



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ПРОТОКОЛ № 1

от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *Извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на Столична община, район „Изгрев“, избор на изпълнител за: Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“*,

открита с Решение № РИВ19–РД93-29/19.12.2019 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“.

Днес, 07.01.2020 г. в 11:40 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12, Комисията, определена със Заповед № РИВ20-РД92-3/07.01.2020 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“, за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление, в състав:

Председател:

арх. Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район „Изгрев“

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР“ в СО – район „Изгрев“;
2. инж. Екатерина Благоева - Началник отдел “Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО - район “Изгрев“;
3. Елизабета Георгиева-Байкушева - главен експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
4. Николай Гърнев – счетоводител в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев“.

Резервни членове:

1. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“;

2. Надя Цолова-Левашка – Главен юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР“ в СО – район „Изгрев“ – правоспособен юрист;

3. инж. Мария Кацарска - главен експерт в отдел "Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология" в СО - район "Изгрев";

4. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев”;

5. Григор Стаменов – младши експерт в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев”.

се събра в пълен състав със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 06.01.2020 г. е получена в деловодството на СО – район „Изгрев“ 1 (един) брой запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, от участникът, до когото е изпратена покана, а именно: - „АТИ КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 175229925, адрес: гр. София, ж.к. „МЛАДОСТ 2“, бл. 208, вх. 2, ет. 5, ап. 33, адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „МЛАДОСТ 1“, бл. 24, вх. 7, офис 6 - оферта вх. № Към РИВ19-ТД26-1860-(1)/06.01.2020 г., 13:19 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

На публичното заседание не присъстваха представители на участника „АТИ КОНСУЛТ” ЕООД.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „АТИ КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 175229925. Комисията оповести съдържанието на опаковката. Трима от членовете на комисията подписаха Техническото предложение.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че не са представени всички необходими документи и същите не отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „АТИ КОНСУЛТ” ЕООД;
- **липсват документи към ЕЕДОП – не е представено доказателство за добро изпълнение за посочените обекти;**
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4, но в нея е посочен № на лична карта на управителя, издадена през 2029 г.;

- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5, но в нея е посочен № на лична карта на управителя, издадена през 2029 г.;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7, но в нея е посочен № на лична карта на управителя, издадена през 2029 г.;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А;
- Удостоверение № РК-0003/08.01.2018 г. за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – заверено копие;
- Списък на екипа от правоспособните физически лица, неразделна част от удостоверение № РК-0003/08.01.2018 г. за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – заверено копие;
- Застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ като лице, упражняващо строителен надзор и консултант, извършващ оценка на съответствието на инвестиционните обекти- заверено копие;
- Сертификат за ISO 9001:2015 с обхват: „Оценка на съответствието на инвестиционни проекти с нормативните изисквания. Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол“ - заверено копие;
- Сертификат за ISO 14001:2015 с обхват: „Оценка на съответствието на инвестиционни проекти с нормативните изисквания. Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол“ - заверено копие;

Съгласно направените по-горе констатации, участникът следва да представи допълнителни документи към офертата, които да съдържат нови декларации Образец № 4, Образец № 5 и Образец № 7.

След като разгледа приложените документи на фирмата – участник, комисията установи, че офертата на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД не съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка. По отношение на извършената проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности:

По отношение на ЕЕДОП на „АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Петър Атанасов Петров = Управител и едноличен собственик на капитала;

Представения електронен образец на ЕЕДОП не е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представеният образец на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложенияте в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

1.1. В ЕЕДОП са декларирани следните обекти:

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“, Обектът е с РЗП: 5360.82 кв.м. и ЗП: 747.46 кв. м. Не е представено доказателство за извършената услуга в съответствие с изискванията.

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: УПИ XVI – 1317,1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5, № 7, № 9, № 11“, Обектът е с РЗП: 8124,83 кв.м. и ЗП: 918.80 кв. м.

Не е представено доказателство за извършената услуга в съответствие с изискванията.

- „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“, Обектът е с РЗП: 6253 кв.м. и ЗП: 873,53 кв. м.

Не е представено доказателство за извършената услуга в съответствие с изискванията.

Съгласно направените по-горе констатации, участникът следва да представи допълнителни документи към офертата, които да съдържат доказателство за извършената услуга.

2. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС” или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

- Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

**Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.*

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

2.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – СТЕФАН АНГЕЛОВ, Образование – Строителен Инженер - Промислено и гражданско строителство, Магистър, ВИСИ – София (сега УАСГ), Специалност - Промислено и гражданско строителство, Професионална квалификация - Строителен Инженер, Конструктор; Допълнителна квалификация - Удостоверение за Координатор по безопасност и здраве № 02424/20.11.2015 г., валидно до 19.11.2017 г., издадено от Строителен квалификационен център, град София; Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ №2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Честименски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА

НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик“, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“.

- **Експерт по част ВиК - ПЕТЪР АТАНАСОВ ПЕТРОВ**, Образование - Строителен инженер, Магистър по специалност ВиК, Диплома серия УАСГ-от 2001 год., Специалност – ВиК, Професионална квалификация - Инженер ВиК, Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“; „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**“ Местонахождение: УПИ XVI – 1317,1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5, № 7, № 9, № 11“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. РАЙКО ДАСКАЛОВ №22, 24, 26, 28 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**“, Местонахождение: П.И. 55155.501.565 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Райко Даскалов“ № 22, 24, 26, 28, гр. Пазарджик“.

- **Експерт по част Архитектура - СВЕТЛАНА СТОЛИНЧЕВА**, Образование - Магистър по Архитектура, Диплома серия от ВИАС – София (сега УАСГ), Специалност – Архитектура, Професионална квалификация – Архитект, Професионален опит: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: „**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ № 2, 4, 6 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**“, Местонахождение: П.И. 55155.501.504 по плана на гр. Пазарджик, с административен адрес ул. “Кочо Чистеменски“ № 2, 4, 6, гр. Пазарджик“ и „Оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект: “**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „КРИВОЛАК“ № 5, № 7, № 9, № 11 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**“, Местонахождение: УПИ XVI – 1317, 1320 за комплексно жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, с адм. адрес ул. “Криволак“ № 5, № 7, № 9, № 11“.

В Част II: Информация за икономическия оператор, А: Информация за икономическия оператор, Обща информация: Икономическият оператор

микро, малко или средно предприятие ли е – е отбелязано „Да“. На основание чл. 54, ал. 13 от ППЗОП комисията реши участникът да посочи какво предприятие е и на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП да се представи нов ЕЕДОП, в който е посочена необходимата информация.

В част VI Заключителни положения на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) участникът е дал достъп на Столична община – район „Изгрев“ за целите, но е посочена като процедура „**директно договаряне**“. Настоящата обществена поръчка представлява „**договаряне без предварително обявление**“. На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП да се представи нов ЕЕДОП, в който е посочена необходимата информация.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок от **5 работни дни** от получаването на протокола кандидатите и участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

Настоящият протокол отразява извършените от Комисията действия.

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации и решения не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи своята работа на 07.01.2020 г. в 12:00 часа.

Документите бяха оставени на съхранение в заключен шкаф в стая № 15, запечатан с хартиена лента, подписана от членовете на Комисията.

Настоящият протокол е съставен и подписан на 07.01.2020 г. в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *

/арх. Дебормир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *.....

/Мадлена Иванова/

2. *....

/инж. Екатерина Благоева/

3. *

/Елизабета Георгиева-Байкушева/

4. *

/Николай Гърнев/

* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП

