

## ДЗЗД „ЦЕРЬ ЕАД - АРТИС ЕООД“

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к..Изгрев, ул.“К.Кисимов“ №4, бл.303 обособени позиции

#### Обособена позиция № 4

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

#### I. Стойност за проектиране:

**19 113,90 лева без ДДС**

/словом - деветнадесет хиляди сто и тринадесет и 0.90 лв./

**22 936,68 лева с ДДС**

/словом- двадесет и две хиляди деветстотин тридесет и шест и 0,68 лв./

#### II. Стойност за изпълнение на СМР:

**814 911,24 без ДДС**

/словом – осемстотин и четиринадесет хиляди деветстотин и единадесет 0,24 лв./

**977 893,49 лева с ДДС**

/словом – деветстотин седемдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и три и 0,49 лв./

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	Стойност на СМР	740 828,40	888994,08
2.	Непредвидени разходи в размер на 10 %	74 082,84	88 899,41
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	814 911,24	977 893,49

#### III. Авторски надзор

Формирането на цената за упражняване на авторски надзор е при следните часови ставки:

Част „Архитектурна“ 49,00 лв. / час без ДДС

Част „Конструкции“ 44,00 лв. / час без ДДС

Част „Електро“ 31,00 лв. / час без ДДС

Част ВиК“ 26,00 лв. / час без ДДС

Част „ОВК“ 26,00 лв. / час без ДДС

Част „Енергийна ефективност“ 40,00 лв. / час без ДДС



**1. Обща стойност за авторски надзор 3 954,60лв. без ДДС, 4 745,52 лв. с ДДС**

**Забележки:**

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Часова ставка .....                            | 7,00 лв./ч.час |
| 2. Допълнителни разходи върху труда .....         | 100 %          |
| 3. Допълнителни разходи върху механизацията ..... | 30 %           |
| 4. Доставно-складови разходи .....                | 10 %           |
| 5. Печалба .....                                  | 10 %           |

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

**V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т. I + т. II + т. III)**

**837 979,74 лева без ДДС**

/словом-осемстотин тридесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и девет и 0,74 лв./

**1 005 575,69 лева с ДДС**

/словом-един милион и пет хиляди петстотин седемдесет и пет и 0,69 лв./

VI. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

**Приложение: Количествена сметка по окупирани показатели**

ДАТА: 09.11.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Валентина Илиева

Представяващ ДЗЗД „ЦЕРБ ЕАД - АРТИС ЕООД“



## ДЗЗД „ЦЕРБ ЕАД - АРТИС ЕООД“

Обособена позиция № 4 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. „К. Кисимов“ № 4, блок 303“

### Количествена сметка по окрупнени показатели към офертата

№ по ред	Описане на видовете дейности	Ед. мярка	К-во
<b>Част Архитектурна</b>			
Дейност 1	<b>ЕЕМ1 - Топлинно изолиране на външни стени, съобразно препоръките в доклада</b>		
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле до 40м	м2	3265,00
2	Демонтаж на съществуващи топлоизолационни системи по фасадни стени	м2	507,07
3	Демонтаж и обратен монтаж външни тела климатици	бр.	10,00
4	Почистване и възстановяване основа преди полагане на нова топлоизолация	м2	1765,94
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta= 10$ cm и с коеф. На топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м2	1765,94
6	Доставка и монтаж на топлоизолационна система от твърда минерална вата с $\delta= 10$ cm за осигуряване противопожарни ивици /20cm и 50cm/ по фасади	м2	250,00
7	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати с ширина до 30 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	м	1425,75
8	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци, включително грундиране	м2	2443,67
9	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta= 6$ cm и с коеф. На топлопроводност $\lambda \leq 0,03$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени на неотопляем сутерен (цокул сграда)	м2	46,46
10	Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени на неотопляем сутерен (цокул сграда), включително грундиране	м2	46,46
Дейност 2	<b>ЕЕМ2 - Подмяна на съществуващата дограма с PVC стъклопакет, съобразно препоръките в доклада</b>		
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части, вкл первази и щори	м2	312,90
2	Демонтаж и монтаж решетки и щори	бр.	30,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40$ W/m <sup>2</sup> K, петкамерна - по спецификация (по апартаменти и общи части)	м2	312,90
4	Демонтаж съществуващи външни входни врати	м2	16,00
5	Доставка и монтаж на алуминиева входна врата за блок, остъклена със стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70$ W/m <sup>2</sup> K - входна врата вътрешен двор	м2	5,20



6	Доставка и монтаж на метална плътна входна врата с топлоизолация за блок и горно остъкляване със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20$ W/m <sup>2</sup> K - входна врата	бр	1,00
7	Доставка и монтаж на плътна метална врата	м2	1,80
8	Демонтаж остъкляване тераси с метални и дървени профили	бр.	24,00
9	Доставка и монтаж нова PVC дограма за затваряне тераси	м2	118,00
10	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти, тераси и общи части)	м	914,00
11	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 cm	м	516,55
12	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м	173,90
13	Обработка и финално покритие открити тераси	м2	400,00
14	Шпакловане и боядисване от вътрешна страна около нова дограма и тераси	м2	600,00
<b>Дейност 3</b>	<b>ЕЕМЗ- Топлинноизолиране на покрив, съобразно препоръките в доклада</b>		
1	Разчистване подпокривно пространство от отпадъци	м2	370,08
2	Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 kg/m <sup>3</sup> , $\delta=12$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,04$ W/mK в подпокривното пространство на основен покрив	м2	370,08
3	Доставка и монтаж на парозиолационно фолио	м2	370,08
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=10$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени (борд на вентилируем покрив)	м2	272,16
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране	м2	272,16
<b>Дейност 4</b>	<b>A1- Възстановяване хидроизолация на покрив, съобразно препоръките в доклада</b>		
1	Демонтаж на стара хидроизолация, почистване основа и подготовка за нова изолация	м2	370,08
2	Доставка и полагане на хидроизолация с паста Изомакс еласта, двупластова, с 1 пласт армировка в/у покривната плоча на основен покрив и съп. работи	м2	370,08
<b>Дейност 5</b>	<b>A2- Възстановяване финални покрития в общи части, съобразно препоръките в доклада;</b>		
1	Изкърпване стълбищна клетка и сутерен	м2	80,00
2	Боядисване с латекс стени и тавани стълбищна клетка	м2	1200,00
3	Измазване комин, маш.помещение и др. елементи покрив	м2	160,00
4	Боядисване с блажна боя столарски елементи общи части	м2	40,00
5	Боядисване с блажна боя метални елементи общи части	м2	130,00
6	Събиране, натоварване и транспорт отпадъци	м3	30,00
<b>Част Конструктивна</b>			
<b>Дейност 6</b>	<b>K1 - Възстановяване балконски парапети по фасади, компрометирани връзки и бетоново покритие оголена армировка, съобразно препоръките в доклада</b>		
1	Възстановяване балконски парапети по фасади	бр.	30,00
2	Възстановяване компрометирани връзки по фасади	бр.	10,00
2	Възстановяване бетоново покритие оголена армировка		30,00
<b>Дейност 7</b>	<b>K2- Възстановяване ламаринени обшивки на покривна конструкция за спиране на вятровете, съобразно препоръките в доклада</b>		



1	Демонтаж стари ламаринени обшивки покрив	м2	175,00
2	Възстановяване ламаринени обшивки покрив, вкл. около комини и отдушници, вкл. оформяне борд	м2	175,00
Дейност 8	К3 - Възстановяване разрушените участъци тротоарни плочи по периметъра на сградата, съобразно препоръките в доклада		
1	Почистване трева между плочки и запълване фуги	м2	20,00
2	Репариране на компрометирани тротоарни настилки от източната фасада за водоплътност	м2	60,00
3	Събиране, натоварване и транспорт отпадъци	м3	4,00
	<b>Част: Електро</b>		
Дейност 9	Е1- Подмяна освет. тела в общи части с нови енерго-спестяващи и възстановяване освет. инсталация в сутерен, съобразно препоръките в доклада		
1	Ново осветително тяло БЕК с вграден датчик за движение и осветеност, IP20;	бр	45,00
2	Ново осветително тяло БЕК с вграден датчик за движение и осветеност, IP44-вход, предверие;	бр	3,00
3	Възстановяване разпределителна кутия в общи части	бр.	10,00
4	Възстановяване осветителна инсталация сутерен и общи части	бр	1,00
5	Подмяна автом. прекъсвач стълбищно осветление	бр	1,00
6	Проверка за наличие заземление ел. табла	бр.	11,00
Дейност 10	Е2 - Привеждане открити кабели слаботокова инсталация скрито в кутия и др. действия в общи части, съобразно препоръките в доклада		
1	Направа кутия и монтаж кабели слаботокова инсталация	м	80,00
2	Нов монтаж автоматична брва с контрол на достъпа и ревизия инсталация	бр	2,00
Дейност 11	Е3- Възстановяване мълниезащитна инсталация и заземяване, съобразно препоръките в доклада		
1	Демонтаж съществуваща мълниезащита покрив	м2	370,08
2	Изграждане нова мълниезащитна инсталация с активен мълниеприемник с изпреварващо действие	бр	1,00
3	Възстановяване спусъци фасади към мълниезащитна инсталация с прилежащи елементи	бр	2,00
4	Изкуствен заземител	к-кт	2,00
5	Протокол за измерване преходно съпротивление на заземител	бр	2,00
6	Събиране, натоварване и транспорт отпадъци	м3	2,00
	<b>Част: ВК</b>		
Дейност 12	ВК1 - Възстановяване компрометирани участъци водопроводна хоризонтална мрежа и водомерен възел в сутерен, съобразно препоръките в доклада		
1	Частична подмяна хоризонтална водопроводна инсталация сутерен с нови полипроп. тръби, вкл. изолация и скоби- студена вода	м	60,00
2	Частична подмяна хоризонтална водопроводна инсталация сутерен с нови полипроп. тръби със стъклофибър, вкл. изолация и скоби- топла вода	м	60,00
3	Подмяна водомерен възел и прилежаща арматура сутерен	к-кт	1,00
4	Укрепване съществуваща мрежа	бр	60,00
5	Дезинфекция и изпитване на водопровод	м	120,00
Дейност 13	ВК2 - Възстановяване компрометирани пожарни кранове и кабелни, съобразно препоръките в доклада		
1	Изграждане на водопроводен клон захранващ пожарните кранове с подцинковани тръби ф 2".	к-кт	1,00



2	Възстановяване пожарни кранове ф2" в касети и оборудването им с шлангове и струйници.	к-кт	10,00
Дейност 14	ВКЗ - Възстановяване отводняване покрив, съобразно препоръките в доклада		
1	Демонтаж компрометирани елементи отводняване покрив	м2	370,08
2	Подмяна воронки	к-кт	4,00
3	Нови елементи отводняване покрив	м2	370,08
4	Събиране, натоварване и транспорт отпадъци	м3	2,00
	<b>Част: ОВиК</b>		
Дейност 15	ОВиК1-Ревизия инсталация по част „ОВиК“, възстановяване елементи вентилация покрив и сутерен, съобразно препоръките в доклада		
1	Монтаж на въздуховоди и шапки на отдушници на покрива на сградата.	бр	16,00
2	Ревизия изолация отоплителна инсталация сутерен, възстановяване на липсващата изолация с нова с каменна (черупкова) с А1 фолио изолация	к-кт	1,00
3	Ревизия съществуваща арматура	к-кт	1,00
4	Монтаж на вентилационни решетки врати и прозорци в сутерен за циркуляция на свеж въздух .	бр	4,00
5	Събиране, натоварване и транспорт отпадъци	м3	1,00

ДАТА: 08.11.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:  
 Валентина Илчева  
 Представяващ ДЗЗД „ЦЕРБЕАД - АРТИСОРЦИОН“



## ДЗЗД „ЦЕРБ ЕАД - АРТИС ЕООД“

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаната ВАЛЕНТИНА НЕДКОВА ИЛИЕВА  
в качеството си на управител в/на ДЗЗД „ЦЕРБ ЕАД - АРТИС ЕООД“, ЕИК (БУЛСТАТ)  
BG177018528 , със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Локомотив“ № 1  
участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг  
(проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София,  
ж.к..Изгрев, ул.“К.Кисимов“ №4, бл.303 обособени позиции**  
**Обособена позиция № 4**

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации.

1. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за Срок за изпълнение на обществената поръчка **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к..Изгрев, ул.“К.Кисимов“ №4, бл.303 , Обособена позиция № 4**

1.1. Срок за проектиране: 14 /словом: четиринадесет / календарни дни.

1.2. Срок за изпълнение на СМР: 90 /словом: деветдесет/ календарни дни.

1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

Прилагаме линеен график за предложения срок на изпълнение на строително-монтажните работи.

2. Даваме подробно описание на изпълнението на поръчката:

2.1. Описание на предвижданите за влагане материали

Продукт/материал по количествена сметка	Предложение на участника с описание на спецификациите	Производител/ Доставчик	Приложени сертификати и/или декларации за съответствие
---	---	-------------------------	--

