

решено в рамките на комплекса .

Блокът съдържа по четири 3 стайни жилища на етаж , като общият брой на апартаментите в блока е 76 . Апартаментите са еднотипни.

Сградата разполага с един вход на източната фасада. До ниво първи етаж кота ± 0.00 и до асансьорите се достига посредством външни 5 броя стъпала и вътрешни 4 бр. стъпала. На външното стълбище е изградена бетонова рампа за придвижване на хора в неравностойно положение, на вътрешните стъпала са монтирани метални профили, изпълняващи ролята на рампа.

Във вертикално направления сградата се обслужва от една стълбищна клетка и два асансьора, разположени централно в сградата. Около така образувалото се ядро са разположени 4 броя жилища, две по две огледално симетрични спрямо него.

Всеки апартамент от 1ви до 18ти етаж включва дневна , две спални, кухня + трапезария, баня, тоалетна, коридор и балкон.

На първия етаж е предвиден апартамент за портиер с баня, спалня, кухня/дневна и коридор.

На 19 етаж два от апартаментите съдържат дневна, кухня + трапезария, две спални, баня и коридор, а останалите 2 съдържат и тоалетна.

Първоначално 19 етаж не е бил предвиден за жилища.

Стълбището е двураменно с ширина 155 см , като стъпалата имат следните параметри – Н = 15.8, В = 30 , за да се преодолее междуетажната височина от 2.85 см., светлата височина е 2.60 м.

Сутерените са полувкопани . Помещават складови помещения – мазе за всеки апартамент, абонатни станция и помещение за събиране на отпадъци.

Изискванията за естествено осветление на жилищната сграда са спазени и не са нарушени по време на нейната експлоатация .

Повечето от подовите покрития (мокет, балатум и др.) в общите части на блока са стари, износени и не отговарят на изискванията на Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. Обн. Д.В., бр. 96/04.12.2009 г.; попр. ДВ, бр. 17/02.03.2010 г.; изм., ДВ. Бр. 101/28.12.2010 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 75/2013 г .

Предназначението на сградата като цяло не е променяно през годините. Няма данни сградата като цяло да е надстроявана, преустройвана и др.

Покрива е плосък, топъл. Изолационния пакет е развит върху гладка стоманобетонна плоча над последното етажно ниво..

- **категория на строежа:** Категорията на строежа е 3 (трета) категория, съгласно чл.6, ал.3, буква „в”, т.2. от НАРЕДБА № 1от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

- **промени по време на експлоатацията:** Състоянието на сграда е в сравнително добро състояние. През периода на експлоатацията са правени ремонти и подобрения като: частична смяна на външна дограма; ремонт на покрива; козметични ремонти на общите части.

Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи

Сградата е изпълнена по системата „Едроплощен кофраж“. Използвана е конструктивна схема с множество надлъжни и напречни стени с дебелина 15cm, разположени в две взаимно перпендикулярни направления, около стълбищното ядро. Използваните осови разстояния са 4.30, 3.45, 2.85m (светли разстояния между напречните стени). Дебелината на стените не се променя във височина на сградата. Тази схема класифицира конструкцията като безскелетна. Асансьорното ядро и стените на стълбищната клетка също са стоманобетонни. В сградата не се констатират свободностоящи колони.

Фактичестката СТЕПЕН на огнеустойчивост на сградата ,направена въз основа

на сравнителните резултати посочени в Приложение № 5 към чл.10 ал.4 и т.3 към чл.12,ал.1 ОТГОВАРЯ ЗА I-ва по Наредба №Из-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г.Обн.Д.В.,бр.96/04.12.2009г.; попр. ДВ,бр.17/02.03. 2010г.; изм., ДВ бр101/28.12.2010 г.; изм.и доп.,ДВ,бр.75/2013 г .

Констатации от проучването и обследването:

Дългогодишната експлоатация, липсата на поддръжка, течовете от покрива, тераси и др., некачествено изпълнени мазачески работи – вароциментови мазилки по таван, шпакловки и боядисване на тавани и стени, лоша технология на СМР, проявените повреди по подови, стенни и тавански покрития в помещенията; по фасадните стени; по покривите, както и недобре функциониращи инсталации са влошили условията за нормална експлоатация в сградата.

Сградата е в експлоатация от 35 г и се нуждае от цялостна и последователна ревизия и ремонт на инсталации и финални покрития в помещенията (според предназначението им), както и от саниране на ограждащите повърхности (фасади и покриви).

Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изисквания на Наредба № Из-1971/ 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и на Наредба № 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, както и Наредба № 7 от 2004 г. За енергийна ефективност на сгради, като за целта бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти

Класове по реакция на огън

Класовете по реакция на огън на конструкционните елементи са от клас А:бетон,метали,гипс,камък,мозайка и други.

Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности в помещенията са от клас А,В,,С и Е,което отговаря на изискванията на чл.14 от Наредба №Из-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г. Обн.Д.В.,бр.96/04.12.2009г.;попр.ДВ, бр.17/02.03. 2010г.;изм., ДВ.бр101/28.12.2010 г.;изм.и доп.,ДВ,бр.75/2013 г .

Б. Активни мерки за пожарна безопасност.

Водопроводна инсталация: Състои се от 19 етажа, един вход. На всяка етажна площадка има по 4 бр. апартаменти, като вид – тристайни. На 1-ви етаж има помещение за портиерна. Общо в блока са 76 апартамента.

Водопроводната инсталация е проектирана, изпълнена и в момента действаща за водоснабдяване с естествен напор и хидрофорна уредба (2 зони).

Като Първи кръг е от 1-ви до 8-и етаж вкл. се захранва с естествен напор от уличната водопроводна мрежа. Втори кръг е от 9-и до 19-и етаж вкл. ще се захранва с напор от хидрофорна уредба. Същата е разположена извън блока .

За всяка зона има самостоятелно Сградно водопроводно отклонение (СВО) и общ водомерен възел.

Водопроводното отклонение за ниска зона не е сменявано от фирма „Софийска вода”, от поцинковани тръби и е с диаметър $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ ". Водомерния възел е сменен и е с диаметър $\varnothing 2$ ".

Водопроводното отклонение за висока зона също не е сменено частично т.е. има и поцинковани тръби е с диаметър $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ ". Водомерния възел е сменен и е с диаметър $\varnothing 2$ ".

Водопроводните отклонения и водомерните възли се поддържат от фирма

„Софийска вода”.

Хоризонталната разпределителна мрежа на водопроводната инсталация в мазето (за I-и кръг) и на тавански етаж (за II-и кръг) са сменени с полипропиленови (PP) тръби.

Всички вертикални водопроводни клонове (ВВК) в блока също са сменени с полипропиленови (PP) тръби.

В мазето и на всяка етажна площадка има монтирани по един брой вътрешни пожарни кранове (ВПК) в противопожарни касети. В същите липсва оборудването – струйник, маркуч (шланг), а на много места и въртоци, дори касети. Пожарните кранове се захранват с цинкована тръба с диаметър $\varnothing 2''$ които не са сменявани с нови. Изолирано е и водоподаването поради корозия на тръбите.

Сградата се осигурява също и от външни пожарни хидранти (ПХ) монтирани по уличния водопровод.

Електрическа инсталация:

Електрическите инсталации са изпълнени по схема TN-C с двупроводни и четирипроводни линии, положени скрито под мазилката, съответно за монофазните и трифазните консуматори.

Основно защитно мероприятие е защитното зануляване.

При опроводяването и монтажа на електрооборудването са спазени изискванията на нормативните документи, касаещи електропроектирането на подобен тип сгради към датата на построяването ѝ.

Главното разпределително табло (ГРТ) е метално и се намира в самостоятелно помещение на ниво партер. В него са монтирани електромерите отчитащи потребената електроенергия в сградата за общи нужди, асансьорите, абонатна станция. От ГРТ магистрално се захранват етажните табла. Те са метални и в тях са изпълнени апартаментните отклонения. В етажните табла са монтирани керамични предпазители със стопяема вложка за всеки апартамент, както и двойнотарифни електромери (собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД) с които се осъществява меренето на консумираната електрическа енергия в апартаментите.

От етажните електромерни табла, радиално, с проводници ПВ 2x10 mm² или ПВ 2x6 mm² се захранват апартаментните табла (АТ). Някои от АТ са изпълнени с автоматични предпазители, но повечето са със стари керамични предпазители със стопяема вложка. От АТ се захранват токовете кръгове за осветление, контакти общо предназначение и силови контакти.

От него се захранват етажните ел.табла. Те също са метални, но са със стопяеми предпазители - в разрез с изискванията на чл. 246, ал. 3 от Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г

Обн. Д.В., бр.96/04.12.2009г.; попр. ДВ, бр.17/02.03.2010г.; изм., ДВ, бр.101/28.12.2010 г.; изм. и доп., ДВ, бр.75/2013 г.

Мълниезащитни инсталации: Има изградена мълниезащитна инсталация, изпълнена с два мълниеприемни пръта и мрежа от бетоново желязо $\varnothing 8$ mm, свободно лежаща по покрива.

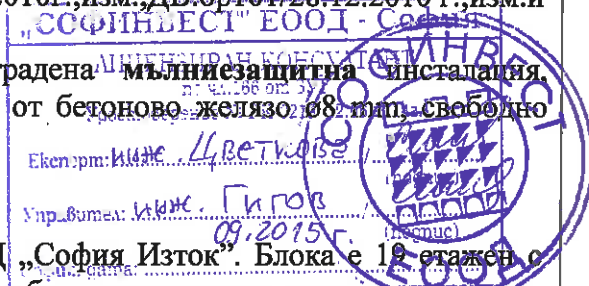
ОВ инсталация :

Топлоизточник

Блока се захранва с топлинна енергия ТЕЦ „София Изток”. Блока е 19-етажен с един вход. В сутерена са разположени двете абонатни станции за отоплителните системи – висока зона и ниска зона.

Абонатните станции са с пластинчати подгреватели за отопление и топла вода, помпи, регулираща и измервателна апаратура. Топлинните разширения на инсталациите се поемат от затворените разширителни съдове.

Отоплителна инсталация



Разпределителните мрежи на отоплителните системи са изградени по система „Тихелман“, от черни газови тръби с долно/горно подаване за различните системи, топлоизолирани са със стъклена вата с покритие от азбестоциментова замазка.

Отопителни тела

От проведените анкети с живущите и направения оглед, се установи че с течение на времето са настъпили промени и по отношение на отоплителните тела. Към момента на обследването, в сградата има различни видове отоплителни тела, а именно: чугунени и алуминиеви радиатори, а също така и „лири“ в баните. В някои от апартаментите радиаторите са свалени, тъй като не използват ТЕЦ за отопление.

Вентилация

В сградата в момента на обследването няма изградени и функциониращи противодимни вентилации - стълбищна клетка и асансьорни шахти, което е в разрез с нормативните изисквания за „високи“ сгради.

1.7. Част „Енергийна ефективност“

Блока е със почти изцяло сменена дограма с PVC- стъклопакет и частично направена изолация от стиропор 5см по външни стени. На покрива няма положена топлоизолация. Блока е в експлоатация от 1978-79 год.

Като цяло ограждащите повърхности не отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

При изпълнение на енергоспестяващи мерки се вижда, че сградата ще удовлетворява нормите за енергийна ефективност, в съответствие с Наредба № 7 от 2004г за енергийна ефективност на сгради.

Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за енергия с екологичен еквивалент спестени емисии 216.5t/год. CO₂.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

2.1. Част „Конструктивна“

На основание извършеното обследване и анализ на повредите по сградата, за нея е необходимо да се изпълнят следните мероприятия:

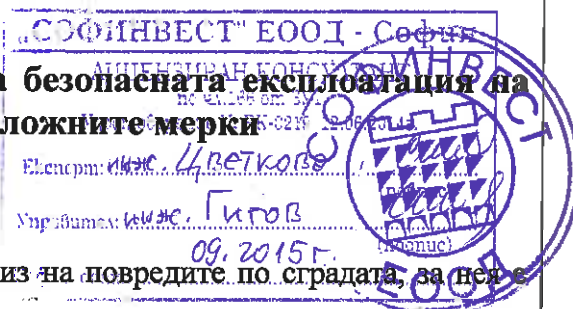
- Извършване на частичен ремонт на фасадите включващ пълно възстановяване на мазилките и обработка на стоманобетонните елементи с оголена армировка. Това следва да се извърши чрез почистване на бетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозирания слой от армировката с преобразувател за ръжда и нанасяне на подходящ репариращ състав върху нея. Тази мярка да се приложи и за повредените бетонни повърхности на плочите при балконите;

- Възстановяване на бетонното покритие на елементите от сутерена по които има оголена армировка, по описаната по-горе технология;

- Замонолитване на отворите в стоманобетонни елементи, за преминаване на инсталации, с подходящ материал на циментова основа с оглед недопускане на развитието на корозионни процеси в оголената армировка;

- Обработка на фугите при връзката между фасадните панели и стоманобетонните стени, фугите между два панела и фугите между елементите оформящи парапетите и стоманобетонната плоча с подходящ еластичен, водоуплътен материал с оглед елиминиране на констатираните вследствие на това течове в помещенията и около балконите;

- Изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на фасадните панели и



панелите оформящи парапетите със стоманобетонната конструкция на сградата, навсякъде където при фугите между двата елемента се констатират течове. Те следва да бъдат така конструирани, че да останат скрити в новите топлоизолационни слоеве. Желателно е изпълнението на такива връзки навсякъде по сградата;

-Изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на елементите оформящи парапетите и стоманобетонната плоча на сградата, както е описано по-горе.

За правилната и безопасна експлоатация на сградата в бъдеще, е необходимо да се извършват още:

- Периодични ремонти на покривните изолации на всеки 5 години, като не е допустимо претоварване на покривната конструкция с повече от съществуващите в момента хидроизолационни материали;

- Своевременно да се почистват покривните воронки с оглед избягване на запушването им, и оттам – възникването на течове и повреди в покрива;

- Необходимо е редовно да се преглеждат и ремонтират всички вертикални канализационни тръби с цел да се предотвратят течове в зоната на преминаването им през сградата;

- Периодично трябва да се почиства хоризонталния канализационен клон свързващ сградата с уличната канализация, с цел предотвратяване на течове, овлажняване на земната основа и възможно поддаване на фундаментите на сградата вследствие на това;

- Навсякъде около сградата да се поддържат водоплътни настилки, с оглед недопускане на проникване на повърхностни атмосферни води към основите на сградата;

- След 10 години да се извърши ново обследване на сградата. След изтичане на 50-годишния експлоатационен срок на сградата – да се извършва обследване на строежа на всеки 5 години.

ЗАБРАНЯВАТ СЕ ВСЯКАКВИ ИЗМЕНЕНИЯ В НОСЕЩАТА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА БЕЗ ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ НА ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР



2.2. Част „Архитектурна”

1. Преди изпълнението на каквито и да е **довършителни ремонтно-строителни**, възстановителни и др. видове работи е необходимо да бъдат изпълнени мерките, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата.

2. Въз основа на изготвена и одобрена проектна документация, сградата да се приведе в съответствие с изискванията на:

- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания./съгл. Чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.)/. Елементите на достъпната среда да се свързват помежду си с достъпен маршрут. Сградата има два асансьора. От терена към площадката на входа е изградена бетонова рампа за хора в неравностойно положение. Монтираните релси върху вътрешните стъпала, изпълняващи ролята на рампа, не отговарят на изискванията на Наредба 4.

- Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка и др./). Почти навсякъде вратите на стълбищната клетка са

заклучени и неизползваеми за евакуация. Евакуационните пътища да бъдат освободени и почистени от складирани мебели и материали.

3. Изпълнението на всички видове довършителни работи в помещенията (стенни подови и тавански покрития, съобразно предназначението на отделните помещения) следва да се извърши след приключване изпълнението на мерките от конструктивно обследване на сградата, след подмяна на инсталациите и ремонт на настилките около сградата и т.н.

Преди изпълнението на финашните покрития по стени и тавани, пукнатините да се обработят; компрометираната мазилка (напукана, подкожушена, изронена) по стени и тавани да се изчука, основата да се почисти/обезпраши, а след това повърхността да се шприцова с циментов разтвор или обработи с подходящи за целта строителни смеси (необходими за по доброто сцепление на материалите – стара и нова основа); Фугите при връзката между фасадните панели и стоманобетонните стени, фугите между два панела и фугите между елементите оформящи парапетите и стоманобетонната плоча да се обработят с подходящ еластичен, водопълтен материал. След тези операции да се положи подходящо покритие (мазилка/шпакловка по стени и тавани и последващо боядисване).

Да се подменят всички компрометирани подови настилки (балатум, мокет, мозаечни плочи и др.) с нови, съобразно предназначението на общите помещенията.

4. Ревизия на покривната хидроизолационна система. Подмяна на покривните хидроизолационни слоеве; Подмяна на всички дефектирали материали. Да се установят всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта;

5. Да се изпълни топлоизолация по оградящите конструкции (фасадни стени и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, да се демонтират компрометираните мазилки – да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за създаване на равна основа за полагане на топлоизолацията). Да се отстранят течовете от лоджиите. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/29.10. 2009г. След изпълнение на топлоизолационната система по фасадни стени и еркери, да се изпълнят тераколови шпакловки с интегрирана стъклофибърна мрежа и финаш от минерална мазилка. По цокъла на сградата е препоръчително топлоизолационната система да се изпълни от XPS с параметри (дебелина и коефициент на топлопроводност) съгласно ЕСМ, поради по-голямата плътност и здравина на материала след което да се изпълни предпазваща топлоизолационната система облицовка, мозаечна мазилка или друг подходящ водоотблъскващ материал.

6. Нарушените (обрушени) подпрозоречни первази да се възстановят, и след изпълнение на обръщането с EPS да се защитят с AL подпрозоречни поли (с размери от място), облицовка с плочки или по друг подходящ начин.

7. Да се подмени старата, компрометирана външна дограма и вътрешна дограма в общите помещения, както и новата, неотговаряща на противопожарните изисквания. Всички врати по пътищата за евакуация да са в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10. 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

8. Да се извършват периодични ремонти на покривната изолация на всеки 5 години, чрез подменянето и, като не е допустимо претоварване на покривната конструкция с нови материали с по-голямо обемно тегло;

9. Своевременно трябва да се почистват воронките с оглед избягване на течове и повреди;

10. Навсякъде около сградата да се поддържат тротоарните настилки, с цел да не се допуска проникване на дъждовна вода от терена към сутерена и основите на сградата.

2.3. Част „ВиК“

За осигуряване безопасна експлоатация на сградните „ВиК“ инсталации и спазване хигиенните изисквания за опазване здравето е необходимо инсталациите да отговарят на:

- Наредба №4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи.
- Наредба №1з-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В тази връзка оценката за съответствие на техническите характеристики на „ВиК“ инсталациите на Блок 1, ул. „Пиер Дегейтър“ № 4, район „Изгрев“ със съществените изисквания е следната :

Необходимо е да се подмени от фирма „Софийска вода“ двете сградни водопроводни отклонения с полиетиленови тръби (РЕ) тръби с диаметър Ø 75 мм.

Необходимо е да се сменят тръбите на клона захранващ пожарните кранове с нови поцинковани тръби със същия диаметър Ø2”. Да се подменят противопожарните касети с нови които да бъдат оборудвани със струйник и маркуч (шланг).

Канализационната инсталация на блока (обща част) е в сравнително добро състояние.

В мазето където вертикалните канализационни клонове (ВКК) са видими да се облекат в „куфар“ за предпазване от механични повреди.

Необходимо е да се направи профилактика (продухване) на хоризонталната канализация в мазето.

При бъдещ ремонт на хидроизолацията на покрива да се монтират нови воронки на дъждовните клонове.



2.4. Част „Електрическа“

За осигуряване на безопасна експлоатация на електрическите инсталации в сградите и спазване санитарно-хигиенните изисквания за опазване на здравето, е необходимо електрическите инсталации и уредби да отговарят на съвременните норми за проектиране и да бъдат съобразени с:

- Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба №1з-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- БДС EN 12464/2004 г. Светлина и осветление.

На основание на извършения оглед на електрическите инсталации в жилищната сграда и за удовлетворяване на съществените изисквания на чл. 169 и чл. 179 от ЗУТ касаещи проектиране, изпълнение и поддръжка на строежите, се препоръчват следните технически и енергоспестяващи мерки:

Задължителни мероприятия, свързани с общите части на сградата:

Технически паспорт на сградата на „ЖИЛИЩНА СГРАДА - Блок 1”
гр. София, ж.к. „Изгрев”, ул. „Пиер Дегейтър” 4, бл. 1, р-н „Изгрев”

1. Остарелите електроинсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови. При проектиране и подмяна на електрическите инсталации е необходимо, същите да се приведат в съответствие със съвременните проектни норми.
2. Лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) да се подменят с енергоспестяващи.
3. Във всички електрически табла да се поставят актуални еднолинейни схеми.
4. При извършване на ремонт в сградата откритите положените кабели да се монтират скрито, като се спазват стриктно предписанията на Наредба №3/2004 г.
5. Да се ревизира целостта на мълниезащитната инсталация като се извършат контролни измервания от сертифицирана лаборатория.
6. Периодично да се извършват контролни електрически замервания от сертифицирана лаборатория в общите части на сградата и да се изпълняват препоръките направени в тях.

Препоръчителни мероприятия, свързани с привеждане в съответствие с актуалните норми на електрическите инсталации в апартаментите:

1. Подмяна на апартаментните табла (АТ) с нови, оборудвани с автоматични прекъсвачи. Възможен е монтажа на АТ с по-голям капацитет, позволяващ бъдещо изпълнение на изцяло нова инсталация.
2. Задължително да се извърши измерване на импеданс на контур „фаза-защитен проводник“ и при необходимост да се отстранят несъответствия с изискванията.

2.5. Част „ОВК“

След извършване на енергоспестяващите мерки – топлоизолация по ограждащи повърхности, е препоръчително да се изготви проект за цялостна подмяна на отоплителната инсталация и при увеличаване на броя на аварията по мрежата, същата да се подмени, съгласно проекта.

Да се проектират и изградят противодимни вентилации, съгласно изискванията на Раздел II- Строежи с височина над 28 метра от Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. Обн.Д.В.бр.96 /04.12.2009г. ; попр.ДВ,бр.17/02.03.2010г. ;изм./ДВ,бр.101 /28.12.2010 г.;изм.и доп., ДВ, бр.75/2013 г.- За възпрепятстване проникването на дим и топлина в стълбищата и асансьорните шахти.

2.6. Част „ПАБ“

1. Да се извърши проверка на ел. инсталацията – контур «Фаза-нула» и Заземление. В зависимост от получените резултати да се извърши ремонт на проблемните участъци, съгласно изискванията на чл.5, т.14 от Наредба № 8121з-647/01.11.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

2. Да се изпълняват изискванията на чл.1 ал.4 от Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. Обн.Д.В. ,бр.96/ 04.12.2009г.;попр.ДВ,бр.17/02.03.2010г. ;изм./ДВ,бр.101 /28.12.2010 г.;изм.и доп., ДВ, бр.75/2013 г.- С наредбата се определят изискванията и техническите правила и норми за осигуряване на безопасността при пожар при: реконструкция,основно обновяване,основен ремонт и т.н.

3. Да се отстранят всички предмети намиращи се по пътищата за евакуация /стълбища, площадки, проходи в мазета, тавани, абонатни станции и други общи помещения /.

4. Да се изпълнят изискванията на Раздел II- Строежи с височина над 28 метра

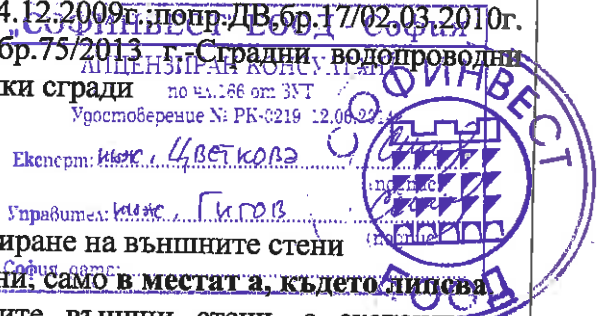
Експерт: *инж. Цветкова*

Сградата: *инж. Гигов*

09.2015г

от Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. Обн.Д.В. ,бр.96/04.12.2009г.;попр.ДВ,бр.17/02.03.2010г. ;изм.,ДВ.бр101 /28.12.2010 г.;изм.и доп., ДВ, бр.75/2013 г.-За обезопасяването на строежи с височина над 28 метра се спазват изискванията на този раздел.

5. Да се изпълнят изискванията на чл.193 ал.1 от Наредба №13-1971 на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. Обн.Д.В. ,бр.96/04.12.2009г.;попр.ДВ,бр.17/02.03.2010г. ;изм.,ДВ.бр. 101 /28.12.2010 г.;изм.и доп., ДВ, бр.75/2013 г. Сградни водопроводни инсталации за пожарогасене се проектират във всички сгради



2.7. Част „Енергийна ефективност“

Мярка за енергоспестяване 1: Топлинно изолиране на външните стени

Изпълнение на топлинна изолация по външните стени: само в местата, където липсва
Мярката включва топлоизолация на неизолираните външни стени, с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина **50 mm** и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,041$ W/mK, или по-нисък (по-добър), и топлоизолацията EPS с дебелина 20 mm, необходима за „обръщане“ около прозорците.

След прилагане на тази ЕСМ, обобщеният коефициент на топлопреминаване на стените на сградата ще се намали от **1,73 W/m²K** на **0,57 W/m²K**.

Мярка за енергоспестяване 2: Частична подмяна на дограма

Мярката включва частична подмяна на дограмата – 1) Подменя се само тази, съществуваща от въвеждането на сградата в експлоатация и сменена такава, която се е компрометирала. Изисквания към новите PVC рамки – минимум 5-камерни, стъклопакети от 1 бяло+1нискоемисионно или всесезонно стъкло.

Усреченият коефициент на топлопреминаване за новите прозорци следва да бъде **1,7÷1,74 W/m²K**, или по-нисък (по-добър). При това положение, общият коефициент на всичката външна дограма ще се подобри от **2,63 W/m²K**, на **1,99 W/m²K**.

Мярка за енергоспестяване 3: Топлоизолация тавани на затворени лоджии

Мярката предвижда топлоизолация по таваните на затворените лоджии, над които на горния етаж лоджиите са отворени. Изпълнява се вътре в самата затворена лоджия, от EPS минимум 50mm.

Мярка за енергоспестяване 4: Топлоизолация подове на затворени лоджии

Мярката предвижда топлоизолация по подовете на затворените лоджии, под които на долния етаж лоджиите са отворени. Изпълнява се външно (от долния етаж), от XPS минимум 50mm.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

4.Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа – План за мониторинг; Изработване на нов конструктивен проект за усилване и възстановяване на носещата способност на засегнатите ст.б.елементи; Усилване на конструкцията

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
Неразделна част от Техническия паспорт е конструктивното обследване и приложените към него протоколи от измервания и снимков материал.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Съставили:

1. арх. Таня Благова Соколова
експерт по част „Архитектурна”
и Здравно– хигиенни изисквания
2. инж. Мария Евгениева Абаджиева
експерт по част „Конструктивна”
3. инж. Димитринка Николова Георгиева
експерт по част „ОВК”
4. инж. Николай Методиев Танев
експерт по част „В и К”
5. инж. Георги Атанасов Казаков
експерт по част „Електрическа”
6. инж. Дезю Стойчев Лозев
експерт по част „ПДБ”

.....
.....
.....
.....
.....

.....

„СОФИНВЕСТ” ЕООД - Соф.
ИНДИВИДУАЛНА КОМПАНИА
по чл.186 от ЗЗТ
Удостоверение № РК-0219 12.06.2015г.
Експерт: инж. Цветкова
Управител: инж. Гигов
2015г. д-м: 09.2015г.



/инж. Чавдар Гигов

гр.София