



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ”

ул. „Атанас Далчев” № 12, п. код 1113, , тел.: 02-970 10 32, факс: 02-871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

ЗАПОВЕД

№ РИВ20-РА50-1/15.06.20г.

Със Заповед №РИВ19-РА50-4/17.12.2019г. на Главния архитект на Район „Изгрев” СО, на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация в следния териториален обхват: Урегулиран поземлен имот без номер, част от кв. 53а (Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.801.2329 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)), урегулиран между УПИ II_{1434,1448}, кв. 53а по плана на гр. София, м. „Изток-Изток част I и част II”, одобрен със Заповед №РД-50-09-114/13.04.1989г. и контактна улица с О.Т.119-О.Т.127-О.Т.127А по плана на гр. София, м. "Изток-Изток част I и част II", одобрен с Решение №241 по Протокол 38/16.04.2009г. на СОС.

Със Заявление № РИВ20-АП00-42/24.02.2020г. от „Тинтява Ено” ООД, представлявано от управителя _____ и _____ е внесен за одобряване проект на подробен устройствен план – ИПР в гореописания обхват с приложена обяснителна записка и цифров модел, изразяващ се в приобщаване на Урегулиран поземлен имот без номер, представляващ имот с идентификатор 68134.801.2329 по КК и КР на гр. София, Район Изгрев СО, одобрена със Заповед No.РД-18-95/18.12.2015г. на ИД на АГКК и със Заповед No.18-4765-08.05.2019г. на Началник на СГКК - гр. София, към уличната регулация на улица с О.Т.119-О.Т.127-О.Т.127а от регулационния план на м. "Изток-Изток част I и част II", одобрен с Реш.№.241 по протокол 38/16.04.2009г. на СОС.

Към преписката са приложени: скици и документи за собственост на ПИ 68134.801.1434, ПИ 68134.801.1448, ПИ 68134.801.2328, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по смисъла на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.801.1434, ПИ 68134.801.1448, ПИ 68134.801.2328, ПИ 68134.801.2329 и УПИ II-1434.1448, кв. 53а, издадена от правоспособно лице по смисъла на ЗКИР.

Проектът е разгледан на РЕСУТ под т.10 от Протокол №3/26.05.2020г. и е приет за изменение с предложение до Главен архитект на Район Изгрев да издаде заповед за одобряването му. Проектът е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Собственици на ПИ 68134.801.1434 са _____ и _____, съгласно нотариален акт за собственост _____ от _____ г., нотариален акт за собственост _____, _____ от _____ г. и „Тинтява Ено” ООД, съгласно нотариален акт за собственост № _____ том _____, н.дело 9246 от _____ г.

Собственици на ПИ 68134.801.1448 са Валентина Евгениева Паспалева-Кюн, съгласно нотариален акт за собственост №138, том XXX, н.дело 9306 от _____ г.

11.02.2019 г., нотариален акт за собственост № 1147/19.02.2019 г. и „Тинтява Ено” ООД, съгласно нотариален акт за собственост № 1147/19.02.2019 г., идело 9304 от 11.02.2019 г.

Собственик на ПИ 68134.801.2328 е Столична Община, съгласно Акт за общинска собственост № 173, том ССУП, дело 64732 от 12.12.2019 г.

Собственик на ПИ 68134.801.2329 е Столична Община без документ за собственост.

Собственик на ПИ 68134.801.2268 е Столична Община без документ за собственост.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план (ИПР) е подадено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост.

Спазени са материално-правните разпоредби за ЗУЗСО, ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като е изготвено експертно становище на съществуващата дървесна растителност в обхвата на изменението.

Действащият ПРЗ за Урегулиран поземлен имот без номер, част от кв. 53а, урегулиран между УПИ П_{1434,1448}, кв. 53а е плана на гр. София, м. „Изток-Изток част I и част II”, одобрен със Зап.№РД-50-09-114/13.04.1989 г., а за контактната улица с О.Т.119-О.Т.127-О.Т.127а е плана на гр. София, м. "Изток-Изток част I и част II", одобрен с Решение №241 по Протокол 38/16.04.2009 г. на СОС, който е изработен върху кадастрален план, действащ преди одобряване на кадастрална карта за територията на Район „Изгрев” СО.

Обхватът на изменението засяга имоти по КК и КР на имоти с идентификатори ПИ68134.801.1434, ПИ68134.801.1448, ПИ 68134.801.2329, ПИ 68134.801.2328 и ПИ 68134.801.2268 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, одобрена със заповед №РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение със Заповед №18-4765-08.05.2019 г. на Началник на СГКК - гр. София.

По действащ общ устройствен план на Столична община, одобрен с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите попадат в Смф и Тти, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и във връзка с чл. 129, ал.2, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, основание за одобряване на изменението на Подробен Устройствовен план е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ и не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, съгласно Решение от заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията при Район „Изгрев” СО по Протокол №3 - т. 10 от 26.05.2020 г. и съгласно т.6.6–т.6.6.1 и т.6.6.3 от предоставените ми правомощия със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на Кмет на Столична община,

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация (ИПР) на м. "Изток-Изток част I и част II", кв. 53а, за приобщаване на Урегулиран поземлен имот без номер, представляващ имот с идентификатор 68134.801.2329 по КК и КР на гр. София, Район Изгрев СО, одобрена със Заповед No.РД-18-95/18.12.2015г. на ИД на АГКК и със Заповед No.18-4765-08.05.2019г. на Началник на СГКК - гр. София, към уличната регулация на улица с О.Т.119-О.Т.127-О.Т.127а от регулационния план на м. "Изток-Изток част I и част II", одобрен с Реш.No.241 по протокол 38/16.04.2009г. на СОС, по кафяви и зелени линии, текст, цифри, зачертания и шрихи, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Район „Изгрев“ СО (<http://www.soz-izgrev.bg>) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта и одобрения проект да се съобщят на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Екземпляр от заповедта и одобрения проект да се изпрати на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя, предвид представените доказателства за заплащане на такса от 200 лв. (двеста лева) съгласно т. 17 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд - София - град. Жалбите се подават в район „Изгрев“ СО и се изпращат в Административен съд - София град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО - РАЙОН „ИЗГРЕВ“:

(арх. Добромир Геранов)

