

ДОГОВОР

Днес 08.11.2017 г. в град София, във връзка с чл. 194, ал.1 от Закона за обществени поръчки, въз основа на Протокол от 26.10.2017 г. от дейността на комисията за получаване, разглеждане и оценяване на оферти се сключи настоящия договор между:

Столична община - район „Изгрев”, с адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12, с ЕИК: 0006963270550, представляван от инж. Цветомир Жеков – Кмет и от Валентин Георгиев - началник отдел „Финансово счетоводна дейност“, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

ДЗЗД „ЕФ АРТ БИЛД”, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, ул. „проф. Георги Павлов“ № 30, ет.1, с БУЛСТАТ 177117565, представлявано от Петър Ваймилов Пановски, наричан накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши на свой риск и отговорност: “Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект и последващо изпълнение на топлоизолационни работи по фасади и покрив, смяна дограма и укрепителни дейности на обект „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ В УПИ II – “За Общ. обслужване (общинска администрация)”, кв. 41, м. „Изгрев – Изгрев”, район „Изгрев” – СО, ул. ”Чехов” №16”, съгласно ценово предложение на участника – Образец №3, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява предмета на договора със своя техника и работници.

/2/ Настоящият договор се сключва от датата на подписването му, като срока за изпълнение е **38/тридесет и осем/ календарни дни**, съгласно техническо предложение на участника – Образец №2, неразделна част от настоящия договор.

/3/ Срокът за изпълнение на СМР е 32/ тридесет и два/ календарни дни и започва да тече след влязло в сила разрешение за строеж и/или откриване на строителна площадка.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. /1/ Общата стойност на договора е 256 641.72 лв. (двеста петдесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и един лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС, съгласно ценово предложение — Образец №3, неразделна част от настоящия договор, съответно:

/2/ Заплащането се извършва по банков път, след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с приемо-предавателен протокол, акт обр. №19 за установяване на количеството извършена работа, сметка 22 и осигурено финансиране.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща дължимата сума в 30 /тридесет/ дневен срок от осигуряване на средства и изпълнението на условията по чл.3, ал.2 от настоящия договор, с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20 % от стойността на договора, а именно 51 328.34 лв. (петдесет и една хиляди триста двадесет и осем лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес в съответствие с действащата нормативна уредба.

/2/ Да влага качествени материали.

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 10 / десет/ дневен срок и за своя сметка да отстрани констатирани в двустранен протокол недостатъци.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие при необходимост от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за извършване на контрол по изпълнението на извършените работи.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички нареждания, заповеди и указания по изпълнението на предмета на договора, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на изпълнението по обективни причини.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на същият.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за безопасността на всички видове работи на обекта, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.

Чл.13. По време на изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за допуснатите повреди или разрушаване на общинския имот, инженерната инфраструктура, замърсяването на улици и околна среда, опазването на дърветата, тротоарите и площадките, като работите по възстановяването им и санкциите при констатирани нарушения са за негова сметка.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със изпълнението на поръчката, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнението на този договор.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената сума по настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент по време на изпълнението на дейностите по договора да осъществява контрол за качество, технически параметри и др. като с това не пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не нарушава неговата самостоятелност.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител, който да приема извършената работа.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19.(1) Гаранцията за изпълнение е 3 % от стойността на договора в размер на **7699.25 (седем хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС**, които се внасят по сметка на Столична община, район "Изгрев", BG 71SOMB91303317615001, BIC SOMBBGSF Общинска банка, финансов център КАТ или на каса в административната сграда, ет 1, или се предоставят като банкова гаранция, преди подписването на договора. Гаранцията се освобождава в 10 /десет/ дневен срок след изпълнението на договора, представянето на фактура в отдел "ФСД", приемо-предавателен протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СМР (акт обр.19) и сметка за изплащане на извършени СМР (сметка 22).

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти на СМР в гаранционните срокове по Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/3/ Гаранционните срокове текат от деня на подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СМР (акт обр.19) и сметка за изплащане на извършени СМР (сметка 22).

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- с едностранно писмено изявление на изправната страна, когато другата страна не изпълни свое задължение по договора;
- с изпълнение и предаване на възложеното по договора;
- с изчерпване на финансовия ресурс;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 21. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 22. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0,1 % (нула цяло и един процента)** от общата цена по чл. 3, ал.1 за всеки просрочен ден.

Чл. 23. При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на **0.5 %** от стойността на некачествено извършените работи.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.24./1/ За неуредените в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ТЗ и другите действащи нормативни разпоредби.

/2/ Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено.

/3/ Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Неразделна част от договора са: техническо предложение на участника – Образец №2, линеен график на участника и ценово предложение на участника – Образец №3.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: УниКредит Булбанк АД

Банкова сметка: BG09UNCR70001523099146

Банков код: UNCRBGSF

МОЛ: Петър Ваймилов Пановски

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖИЖКОВ
Кмет на СО - район „Изгрев“

Валентин Георгиев:
началник отдел „Финансов пост“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Петър Пановски



Съгласували:

Зам. Кмет на СО – район „Изгрев“ - Арх. Павлета Пеловска:

Нач.отдел : „ИИБЕ“ – инж. Николай Чамбов:

Изготвил:

юрисконсулт в СО – район „Изгрев“ – Мадлена Иванова