

бр. апартаменти на вход.

Фактичестката СТЕПЕН на огнеустойчивост на сградата, направена въз основа на сравнителните резултати посочени в Приложение № 5 към чл. 10 ал. 4 и т. 3 към чл. 12, ал. 1 ОТГОВАРЯ ЗА I-ва по Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г. Обн.Д.В. бр.96/04.12.2009г.; попр.ДВ. бр.17/02.03. 2010г.; изм.и доп.ДВ.бр101/28.12.2010 г.;изм.и доп.,ДВ,бр.75/2013 г.;изм. и доп.ДВ.бр.69/19.08. 2014г.; изм. и доп.ДВ.бр.89/28.10.2014г.; изм.и доп.ДВ.бр.8/ 30.01.2015г.

-Констатации от проучването и обследването: Състоянието на сграда към момента на обследването не напълно удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлосъхранение. Сградата е неосигурена на земетръсни въздействия, тъй като е проектирана преди 1987г. Като цяло, към момента на огледа, сградата се намира в добро техническо състояние. По нея не се констатират пукнатини, деформации или други сериозни дефекти по носещи елементи.

Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изисквания на Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г. и на Наредба № 4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, както и Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, като за целта бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти.

Класове по реакция на огън

Класовете по реакция на огън на конструкционните елементи са от **клас А**: бетон, метали, гипс, камък, мозайка и други.

Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности в помещенията са от клас А,В,С и Е,което отговаря на изискванията на чл.14 от съгласно Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г.

б) Активни мерки за пожарна безопасност

Водопроводна инсталация:

В сградата няма вътрешни пожарни кранове (ПК). В противопожарно отношение блока се осигурява от външни пожарни хидранти (ПХ) монтирани на уличната водопроводна мрежа.

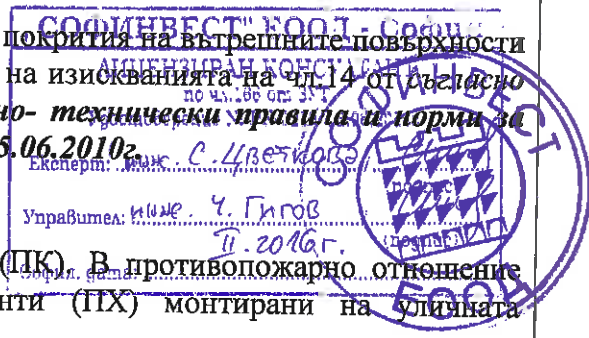
Като заключение - водопроводната инсталация в блока е в добро техническо и експлоатационно състояние.

Ел. уредба и инсталация:

Захранването с електрическа енергия на жилищната сграда се реализира от трафопост №11-667 разположен в самостоятелна сграда, в близост до блока чрез кабел до Разпределителна касета РК-6 и от там в Главно разпределително табло (ГРТ).

Главните разпределителни табла (ГРТ) са метални и се намират във входните антрета на блока. В тях са монтирани електромерите на всички абонати двоинотарифни (собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“) отчитащи потребената електроенергия в апартаментите както и за общи нужди, асансьорите, абонатна станция. В ГРТ всички предпазители са автоматични.

От ГРТ, радиално, с проводници ПВ 2x10mm² или ПВ 2x6mm² се захранват апартаментните табла (АТ). Някои от АТ са изпълнени с автоматични предпазители, но повечето са със стари керамични предпазители със стопяема вложка са **в разрез с изискванията на чл. 246, ал. 3 от Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от**



05.06.2010г.

Мълниезащитната инсталация: Има изградена мълниезащитна инсталация, изпълнена с мрежа от бетоново желязо $\varnothing 8$ mm, свободно лежаща по покрива. С по два спусъка на вход. В настоящия момент е частично нарушена.

ОВ инсталация:

Сградата на Жилищен блок 23, ж.к. „Дианабат“, гр. София е свързана към централната топлофикационна система на град София.

Т.к. сградата е двусекционна тя има две абонатни станции.

Първата секция са състои от входове А, Б и В, а втората секция са входовете Г, Д и Е. Във вход Б е монтирана едната абонатна станция (АС), която захранва първата секция, а във вх. Д е втората АС, която захранва втората секция.

Абонатните станции се намират в сутерена. Същите са сравнително нови и са оборудвани с пластинчати топлообменници за отопление и БГВ, циркуляционни помпи, разширителен съд, арматура и автоматика.

Обезвъздушаването на отоплителната системата се извършва с помощта на обезвъздушителен кръг. Обезопасяването на ВОИ се осъществява чрез затворен разширителен съд, монтиран в абонатната станция.

Вентилация: В сградата има изградена централна вентилационна инсталация за кухните и баните. Същата не работи.

Подаването на пресен въздух в помещенията става по естествен път.

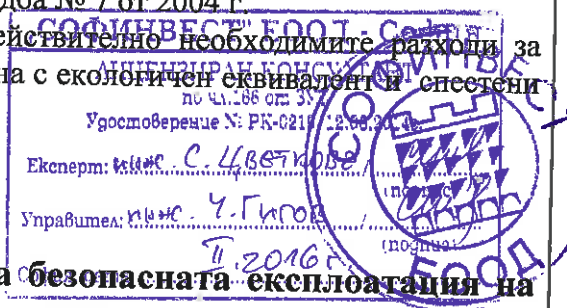
В част от санитарните помещения и кухните вентилирането става с помощта на локални вентилатори и абсорбери.

1.7. Част „Енергийна ефективност“

Извършеното енергийно обследване на сградата показва, че при реално отчетеното състояние на външните ограждащи елементи и на системата за топлоснабдяване не се постигат необходимите санитарно-хигиенните норми за топлинен комфорт при голям разход на енергия. Причина за това са топлинни загуби през ограждащите конструкции и елементи на сградата – външни стени, покрив и дограма.

При предписване на енергоспестяващи мерки се вижда, че след тяхното изпълнение сградата удовлетворява изцяло нормите за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г.

Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за енергия с 21,85%, равняващ се на 328 231kWh/година с екологичен еквивалент и спестени емисии 112,55 t/год. CO₂.



2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

2.1 Част „Конструктивна“

На настоящият етап в момента на конструктивното обследване за Блок 23, кв. "Дианабад"- район „Изгрев“, Община Столична не се налага извършване на специализирани строително-монтажни дейности за осигуряване на носещата способност и антисеизмична устойчивост на конструкциите.

При реализация на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, основно обновяване, основен ремонт, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се

провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции/ от 06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции", "Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" от 2004 год „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" от 1988г и всички действащи в момента български нормативни актове.

Основни препоръки за постигане на осигуреност за вертикални натоварвания и въздействия:

- при изпълнение на нови подови конструкции или настилки да не се надхвърлят стойностите на вертикалните натоварвания, като не се превишава съществуващата маса на съответното етажно ниво.
- при изпълнението да се извършват проверки за вертикалните натоварвания съгласно изискванията на "Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" от 2004 год.

Относно констатирани локални проблеми в конструкцията:

Проблем 1. Извършен е ремонт по покрива, като не е спазена технологията за такъв вид ремонт. Върху старата изолация е положена един пласт рехнебит с пясъчна посипка /АПП - еластична мембрана/ без да се премахнат тенекеджийските работи.

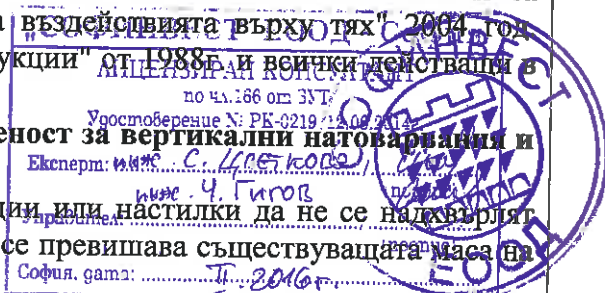
Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Демонтаж на хидроизолация до бетонова плоча, в т.ч. приемане на бетоново легло /наклони/ за полагане на цименто – пясъчна замазка в наклон; холкер 30см за плавно преминаване на хидроизолацията по вътрешните ъгли; компенсиране на 1-ви пласт хидроизолацията 3мм „Усилен воалит“; битумен грунд хидроизолация 3 мм усилен воалит, запечатка; хидроизолация 3 мм усилен воалит по бордове; завършващ 4мм пласт на 90 градуса с пясъчна посипка; запечатка; завършващ 4мм пласт на 90 градуса с пясъчна посипка по бордове; запечатка и възстановяване всички тенекеджийски работи по бордовете на блока, в т.ч. запечатка около комини и ОВ тръби и обработка на делатационните фуги с болкит и с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 между тях.

Проблем 2. Локални подкожухени шпакловки и латекси /архитектурни – проблеми от старене на материалите/.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Основа от цименто – пясъчен шприц. Влагоустойчив колор кит – двукратно. Наблюдение на локалния проблем. Влагодобядисване.

Проблем 3. Във вътрежилищното пространство и по специално на калканните противоземетръсни диафрагми при огледа се установи пукнатини от съсъхането на материалите в апартаментите между диафрагмите и таванните панели. Забелязват се пукнатини и компроментирана обмазка с болкит и замонолитка с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 между тях. В следствие на това и най-натовареността им при сеизмични въздействия и северното им изложение съществуват подкожухени цименто – пясъчни мазилки по диафрагмите.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Възстановяване и преанкерирание на закладни части със самозатягащи анкерни болтове по ъгловите участъци между подовите и стенни панели и посредством електродъгово заваряване, в т.ч. минизиране по метални повърхности и обработка на делатационните фуги с болкит и с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 между тях.



Проблем 4. Във вътрежилищното пространство и по специално на терасите и балконите при огледа се установи незаконно остъкляване, пукнатини от съсъхването на материалите. Забелязват се пукнатини и компроментирана обмазка с болкит и замонолитка с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 по остъкленото. В следствие на това и най-натовареността им при сеизмични въздействия и северното им изложение съществуват подкожущени цименто – пясъчни мазилки по остъкленото отвън и отвътре.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Да се премахне металната конструкция /Винкели - 2,5 – 3 см/, металните остъкления по тересите и смени с подходяща съвременна дограма съгласно препоръка от енергийния инженер. Възстановяване и преанкерирание на закладни части със самозатягащи анкерни болтове и посредством електродъгово заваряване, в т.ч. минизиране по метални повърхности и обработка на делатационните фути с болкит и с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1. Доставка и монтаж на дограма съгласно становището на обследващия архитект / фаза: „Идейна“, част:“Архитектурна“/.

Проблем 5. В подпокривното пространство и по специално с изглед към север се установи при огледа нарушена конструктивна носимоспособност в подпокривното пространство по покривните панели. Забелязват се пукнатини и компроментирана обмазка с болкит и замонолитка с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 между тях. В следствие на това и северното им изложение съществуват подкожущени цименто – пясъчни мазилки по стени и тавани. Компрометирани кородирали метални закладни части. От снимките по долу се вижда че има карбонизация на бетона. Нарушена е частично конструктивната носимоспособност само на прихващането на покривните панели една за друга. Има нужда от укрепване по конструктивен проект на предварително установените места.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Възстановяване и преанкерирание на закладни части със самозатягащи анкерни болтове и посредством електродъгово заваряване, в т.ч. минизиране по метални повърхности и обработка на делатационните фути с болкит и с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 между тях. Да се преустанови карбонизацията.

Проблем 6. В извънжилищното пространство при вертикалното планиране и по специално пред вх. „1“ при огледа се установи пукнатини по мозайката и компроментирана обмазка и напукани, разместени и пропаднали тротоарни плочи.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Да се разработи конструктивен детайл за монолитна превръзка по подхода на входа. Възстановяване и изработка на стоманобетоннови ранбалки, които да подпират конструктивно. Атмосферните води и водите от снеготопенето да се отведът в правилна посока, с цел премахване ерозивното им действие на възстановените строителни съоръжения. Обработка на делатационните фути с болкит и с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1.

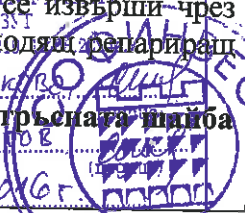
Ремонт и възстановяване на участъците с разбити и деформирани тротоари около сградата.

Проблем 7. В отделни участъци в стени по фасадите на Блок № 23 с Вх. „А“, „Б“, „В“, „Г“, „Д“ и „Е“. Дефектирала и подкожущена мазилка и мита мозаечна бучарда.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Извършване на частичен ремонт на фасадите включващ пълно възстановяване целостта на мазилките, бочардите и обработка на стоманобетонните елементи. Това следва да се извърши чрез почистване на бетонната повърхност до здрав бетон и нанасяне на подходящ репариращ състав върху нея.

Проблем 8. В сутерена, подпокривното пространство и по земетръсната пайба се вижда монтажната армировка.

СОФИИНВЕСТ ЕООД - София
МАЩЕБЕН КОНСУЛТАНТ
по чл. 26 от ЗЗП
Експерт: Ив. С. Цветков
Управител: Ив. С. Цветков
София, дата: 11.2016г.



Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Направа на цименто – пясъчна замазка по шайбата 1:1 по цялата дължина. Основа от цименто – пясъчен шприц.

Проблем 9. По фасадните земетръсни шайби се вижда монтажната армировка. Фуга от 1мм, която трябва да се наблюдава.

Препоръки за отстраняване на констатираните проблеми: Основа от цименто – пясъчен шприц. Влагоустойчив теракол – двукратно. Наблюдение на локалния проблем.

Отстраняването на констатираните по-горе проблеми е задължително с цел удовлетворяване на изискванията на чл.169, ал.1 на Закон за устройството на територията /ЗУТ/.



2.2 Част „Архитектурна“

1. Преди изпълнението на каквито и да е **довършителни ремонтно-строителни**, възстановителни и други видове работи, в т. ч. стенни, подови и тавански покрития, съобразно предназначението на отделните помещения, е необходимо да бъдат изпълнени мерките, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата, както и след подмяна на инсталациите и ремонт на настилките около сградата.

2. Въз основа на изготвена и одобрена проектна документация, сградата да се приведе в съответствие с изискванията на:

– **Чл. 1.(2) от Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.).** За целта е необходимо осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания. Елементите на достъпната среда трябва да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

– **Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се и димоуплътнени врати, с антипаник брави и др.)**

3. Да се отстранят покривните течове. Да се извърши цялостен ремонт на покрива с качествено полагане на необходимите хидроизолационни и топлоизолационни слоеве. Да се изпълнят циментови холкери за „обръщане“ на хидроизолацията. „Обръщането“ по комини и други вертикални елементи да се защити от последващо разлепяне. Да се сменят ламаринените обшивки по бордове. Да се ревизира покривното отводняване и при необходимост да се направи ремонт.

4. Да се извършват периодични ремонти на покривната изолация на всеки 5 години чрез подмяна, като не е допустимо претоварване на покривната конструкция с нови материали с по-голямо обемно тегло.

5. Воронките да се почистват своевременно с оглед избягване на течове и повреди.

6. Да се предвидят мерки за не допускане на бъдещо проникване на влага и атмосферна вода към основите на сградата. Да се извърши ремонт на компрометираната околна настилка и да се изпълнят подходящи тротоарни настилки за осигуряване на достъпен маршрут до сградата.

7. Да се положи топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни стени и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите да се демонтират компрометираните мазилки – да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за създаване на равна основа за полагане на топлоизолацията). Да се отстранят всички налични течове. Да се възстановят некачествените и компрометираните връзки между фасадните елементи. Оголената армировка да се обработи с подходящи материали и да се възстанови покритието ѝ. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. След полагането на топлоизолационната система по фасадни стени и еркери, да се изпълнят тераколови шпакловки с интегрирана стъклофибърна мрежа и финиш от минерална мазилка. По цокъла на сградата е препоръчително топлоизолационната система да се изпълни от XPS с параметри (дебелина и коефициент на топлопроводност) съгласно ЕСМ, поради по-голямата плътност и здравина на материала, след което да се изпълни предпазваща топлоизолационната система облицовка, мозаечна мазилка или друг подходящ водоотблъскващ материал

8. Да се подмени старата, компрометирана външна и вътрешна дограма в общите помещения, както и новата, не отговаряща на противопожарните изисквания. Всички врати по пътищата за евакуация да са в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. След изпълнението на „обръщането“ с EPS на прозоречните отвори да се монтират алуминиеви подпрозоречни поли на всички прозорци (с размери, взети от място), облицовка с плочки или по друг подходящ начин.

10. Преди изпълнението на финалните покрития по стени и тавани, пукнатините да се обработят; компрометираната мазилка (напукана, подкожухена, изронена) да се изчука, основата да се почисти/обезпраши, а след това повърхността да се шприцова с циментов разтвор или да се обработи с подходящи за целта строителни смеси (необходими за по-доброто сцепление на материалите – стара и нова основа). След тези операции да се положи подходящо покритие (мазилка/шпакловка по стени и тавани и последващо боядисване).

11. Да се подменят всички компрометирани подови настилки с нови, съобразно предназначението на общите помещенията. Да се монтират лайстни при прехода между различни видове настилки.

12. Да се почистят всички общи части и да се премахнат нагрудните вещи в тях, които стесняват пътищата на евакуация и възпрепятстват достъпа до някои помещения в сградата, в т. ч. междинните площадки и общи части в сутероните.

2.3. Част „ВиК“

За осигуряване безопасна експлоатация на сградните „ВиК“ инсталации и спазване хигиенните изисквания за опазване здравето е необходимо инсталациите да отговарят на:

- Наредба №4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи.
- Наредба №Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В тази връзка оценката за съответствие на техническите характеристики на „ВиК“ инсталациите на Блок 23, ж.к. „Дианабид“, район „Изгрев“ със съществените изисквания е следната :

Водопроводната инсталация в целия блок е в добро техническо и експлоатационно състояние.

Хоризонталната разпределителна мрежа и ВВК на всички входове са сменени с полипропиленови (РР) тръби.

Необходимо е да се направи ремонт ако има оплаквания от живущите.

Канализационната инсталация (обща част) е в сравнително добро състояние.

Необходимо е да се направи ремонт там където има оплаквания от живущите в блока (входа).

В мазето където вертикалните канализационни клонове (ВКК) са видими да се облекат в „куфар“ за предпазване от механични повреди. Необходимо е да се направи профилактика (продухване) на хоризонталната канализация в мазето.

На покрива е необходимо е да се смени хидроизолацията изпълнена с ламаринена обшивка на вход „Д“ с усилен воалит с посипка. На другите 5 входа е необходимо да се направи ремонт само където хидроизолацията е амортизирана и има течове на последните етажи.

При ремонт на покрива да се сменят Воронките с нови

2.4. Част „Електрическа“

За осигуряване на безопасна експлоатация на електрическите инсталации в сградите и спазване санитарно-хигиенните изисквания за опазване на здравето, е необходимо електрическите инсталации и уредби да отговарят на съвременните норми за проектиране и да бъдат съобразени с:

- Наредба №3 от 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 4/22.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- БДС EN 12464/2004 г. Светлина и осветление;
- Наредба № 16-116/08.02.2008г. за Техническа експлоатация на енергообзавеждането.

На основание на извършения оглед на електрическите инсталации в жилищната сграда и за удовлетворяване на съществените изисквания на чл. 169 и чл. 179 от ЗУТ, касаещи проектиране, изпълнение и поддръжка на строежите, се препоръчват следните технически и енергоспестяващи мерки:

Задължителни мероприятия, свързани с общите части на сградата:

1. Остарелите електроинсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови. При проектиране и подмяна на електрическите инсталации е необходимо, същите да се приведат в съответствие със съвременните проектни норми.
2. Лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) да се подменят с енергоспестяващи.
3. Във всички електрически табла да се поставят актуални еднолинейни схеми.
4. При извършване на ремонт в сградата откритите положените кабели да се монтират скрито, като се спазват стриктно предписанията на Наредба №3/2004 г.



5. Да се ревизира целостта на мълниезащитната инсталация като се извършат контролни измервания от сертифицирана лаборатория.

6. Периодично да се извършват контролни електрически замервания от сертифицирана лаборатория в общите части на сградата и да се изпълняват препоръките направени в тях.

Препоръчителни мероприятия, свързани с привеждане в съответствие с актуалните норми на електрическите инсталации в апартаментите:

1. Подмяна на апартаментните табла (АТ) с нови, оборудвани с автоматични прекъсвачи. Възможен е монтажа на АТ с по-голям капацитет, позволяващ бъдещо изпълнение на изцяло нова инсталация.

2. Задължително да се извърши измерване на импеданс на контур „фаза-защитен проводник” и при необходимост да се отстранят несъответствия с изискванията.

Мерки по енергийна ефективност в жилищата:

- В отделните жилища е нужно да се извърши подмяна на всички съществуващи светлоизточници с такива с LED или КЖЛ. Това е мярка, която следва да бъде финансирана от собственика.

- Прилагане на мерки за включване на осветлението само в случаите, когато то е наистина необходимо чрез въвеждане на датчици за движение и осветеност, времерелета и др. В жилищата това е оправдано във входно антре и санитарен възел, по желание на собственика.

- Домакинските електроуреди са най-големия консуматор на енергия. Въпрос на избор от всеки собственик е, да бъдат закупени уреди с висок клас на енергийна ефективност: А или по-висок.

2.5. Част „ОВ“

След изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата попада в клас С от скалата на класовете на енергопотреблението, съгласно Приложение 10 към чл. 6, ал. 3 от Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради.

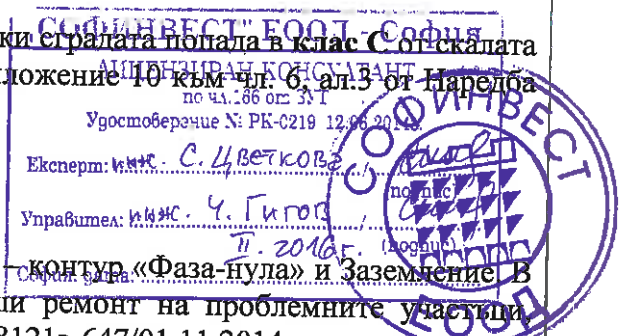
2.6. Част „ПАБ”

1. Да се извърши проверка на ел. инсталацията контур «Фаза-нула» и Заземление В зависимост от получените резултати да се извърши ремонт на проблемните участъци съгласно изискванията на чл.5, т.14 от Наредба № 8121з-647/01.11.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

2. Да се изпълняват изискванията на чл.1 ал.4 от съгласно Наредба №1з-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г. - С наредбата се определят изискванията и техническите правила и норми за осигуряване на безопасността при пожар при: реконструкция, основно обновяване, основен ремонт и т.н.

3. Да се отстранят всички предмети намиращи се по пътищата за евакуация /стълбища, площадки, проходи в мазета, тавани, абонатни станции и други общи помещения /.

4. Да се подменят стопяемите предпазители които са в разрез с изискванията на чл. 246, ал. 3 от Наредба №1з-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г.



2.7. Част „Енергийна ефективност“

Мярка за енергоспестяване 1: Топлинно изолиране на външни стени

Предвижда се демонтаж на топлоизолационният материал по стени ТИП 2 и 3.

Мярката за стени от ТИП 1, ТИП 2 и ТИП 3 предвижда доставка и монтаж на топлоизолационен материал тип „EPS“ със следните топлофизични характеристики

- Дебелина на топлоизолационния материал $\delta = 10\text{cm}$.

- Коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035\text{ W/mK}$

- Мярката за цокълни стени се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационен материал тип „XPS“ със следните топлофизични характеристики:

- Дебелина на топлоизолационния материал $\delta = 10\text{cm}$.

- Коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,030\text{ W/mK}$

Мярка за енергоспестяване 2: Топлинно изолиране на покрив

Предвижда се топлинно изолиране на покривната конструкция, която представлява плосък покрив с подпокривно въздушно пространство.

Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолационен материал тип ХПС, положен над покривната плоча, направа на армирана циментова замазка над топлоизолационния материал и полагане на двупластова хидроизолация. Топлоизолационен материал „ХПС“:

- Дебелина на топлоизолационния материал $\delta = 15\text{cm}$.

- Коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,030\text{ W/mK}$

Мярка за енергоспестяване 3: Подмяна на дограма

Мярката предвижда подмяна на останалата част стара дограма, със следните топлофизични характеристики:

-ПВЦ дограма с коефициент на топлопреминаване $U=1,40\text{W/m}^2\text{K}$

За съществуващите метални врати се предвижда подмяната им с алуминиеви с прекъснат термомост и следните топлофизични характеристики:

-Алуминиева дограма с коефициент на топлопреминаване $U=1,40\text{W/m}^2\text{K}$.

-Предвижда се подмяна на стара дървена и метална дограма към неотопляемия подземен етаж с нова от PVC със стъклопакет и коефициент на топлопреминаване $U= 1,40\text{ W/m}^2\text{K}$.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

4.Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

