оценка „Най-ниска цена“, както следва:

На първо място – участник „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206, Ценово предложение за изпълнение на поръчката: 8 602.34 лв. (осем хиляди шестстотин и два лева и тридесет и четири ст.)

Въз основа на крайния резултат от проведеното договаряне, Комисията единодушно реши и предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Изгрев", във връзка с

„Националната програма за енергийна ефективност“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., избор на изпълнител за: „Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 32, вход В и вход Г“ с прогнозна стойност до 8669.02 (осем хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и две ст.) без ДДС с участникът, класиран на първо място.

Настоящият доклад е изготвен и подписан на 03.12.2019 г.

Комисията предаде протокол № 1 от работата си на Кмета на СО – район „Изгрев“, заедно с подадената оферта и цялата документация на 03.12.2019 г. в 15:30 ч.

Приложения:
Протокол № 1 от 19.11.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *

/арх. Добромир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *

/Мадлена Иванова/

2. *

/Виктория Пенева/

3. *

/Иванка Вълчанова/

4. *...

/инж. Мария Кацарска/

* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП

