



СО - Район Изгрев Р/ч
Ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02/970 10 48
РИВ20-ВК08-507_029
от 13.07.2020 09:01:47

ДО Г-Н ЗДРАВКО ЗДРАВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО Г-Н КРИСТИАН КРЪСТЕВ
ЗАМ. – КМЕТ ПО ТРАНСПОРТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТ,
СЪОБЩЕНИЯТА И ИНФОРМАЦИОННИ
ТЕХНОЛОГИИ НА РЕПУБЛИКА

ДО ИНЖ. КРАСИМИР ПАПУК
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА
ДП НКЖИ

СТАНОВИЩЕ

от: Торница Георгиева Тетрова

Адрес за кореспонденция: София, ж.к. Изгрев, ул. Лалица

Относно: Процедура по ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ВЕЛОСИПЕДНА АЛЕЯ ОТ ВТУ "ТОДОР КАБЛЕШКОВ" ДО ГАРА "ПИОНЕР"
РАЙОНИ СЛАТИНА И ИЗГРЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с процедура за обществено обсъждане на ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ВЕЛОСИПЕДНА АЛЕЯ ОТ ВТУ "ТОДОР КАБЛЕШКОВ" ДО ГАРА
"ПИОНЕР", РАЙОНИ СЛАТИНА И ИЗГРЕВ, се обръщам към Вас с искане терените на Околностите

позитивна позиция против предложението „план за регулация и застраиване на велосипедна алея от ВТУ "Тодор Каблешков" до гара "Пионер", райони Слатина и Изгрев" по ред причини:

1. Проектът не се базира на никакви трафикови изследвания, които да могат да докажат необходимостта от велосипедно трасе в тази зона.
2. Проектът слага край на възможността за изграждане/възстановяване на инфраструктур с общоградски и регионален характер (каквато е релсовата), като я заменя с такава за местни – велосипедна, пешеходна и новопредвидени сгради.
3. Проектът не решава въпроса с достъпа до и от новопостроените жилищни комплекси на Автосервиз „Изток“ и на мястото на бившия завод „Фурнир“. След завършването на строителни дейности, там се очаква да заживеят няколко хиляди души, които без достъп до обществен транспорт, ще предизвикат още по-тежък автомобилен трафик, който ще доведе до влошаване на качеството на въздуха, шума и като цяло замърсяването на околната среда.
4. Проектът предвижда обособяване на нови зони за застрояване „Жк“, „Оо“ и „Смф“, което кореспондира с представяното в медиите запазване на трасето като зелен коридор. (Приложение №3).
7. В представения на страницата на НАГ проект липсва обяснителна записка.

3-годишният се следва неустойчив и погрешен подход, който доказано не решава и допълнително задълбочава проблемите с автомобилния трафик и задръстванията в столицата. Ние категорично не можем да допуснем унищожаването с лека ръка на нещо създадено с години, което е цялостна интегрирана концепция, за сметка на концепция „на парче“. От тази гледна точка, проектът може да се окачестви като антиградоустройствен по своята същност. Мисленето „на парче“ (за което е пример предложеният проект) и липсата на политика, отчитайки както местния, така и транзитния вътрешноквартален, вътрешноградски и междуградски пътнически и товарен трафик, ще доведе до нови пагубни последствия за градското развитие. Още веднъж е редно да напомним, че именно Околовръстната железница (Приложение №4) е един от най-важните и комплексни градообразуващи фактори в столицата. Това е ясно видимо от кривите и профилите на голяма част от уличната мрежа, която следва старите жп трасета.

II. Във връзка с гореизложеното, настояваме за прекратяване на настоящата процедура за „план за регулация и застрояване на велосипедна алея от ВТУ "Тодор Каблешков" до гара "Пионер", райони Слатина и Изгрев“ и за реализиране на цялостно проучване, както и да се разгледат различни алтернативи, което би трябвало да бъде същината на една подобна инициатива, преди самото проектиране.

Предлагаме разглеждане на следните варианти, каквато е европейската и световна практика, при представянето на подобни проекти:

1. Вариант 1 - оставяне на ситуацията в настоящия вариант със собственост на ДП НКЖИ и даването на части от трасето за безвъзмездно ползване за различни активности, по подобие на Околовръстната железница на Париж – Petite Ceinture, без приемане на нов ПУП.
2. Вариант 2 – настоящият проект – велосипедна и пешеходна инфраструктура, заедно със

еднъж напомням, че по времето на Цар Фердинанд I е гласуван законът за създаване
върхътната железница на София. По времето на Цар Борис III, е завършена Околовръст
железница. А концепцията е доразвита от станалия легендарен столичен кмет – инж. Иван
Долф Мусман и директорът на Б.Д.Ж. – Борис Колчев.

**И вие и вашите администрации ще останат в историята като унищожители
и разорители, зависи от вашия морал и съвест!**

7.2020 г.

С уважение:

