



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12

тел. 02/970 10 48

№Към РИВ18-КЦ01-2146-[1]

от 17.12.2018 16:52:47



ПРЕДОСТАВЯНЕ НА РАЗЯСНЕНИЯ

До участниците/заинтересованите лица в процедура: Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на Столична община, район „Изгрев“, по обособени позиции:

1. Обособена позиция № 1 - Строително-монтажни дейности за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „Райко Алексиев“ № 5, вх. А и вх. Б“

2. Обособена позиция № 2 - Строително-монтажни дейности за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“

3. Обособена позиция № 3 - Строително-монтажни дейности за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Дианабад", блок 27, вх. 1“

4. Обособена позиция № 4 - Упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“

5. Обособена позиция № 5 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „Райко Алексиев“ № 5, вх. А и вх. Б“

6. Обособена позиция № 6 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Тодор Стоянов" № 7“, открита с Решение № РИВ18-РД93-26/04.12.2018 г.

Във връзка с постъпило искане на разяснения в законоустановения срок, предоставяме следните разяснения по посочената процедура:

(Въпрос № 1 на участника/заинтересованото лице):

Във връзка с публикувана на сайта на СО - район „Изгрев“ обществена поръчка 01256-2018-0003 с предмет ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ ПО "НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ", НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН „ИЗГРЕВ“, ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ (ВТОРА ПРОЦЕДУРА), бихте ли ни изпратили

количествените сметки и за трите обособени позиции във формат Excel (.xls), понеже във формат pdf могат само да се четат, но не и да се обработват.

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят не разполага с електронен носител на количествените сметки, тъй като работният проект е изготвен преди въвеждане изменението на чл. 144, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

(Въпрос № 2 на участника/заинтересованото лице):

След подробно запознаване с тръжната документация, качена на сайта на Възложителя, установихме, че количествените сметки са само във формат pdf.file.

Предвид лошото качество на качените файлове - някои текстове дори не се четат (например т.I, т.VI, както и доста количества) и имайки предвид важността на количествените сметки, съгласно които участниците ще предложат цена за изпълнение на поръчката, моля Възложителят да предостави количествените сметки и в редактируем формат xls.file.

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят не разполага с електронен носител на количествените сметки, тъй като работният проект е изготвен преди въвеждане изменението на чл. 144, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

(Въпрос № 3 на участника/заинтересованото лице):

При прегледа на Количествената сметка за обособена позиция № 3 установихме, че има две колони с количества - „к-во общо за сграда/блок секцията от обследване за ЕЕ” и „к-во общо за сграда/блок секцията от работен проект”.

Моля Възложителят да уточни, участниците с кое количество следва да се съобразят и кое количество следва да оферират - това от работен проект ли?

Ако следва да се оферират само количествата от работен проект, допустимо ли е Количествено-стойностната сметка на участниците - Приложение към Ценово предложение - Образец № 6 да изглежда по този начин:

№ по ред	Описание на допустимите дейности/СМР	Ед. мярка	К-во общо за сграда/блок секцията от работен проект	Ед. цена	Стойност
1.

Да отпадне колоната с „к-во общо за сграда/блок секцията от обследване за ЕЕ”?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Участниците следва да оферират посочените в работния инвестиционен проект количества.

(Въпрос № 4 на участника/заинтересованото лице):

След подробно запознаване с тръжната документация, качена на сайта на Възложителя, установихме, че липсват работните проекти за обособена позиция от 1 до 3.

С цел подробно запознаване с предвидените мерки, предвиждане на всички разходи свързани с тяхното изпълнение и коректното ценообразуване на Количествената сметка, моля Възложителят да предостави електронен достъп до проектите за обособена позиция № 3, по които е направена Количествената сметка.

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят не разполага с електронен носител на работните проекти, тъй същият е изготвен преди въвеждане изменението на чл. 144, ал. 1 т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Работните проекти са налични в районната администрация, стая № 12, отдел „Устройство на територията“, лице за контакт – арх. Христина Райчева и при желание всеки участник може да се запознае на място с тях.

(Въпрос № 5 на участника/заинтересованото лице):

При прегледа на Количествената сметка за обособена позиция № 3 установихме, че най-накрая има раздел „Извънбюджетни мерки свързани с благоустрояването на сградата и околната среда“.

Моля Възложителят да уточни, след като СМР от този раздел са „Извънбюджетни“ следва ли участниците да ги оферират и съответно да ги включват в „стойност на СМР“ от Образец № 6?

Ако да, кой ще финансира тези „Извънбюджетни мерки“, след като те не са предписани в обследването за ЕЕ и не се финансират от *Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради*?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Посочените дейности са включени от проектантите в работния проект, по който ще се изпълнява поръчката, поради което следва кандидатите да оферират посочените дейности и количества.

(Въпрос № 6 на участника/заинтересованото лице):

При прегледа на Количествената сметка за обособена позиция № 3 установихме, че позиция № 13 от „Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на външни стени“, а именно „Демонтаж и преместване в канали и кутии на подходящи места на кабели и тръби по фасадите“ е с единична мярка „лв“! Същата не е количество и е некоректна, не става ясно нито какво е количеството, нито как участниците да оферират единична цена в лева за лева?!

Моля Възложителят да уточни каква е единичната мярка и какво е количеството по позиция „Демонтаж и преместване в канали и кутии на подходящи места на кабели и тръби по фасадите“?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Посоченото несъответствие е въпрос на техническа грешка и единичната мярка е „брой“, а количеството е посочено в количествената сметка.

(Въпрос № 7 на участника/заинтересованото лице):

Съгласно т.10.1. на стр.10 от Тръжната документация, „Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна В и К и електрическа инсталация.”

При прегледа на Количествената сметка за обособена позиция № 3 установихме, че дейности като подмяна на ВиК и електрическа инсталация **НЯМА**.

По част ВиК не откриваме нищо, дори и относно отводняването на покрива, а по част Електрическа има единствено подмяна на мълниезащитната инсталация.

В тази връзка и съгласно чл. 63, ал. 1, т. 1 от ЗОП, моля Възложителят да потвърди, че ще приеме за сходни дейности по „подмяна или монтаж на ВиК и електрическата инсталация” - подмяна или монтаж на водосточни тръби и подмяна или монтаж на Мълниезащитна инсталация?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят поддържа изискванията, публикувани в тръжната документация.

(Въпрос № 8 на участника/заинтересованото лице):

Съгласно т.10.1. на стр. 10 от Тръжната документация, „Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна В и К и електрическа инсталация.”

Съгласно чл. 63, ал. 1, т. 1 от ЗОП, моля Възложителя да потвърди, че ще приема за дейност, сходна с предмета на поръчката изпълнението на комбинация от следните дейности:

- поставяне на топлоизолация на покриви и стени;
- подмяна на хидроизолация по покрив;
- подмяна на съществуваща дограма;
- подмяна на водосточни тръби и улуци;
- изграждане на мълниезащитна инсталация на сградата и подмяна на осветителни тела;

На обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на територията на Община Благоевград”, реализиран по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, която финансира и обекта на настоящата поръчка и отделно изпълнение на дейност по монтаж на отоплителна инсталация на друг обект?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

Възложителят поддържа изискванията, публикувани в тръжната документация.

(Въпрос № 9 на участника/заинтересованото лице):

Имаме интерес да участваме за публикуваната от Вас обществена поръчка за ЕЕ на българските домове, за блока на ул. „Райко Алексиев” № 5, вх. А и вх. Б. Как можем да се запознаем с проекта на блока? Има ли изнесена информация и ако има къде можем да я намерим, защото в профила на купувача не успяхме да открием нищо?

(Отговор на Възложителя на поставения въпрос):

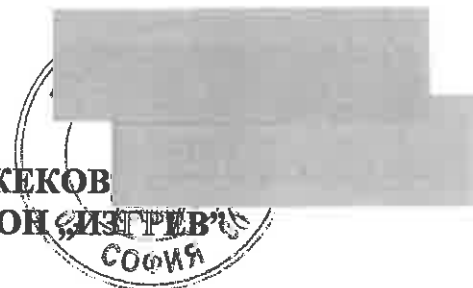
На страницата на СО - район „Изгрев”, в „Профил на купувача” са качени всички необходими документи за участие - техническа спецификация, количествени сметки и документация за участие.

Възложителят не разполага с електронен носител на работните проекти, тъй същият е изготвен преди въвеждане изменението на чл. 144, ал. 1 т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Работните проекти са налични в районната администрация, стая № 12, отдел „Устройство на територията“, лице за контакт – арх. Христина Райчева и при желание всеки участник може да се запознае на място с тях.

ДАТА:
17.12.2018 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ”



За кмет на СО - район "Изгрев"
Зам. кмет <u>В. Петков</u>
Заповед за заместване № <u>РДВ.18.0009.165/</u>

14.12.2018 г.