

info@so-izgrev.bg

From: Ognyan Stefanov <stefanov.ognyan@gmail.com>
Sent: 13 юли 2020 г. 11:45
To: office@sofia-agk.com; info@so-izgrev.bg
Subject: Становище относно проект за промяна на ПУП за обезпечаването на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“
Attachments: 2020_07_13 Prilojenie 1.docx; 2020_07_13 Stanovishte.doc

Здравейте,

Изпращам Ви становище относно проект за промяна на ПУП за обезпечаването на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“ от Огнян Стефанов, - председател на УС на ЕС на бл. 305, в кв. Изгрев.

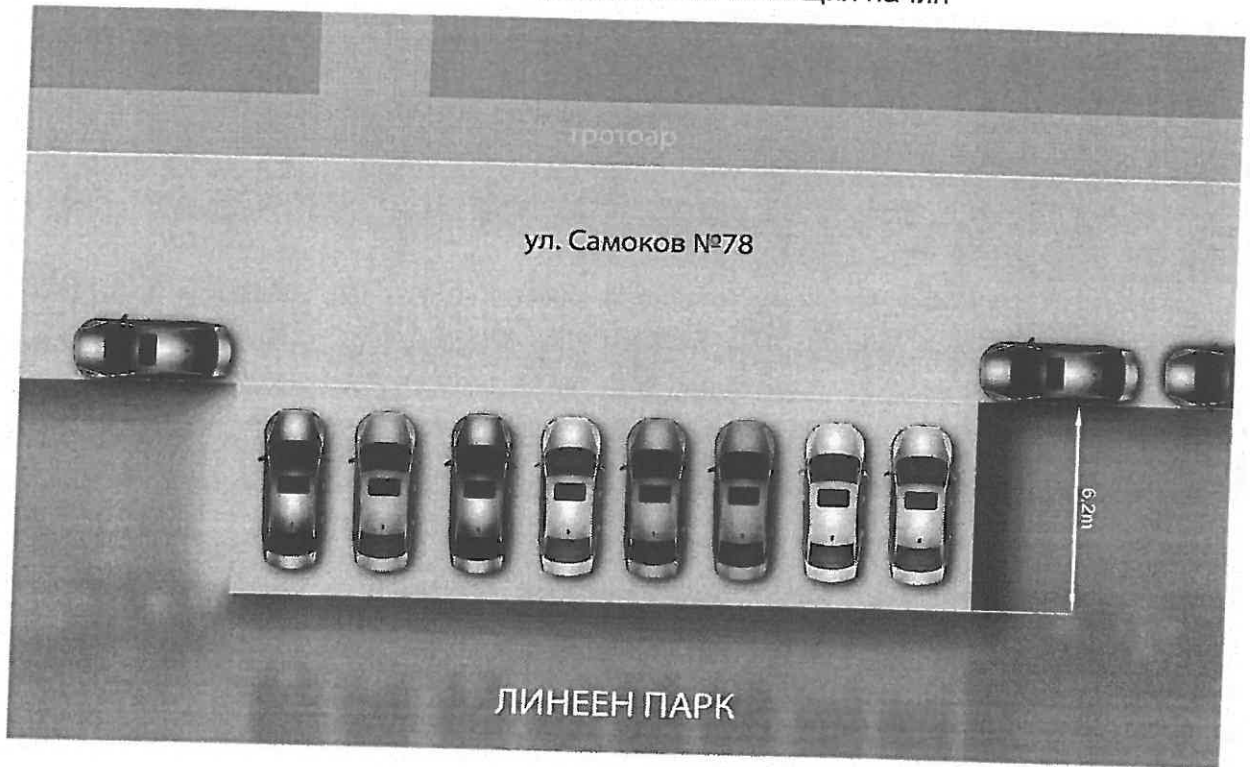
С Уважение,
Огнян Стефанов
тел. 0881 23 12 12
e-mail: stefanov.ognyan@gmail.com

СО - Район Изгрев РИ
ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02 / 970 10 48

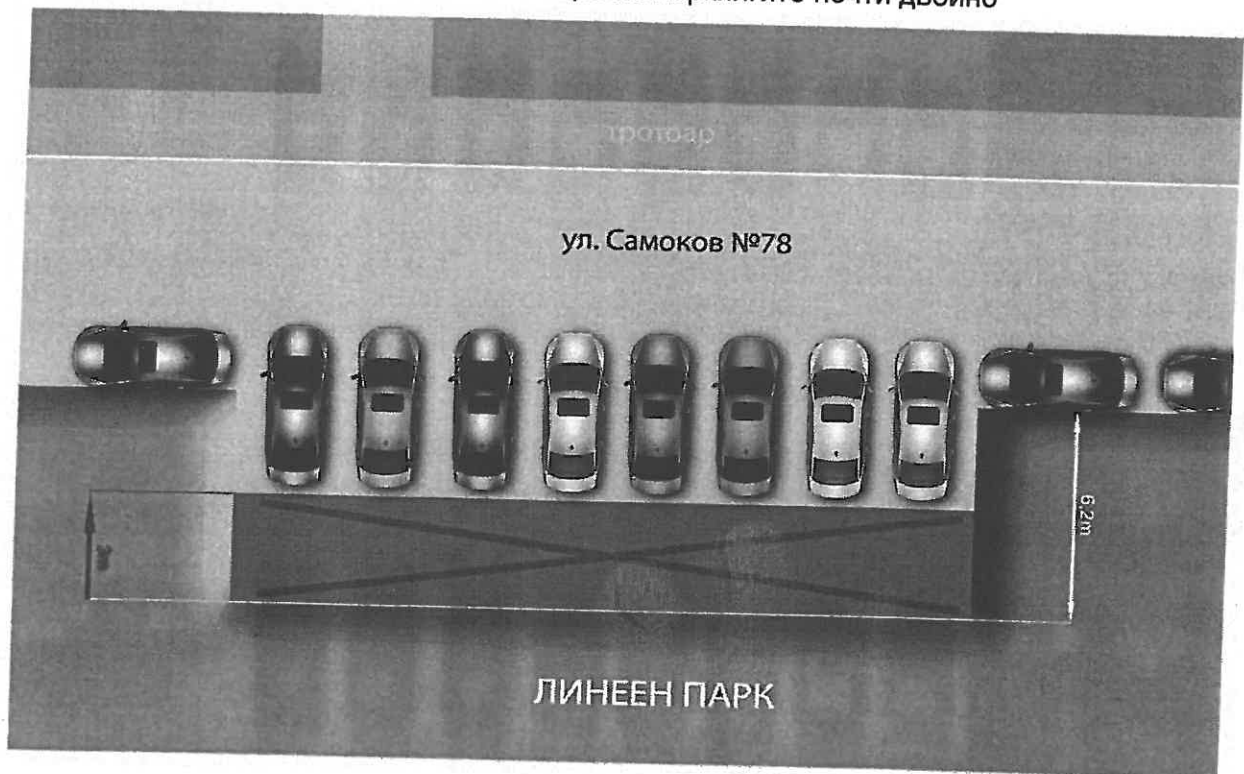
РИВ20-ВК08-507_047
от 13.07.2020 13:23:05

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Един от паркингите на ул. Самоков до кв. 50 в кв. Изгрев към днешна дата
Останалите са разположени по същия начин



Предложение за изменение на паркинг-дъбовете
Намаляване на площта на паркингите почти двойно



СТАНОВИЩЕ

От Огнян Стефанов,
Председател на УС на ЕС на бл. В
мобилен телефон: 0887
адрес: София 1113, ул. Самоков №70

Оносно:

Проектът за промяна на подробния устройствен план във връзка с обезпечаването на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“

Първо бих искал да изразя искрената си радост и подкрепа от стартирането на вече същинската работа по този проект. Девет години след премахването на линиите с гръмките обещания на премиера Борисов за велоалея, най-накрая има раздвижване.

След обществено обсъждане и запознаването с проекта на подробния устройствен план за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“ на 2.07.2020 година, остават няколко притеснителни за мен и съкооператорите ми казуса.

1. В новият проект на подробния устройствен план напълно се изключват съществуващите към момента 34 паркоместа, във вид на “джобове”, на ул. Самоков, .

Това ще сведе легалните места за паркиране около блок 305, който е с 88 апартамента до около 34, като едва 4 са във вид на паркинг! Убеден съм, че си давате сметка, че това ще доведе до силно затрудняване, на и без това невъзможното паркиране в района.

Решение на броблема:

Съществуващите джобове (и без това безсмислено дълбоки) да бъдат физически намалени за сметка на парка/детските градини, както е посочено на Приложение 1. По този начин намаляването на линейният парк спрямо представения проект, ще е минимално, а дори би могло да се изградят допълнително още няколко малки джобове.

Друг вариант, който не сме убедени, че е добър е да се отчуждатте частни имоти в непосредствена близост до блокове 305 и 306 и изграждане на няколко маломерни, щадящи наличните дървета паркинга. Този вариант би разрешил и друг, отдавна съществуващ проблем с апетитие за застрояването между двата блока.

2. Проектът за линейният парк включва в себе си изграждането на детска градина с капацитет до 300 деца. Предвид местоположението се очаква минимум 150 деца да всяка сутрин да бъдат докарвани с автомобили, като същият трафик да се стовари и при прибирането на децата вечер. Това означава допълнително силно затрудняване на движението и паркирането в сутрешните и вечерните часове. Дали инфраструктурата на квартала е смятана изобщо за такъв трафик и дали би могла да го поеме?

Решение на проблема:

Или да бъде редуциран капацитета на детското заведение, или да се измисли значително увеличение на паркоместата в района и то не само от страната на кв. 50 в Изгрев, но и от страната на новозастроения квартал в Дианабад.

3. На някои места новият проект на подробния устройствен план предвижда редуциран брой спрямо съществуващите към днешна дата, пресичащи алеи. Така например в участъка на ул. Самоков, между номера - 6 и 14 към момента съществуват 4 пресичания на бившият релсов път, а на тяхно място остава едно. Дългите, диагонални алеи в същият този участък, пък са истинска заплаха за дърветата от двете страни на трасето.

Решение на проблема:

Да бъдат коригирани и допълнени в проекта толкова алеи на същите места, колкото съществуват към днешна дата. Профилът на част от терена там позволява дори напречното пресичане на парка да става и с мостове. Мятаме, че диагоналните включвания там е най-добре да отпаднат или да бъдат така проектирани, че да запазят в максимална степен съществуващите дървета.

4. В новият проект на подробния устройствен се предвиждат около 3 декара площи, намиращи се най-вече около автогара "Юг" да останат притежание на НКЖИ, които дори и да бъдат ограничени на два етажа с ПУП-а, то няма никаква гаранция, че в бъдеще, чрез частично изменения в същия няма да се появи възможност да изникнат високи сгради. Площите са твърде големи и апетитни за да се запази ниската кота корниз дълго в бъдеще. Очакваме от Вас действащи решения на този казус, които да не може да бъдат оспорени по никакъв начин в бъдеще.

Извън отправените от мен забележки по подробния устройствен план за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, и във връзка с напористото желание на "Гражданска инициатива За обществен и релсов транспорт" за изграждане на релсово околоръстно на същият терен, ние от блок 305 сме абсолютно против. Чисто физически по-голямата част от трасето не позволява двупосочно движение, а още по-малко заедно с велотрасе и пешеходна алея! От друга страна това няма да бъде вече в паркова среда, най-малкото защото релсовият път ще отнеме огромна площ зеленина. Друг, важен фактор е безопасността при подобна близост от предвидените детски съоръжения с мотрисите. И не на последно място сме против заради шумът, който ще се генерира от движението на мотрисите в иначе тихите квартали Изгрев и Изток!

Огнян Стефанов

/Председател на УС на ЕС на бл. 30