



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ПРОТОКОЛ № 1

от проведено договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *Извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на Столична община, район „Изгрев“, избор на изпълнител за: Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „Райко Алексиев“ № 5, вх. А и вх. Б“*,

открита с Решение № РИВ19–РД93-28/19.12.2019 г. на кмета на Столична община – район „Изгрев“.

Днес, 07.01.2020 г. в 11:20 часа, ет. 2, стая 27, ул. „Атанас Далчев“ № 12, Комисията, определена със Заповед № РИВ20-РД92-2/07.01.2020 г. на д-р Делян Георгиев, кмет на Столична община – район „Изгрев“, за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление, в състав:

Председател:

арх. Добромир Горанов – Главен архитект на СО – район ”Изгрев”

Членове:

1. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев“;
2. инж. Екатерина Благоева - Началник отдел “Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” в СО - район “Изгрев“;
3. Елизабета Георгиева-Байкушева - главен експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев“;
4. Николай Гърнев – счетоводител в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев”.

Резервни членове:

1. арх. Христина Райчева - Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ в СО – район „Изгрев“;

2. Надя Цолова-Левашка – Главен юрисконсулт в отдел „ПНАИОЧР” в СО – район „Изгрев” – правоспособен юрист;

3. инж. Мария Кацарска - главен експерт в отдел "Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология" в СО - район "Изгрев";
4. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд” в СО – район „Изгрев”;
5. Григор Стаменов – младши експерт в отдел „Финансово – счетоводна дейност” в СО – район „Изгрев”.

се събра в пълен състав със задача да проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Председателят на комисията докладва, че съгласно представения регистър на подадените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 ППЗОП, в срока посочен в поканата - до 17:00 часа на 06.01.2020 г. е получена в деловодството на СО – район „Изгрев“ 1 (един) брой запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отразени: наименованието на обществената поръчка, подателя, адрес, телефон, имейл, входящия номер, датата и часа на внасяне, без други обозначения, освен допустимите, от участникът, до когото е изпратена покана, а именно: - „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206, адрес: гр. София, ж.к. „Полигона“ бл. 13, партер, ап.16 и гр. София, ж.к. „Младост 3“, бл. 375, вх. А, ет. 10, ап. 54 - оферта вх. № КЪМ РИВ19-ТД26-1859-(1)/20.12.2019 г., 15:09 часа. Председателят и всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

На публичното заседание не присъстваха представители на участника „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД.

Председателят на комисията, пристъпи към отваряне на постъпилата оферта на участника „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 200907206. Комисията оповести съдържанието на опаковката. Трима от членовете на комисията подписаха Техническото предложение.

Комисията пристъпи към преглед на представените с офертата документи и установи, че са представени всички необходими документи и същите отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно изпратената до участника покана и приложенията към нея приложения за участие в настоящата процедура. Участникът е представил:

- опис на съдържанието;
- CD диск с електронен ЕЕДОП на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД;
- Удостоверение № РК-0391/13.02.2015 г. от ДНСК за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – заверено копие;
- Списък на екипа от правоспособните физически лица, неразделна част от удостоверение № РК-0391/13.02.2015 г. за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – заверено копие;

- Застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ като консултант, извършващ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор - заверено копие;
- документи към ЕЕДОП – удостоверение за добро изпълнение – 1 бр. - заверено копие;
- „предложение за изпълнение на поръчката“, изготвено по Образец № 1;
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 3;
- декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 59, ал. 3 от ЗМИП – Образец № 4;
- декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - Образец № 5;
- Ценово предложение - Образец № 6;
- декларация за всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП - Образец № 7;
- декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец № 7А.

След като разгледа приложените документи на фирмата - участник и установи, че офертата на „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД съдържа всички необходими документи, посочени в поканата и приложенията към нея във връзка с настоящата обществена поръчка, комисията пристъпи към проверка за съответствие с условията за участие, с изискванията за технически и професионални способности.

„ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД:

Единния европейски документ за обществени поръчки е подписан с квалифициран електронен подпис на всички задължени лица, съгласно търговската регистрация, а именно:

- Гаврил Славчов Гаврилов – Управител и едноличен собственик на капитала;

Представения електронен образец на ЕЕДОП е попълнен в съответствие с изискванията на Възложителя, съгласно условията на настоящата обществена поръчка, посочени в поканата.

Относно представеният образец на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и приложените в офертата заверени копия на документи се констатира следното:

1. Участникът да има опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една

услуга по осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор.

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.1 за услугите, осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от строителен надзор, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

1.1. В ЕЕДОП е деклариран следният обект:

- „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, за следните сгради:

1. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“ № 19, вх. А, Б“; с РЗП 3 028,68 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 2 550,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 422 843,12 лв. без ДДС.

2. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Васил Левски“, бл. 44, вх. А, Б, В“; с РЗП 4 422,21 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 3750,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 617 998,35 лв. без ДДС.

3. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Саранск“, бл. 10, вх. А, Б, В, Г“; с РЗП 8858,56 м²; Сградата е III-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 7 500,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 1 223 381,13 лв. без ДДС.

4. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Стефан Стамболов“ № 2, № 4; с РЗП 3 637,48 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 3 090,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 522 177,85 лв. без ДДС.

5. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „България“ № 13, вх. А, Б, В, Г“; с РЗП 6 976,78 м²; Сградата е III-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 5 930,00 в. без ДДС; Стойността за СМР е 877 678,92 лв. без ДДС.

6. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „Трети март“ № 1, вх. А, Б, В“; с РЗП 2 914,32 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т.

4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 2 475,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 413 293,82 лв. без ДДС.

7. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Саранск“, бл. 9, вх. А, Б, В, Г“; с РЗП 7 515,31 м²; Сградата е III-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 6 380,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 1 043 737,59 лв. без ДДС.

8. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Саранск“, бл. 11, вх. А, Б, В, Г“; с РЗП 8 858,56 м²; Сградата е III-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 7 525,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 1 309 000,00 лв. без ДДС.

9. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Витоша“ № 2, вх. А, Б“; с РЗП 2 713,1 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 3 050,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 366 700,00 лв. без ДДС.

10. Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Саранск“ бл. 6, вх. А, Б“; с РЗП 3615,52 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 2 300,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 530 035,35 лв. без ДДС.

11. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Рила“ № 5, вх. А, Б, В, Г“; с РЗП 5291,54 м²; Сградата е III-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 4495,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 718 836,01 лв. без ДДС.

12. „Изпълнение на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Саранск“ бл. 3, вх. А, Б“; с РЗП 3636,40 м²; Сградата е IV-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Стойността за изпълнение на инвеститорски контрол е 3 090,00 лв. без ДДС; Стойността за СМР е 513 132,40 лв. без ДДС.

Представено е удостоверение за добро изпълнение в съответствие с изискванията.

2. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- Ръководител на екип: минимална образователно - квалификационна степен магистър, инженер специалност „ПГС/ССС“ или архитект, специалност „Архитектура“, или еквивалентна, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

• Двама експерти – с минимална образователно - квалификационна степен – средно или висше строително-техническо образование, опит в осъществяване на инвеститорски контрол самостоятелно или като част от екип на строителен надзор на минимум 1 /един/ сходен обект;

**Под сходен обект /за доказване опита на експертите/ следва да се разбира обект с въвеждане на енергоефективни мерки в съществуващи или новопостроени жилищни и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма.*

Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.2 относно екипа за изпълнение на поръчката, в който посочва професионалната компетентност на лицата.

2.1. В ЕЕДОП са посочени следните специалисти:

- Ръководител на екип – инж. Гаврил Гаврилов, Вписан в списъка на екипа на правоспособни лица с № 1; Професионална компетентност: Магистър; Промислено и гражданско строителство ПГС - Технолог; Диплома № 2216, издадена 1993 г., Висше военно инженерно строително училище „Любен Каравелов” – София. Специфичен професионален опит ОСИП, стр. надзор и инвеститорски контрол, като Инженер конструктор / Ръководител екип в „Технострой - Инвестконсулт“ ЕООД, на следния строеж: „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

- Експерт по част „Архитектура“ – Георги Кирков, Вписан в списъка на екипа на правоспособни лица с № 26; Професионална компетентност: Магистър; Специалност: Архитектура; Диплома сер. ИК № 019218 рег. № 8558, ВИСИ 1964 г. – 1970 г. Специфичен професионален опит ОСИП, стр. надзор и инвеститорски контрол, като експерт част „Архитектура“ в „Технострой - Инвестконсулт“ ЕООД, на следния строеж: „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

- Експерт по част „ОВК“ и „Енергийна ефективност“ - инж. Владимир Канев, Вписан в списъка на екипа на правоспособни лица с № 8; Професионална компетентност: Магистър; Специалност: Топлоенергетика; Диплома сер. МА № 010316 рег. № 22667, ВМЕИ „Ленин“ – София – 1967 г. – 1974 г. Специфичен професионален опит ОСИП, стр. надзор и инвеститорски контрол, като експерт част „ОВК“ и „Енергийна ефективност“ в „Технострой - Инвестконсулт“ ЕООД, на следния строеж: „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията

на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

В Част III: Основания за изключване, буква В: ОСНОВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ ИЛИ ПРОФЕСИОНАЛНО НАРУШЕНИЕ, Информация относно евентуална несъстоятелност, конфликт на интереси или професионално нарушение, въпрос: Икономическият оператор сключил ли е споразумения с други икономически оператори, насочени към нарушаване на конкуренцията? – липсва информация. На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП да се представи нов ЕЕДОП, в който е посочена необходимата информация.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок от 5 работни дни от получаването на протокола кандидатите и участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

Настоящият протокол отразява извършените от Комисията действия.

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации и решения не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи своята работа на 07.01.2020 г. в 11:40 часа.

Документите бяха оставени на съхранение в заключен шкаф в стая № 15, запечатан с хартиена лента, подписана от членовете на Комисията.

Настоящият протокол е съставен и подписан на 07.01.2020 г. в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *...

/арх. Добромир Горанов/

ЧЛЕНОВЕ :

1. *.....

/Мадлена Иванова/

3. *..

/Елизабета Георгиева-Байкушева/

2. *.

/инж. Екатерина Благоева/

4. *.

/Николай Гърнев/

* Заличена информация на основание чл. 36а от ЗОП

