



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "ИЗГРЕВ"

ул. "Атанас Далчев" №12, тел.: 02 970 10 32, п.код 1113,
Факс: 02 8710 159; e-mail: info@so-izgrev.bg

ДО
Г-Н ЕРИМ САЛИЕВ МУСТАФОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СПРИНТ“ ЕООД
ЕИК 121218327
УЛ. „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ“ № 20
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ИЗГРЕВ“, П. К. 1113

СО - Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12
тел. 02/970 10 48

№РИВ18-ТД26-462
от 16.03.2018



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСТАФОВ,

На основание чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), приложено Ви изпращам моя заповед с рег. № РИВ18-РД48-1/15.03.2018 г. по чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост. Заповедта може да бъде оспорена по реда на АПК пред кмета на Столична община и Административен съд София – град по реда, посочен в нея.

Приложение: Заповед № РИВ18-РД48-1/15.03.2018 г.

**КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“:
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "ИЗГРЕВ"

Ул."Атанас Далчев" №12, тел. 970 10 32, п.код 1113, факс 8710 159;
e-mail: info@so-izgrevo.bg

ЗАПОВЕД

Р4818-Р148-1, 15.03.2018г.

Производството пред кмета на Столична община (СО) – район „Изгрев“ е по реда на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинската собственост (НОС)

МОТИВИ:

В СО – район „Изгрев“ е постъпила молба-сигнал с вх. №РИВ16-ГР94-898-(1)/05.05.2017 г. от г-н Иван Димитров Димитров, чрез адвокат Ангелина Тодорова – САК, с искане за извършване на проверка и предприемане на действия от страна на районната администрация по повод използването без основание на имоти частна и общинска собственост, находящи се в УПИ IV, отреден за „Озеленяване и трафопост“, и УПИ V, отреден за „СГО“, кв. 2, местност „Дианабад“ по действащия план за регулация.

В сигнала е посочено, че имотите се използват без правно основание от две търговски дружества, а именно: „Спринт“ ЕООД с ЕИК 121218327, стопанисващо изграден паркинг, и „Интер-Проксим“ ООД, ЕИК 117543471, стопанисващо автомивка. Изложени са твърдения, че цитираните автомивка и паркинг са разположени върху имоти, собственост на господин Димитров, но и върху такива, които представляват частна общинска собственост. Приложени са следните писмени доказателства: копия от фактура № 5000000021 от 25.04.2017 г. и фискален бон, издаден от „Интер-Проксим“ ООД, както и фискален бон, издаден от „Спринт“ ЕООД за извършени услуги в обектите на бул. „Драган Цанков“ № 33 и входа на КАТ – ул. „Лъчезар Станчев“.

Във връзка с цитирания сигнал и становище с рег. №РИВ17-ВК66-478/12.05.2017 г. на юрисконсулт към отдел „Правнонормативно, административно-информационно обслужване и човешки ресурси“, със заповед №РИВ17-РД09-80/02.06.2017 г. съм сформирал нарочна комисия от длъжностни лица от състава на районната администрация, която да извърши надлежна проверка по твърденията в сигнала, касаещи ползването на общински имот/части от общински имот без основание, представляващ по графични данни:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 68134.802.2292 – общинска собственост с площ 1507 кв. м., при съседни ПИ №№ 68134.802.2289, 68134.802.2290, 68134.802.2291 – частна собственост, ПИ № 68134.802.2204, предвиден за улица, ПИ № 68134.802.2256 – ул. „Лъчезар Станчев“, ПИ № 68134.803.2288 – бул. „Драган Цанков“ и ПИ № 68134.802.1586 – частна собственост, находящ се в УПИ IV, отреден за „Озеленяване и трафопост“ и УПИ V, отреден за „СГО“, кв. 2, местност „Дианабад“ по действащия план за регулация, актувани с Актове за общинска собственост №№ 2833/20.08.2009 г. и 2832/20.08.2009 г., находящ се на ъгъла между ул. „Лъчезар Станчев“ и бул. „Драган Цанков“, навътре около 15 м. от булеварда.

С доклад с рег. № РИВ17-ВК66-568/12.06.2017 г. комисията е уведомила кмета на СО – район „Изгрев“ за извършената проверка и констатациите от нея, както следва: Описаният имот се ползва като открит паркинг и автомивка. На терена са монтирани и съществуват към момента на огледа на място: навес – автомивка, офис – каса (ползван преди време като кафе) и самостоятелно разположена затворена метална конструкция (тип фургон), използвана за складови нужди. Ползваната площ е оградена от три страни

с монтажна ограда, като такава не е изпълнена само от страната на бул. „Драган Цанков”.

При извършената проверка служител към обекта е представил заявление за работно време, издадено на фирма „Спринт” ЕООД, вписано под №1-168-1/15.03.2010 г. в информационен масив „Търговски обекти” на СО – район „Изгрев”. Представен е и касов бон с данни на фирма „Спринт” ЕООД с ЕИК 121218327. В хода на проверката не е представен договор за наем на общински имот. Горните обстоятелства са отразени в Констативен протокол №98/05.06.2017 г. с приложения 19 (деветнадесет) броя цветен снимков материал и служебен касов бон №36505678.

При последваща проверка по документи в архива на отдел „Регистрация и контрол на търговската дейност” към СО – район „Изгрев” е установено, че фирма „Спринт” ЕООД с ЕИК 121218327 няма сключен договор със СО – район „Изгрев” за ползване на горепосочения имот. Констатирано е, че Заявление за работно време с вх. №ТД 92-01-43/17.02.2010 г. е вписано под №1-168-1/15.03.2010 г. в информационен масив „Търговски обекти” на СО – район „Изгрев” по чл. 7 от Наредбата на Столичния общински съвет за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община (НРУИТДТСО) в редакцията ѝ към 15.03.2010 г. Съгласно Раздел I, Глава Втора (чл. 4 до чл. 5) от НРУИТДТСО и установения в нея заявителен режим, към заявлението по преценка на търговеца са приложени Удостоверение за регистрация на обект за търговия с храни №Т226513821/24.02.2010 г. на СРИОКОЗ и Удостоверение №20090408123148/08.04.2009 г. на Агенция по вписванията за вписани обстоятелства в Търговския регистър. Сред документите не се открива представен договор за наем на общински недвижим имот/терен между СО – район „Изгрев” и „Спринт” ЕООД с ЕИК 121218327.

Съгласно чл. 4, ал. 1, във връзка с въведения регламент за работно време на стационарни обекти по чл. 2, т. 1 от НРУИТДТСО, при упражняване на търговска дейност в стационарен обект, физическите и юридически лица заявяват работното време на обекта в районната администрация по местонахождението му. Задължението за спазване на регламентирано работно време по реда на НРУИТДТСО, както и регистрираното заявление за такова не могат да се възприемат като правно основание за ползване на общински недвижим имот по реда на ЗОС и НОС, тъй като същите обслужват целта на подзаконовия нормативен акт по реда на чл. 1 от НРУИТДТСО, а именно: да се уреди реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на СО, както и да се осигури защита на потребителите и условия за лоялна конкуренция, както и опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите.

Във връзка с констатациите и препоръките в доклада на комисията с рег. № РИВ17-ВК66-568/12.06.2017 г., с оглед установяване на точното разположение и габаритите на наличните обекти и индивидуализация на общинския имот/имоти спрямо наличните, включително частни такива, нанесени в кадастралната основа на действащия Подробен устройствен план (ПУП), с писмо с изх. №РИВ17-ВК08-867/22.06.2017 г. районната администрация е поискала от „ГИС СОФИЯ” ЕООД извършване на геодезическо заснемане на място на описаните обекти, като и посочване в геодезическата снимка на съответните площи на обектите, попадащи в имоти – частна и общинска собственост.

С писмо с вх. № РИВ17-ВК08-867-(1)/06.07.2017 г. от управителя на „ГИС СОФИЯ” ЕООД в СО – район „Изгрев” е постъпила комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 29.06.2017 г. за поземлени имоти от кадастралната карта на район „Изгрев”-Столична община, одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-8544/27.10.2016 г. на началника на СГКК – София, действащия регулационен план на м. „ж.к. и НПЗ „Червена звезда””, преименуван със статия 35 по Протокол № 6/11.06.91 г. на ИК на СГНС в ж.к. „Дианабад”, одобрен със заповед № РД-50-09-56/21.02.1989 г. на главния архитект на София, ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-1049/14.10.2005 г. на главния архитект на София и геодезическо заснемане на обект „Автомивка”.

Съгласно доклад с рег. № РИВ17-ВК66-568-(1)/21.07.2017 г. на Главния архитект на СО – район „Изгрев”, върху комбинираната скица са нанесени частните поземлени имоти с идентификатори: 68134.802.2289 с площ 140 кв. м., 68134.802.2290 с площ 560 кв. м. и 68134.802.2291 с площ 35 кв. м. и са посочени площите на частите от обект „Автомивка”, попадащи върху тях, както следва:

- в ПИ с идентификатор 68134.802.2289 попадат 140 кв. м.
- в ПИ с идентификатор 68134.802.2290 попадат 556 кв. м.
- в ПИ с идентификатор 68134.802.2291 попадат 9 кв. м.

Комбинираната скица е предоставена на хартиен носител и в цифров вид върху диск, откъдето са измерени графично площите от сградите и терена, ползвани за обект „Автомивка”, попадащи в общинските имоти, както следва:

- в ПИ с идентификатор 68134.802.2204 попадат: 28 кв.м. от ПС (паянтова сграда) и 63 кв. м. от асфалтиран паркинг.
- в ПИ с идентификатор 68134.802.2292 попадат: 7 кв.м. от ПС, 24 кв. м. от навес и 465 кв. м. от терена, ползван за открит паркинг.

За имотите с идентификатори 68134.802.2289, 68134.802.2290 и 68134.802.2291 на районната администрация, в качеството на заинтересовано лице по смисъла на чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър в производството по издаване на Заповед № 18-8544/27.10.2016 г. на началника на СГКК – София, служебно е известно, че същите са частна собственост на Иван Димитров Димитров, съгласно Нотариален акт № 171, том XXXIV, рег. 15564, дело 7010/21.04.2012 г., издаден от Служба по вписванията – гр. София.

Предвид горните констатации, с писмо с изх. № РИВ17-ВК66-568-(2)/04.10.2017 г. до „СПРИНТ” ЕООД с ЕИК 121218327 съм уведомял дружеството за извършените проверки и резултатите от тях, като съм предоставил 14-дневен срок за доброволно освобождаване на описаните по-горе части от имоти – общинска собственост. Писмото е изпратено чрез лицензиран пощенски оператор на адреса по седалището на дружеството, обявен в Търговския регистър до управителя на същото и върнато двукратно в цялост с отбелязване „получателят непознат на адреса”, съгласно обратни разписки №№ИД PS 1113 00PFML Y от 10.10.2017 г. и ИД PS 1113 00PF8T S от 13.10.2017 г.

С писмо с изх. №РИВ17–ВК66-568-(3)/16.10.2017 г., на основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), съм уведомял управителя на „СПРИНТ” ЕООД г-н Ерим Салиев Мустафов за образувано пред кмета на СО – район „Изгрев” административно производство по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като съм предоставил 3-дневен срок на дружеството за упражняване на правата по чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от АПК. Писмото е изпратено чрез лицензиран пощенски оператор на адреса по седалището на дружеството и върнато двукратно в цялост с отбелязване „получателят непознат на адреса”, съгласно обратни разписки №№ИД PS 1113 00P JG6 H от 17.10.2017 г. и ИД PS 1113 00PLV6Y от 23.10.2017 г. На основание чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от АПК, длъжностни лица от състава на районната администрация са посетили адреса по седалището на дружеството – гр. София, район „Изгрев”, п. к. 1113, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 20 за връчване на писмо с изх. № РИВ17 – ВК66-568-(3)/16.10.2017 г., при което е установено, че такова дружество не се открива на адреса. За посещението е съставен констативен протокол № 1 с рег. № РИВ17-ВК66-568-(4)/26.10.2017 г. На основание чл. 61, ал. 3 от АПК, на 26.10.2017 г. писмо с изх. №РИВ17 – ВК66-568-(3)/16.10.2017 г. е поставено на информационното табло, находящо се на партера на административната сграда на СО – район „Изгрев”, за което е съставен протокол №2 с рег. №РИВ17-ВК66-568-(5)/26.10.2017 г. Същото е свалено от таблото за обявления на 24.11.2017 г., съгласно протокол от същата дата.

След изтичане на указания тридневен срок по чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от АПК, с писмо с изх. № РИВ17-ВК66-568-(6)/03.11.2017 г. съм отправил към дружеството покана за доброволно освобождаване на описаните по-горе части от имоти общинска собственост в срок от 14 (четирнадесет дни) от получаването на същото. Писмо с изх. № РИВ17-ВК66-568-(6)/03.11.2017 г. е изпратено на адреса по седалището на „СПРИНТ” ЕООД чрез лицензиран пощенски оператор и върнато двукратно в цялост с

отбелязване „получателят непознат на адреса”, съгласно обратни разписки №№ ИД PS 1113 00PR8Q 1 от 08.11.2017 г. и ИД PS 1113 00PQL8 V от 14.11.2017 г. На основание чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от АПК, на 24.11.2017 г., длъжностни лица от състава на районната администрация са посетили адреса по седалището на дружеството за връчване на писмо с изх. № РИВ17-ВК66-568-(6)/03.11.2017 г., при което отново е установено, че на посочения адрес такава фирма не се открива, за което обстоятелство е съставен протокол № 3 с рег. № РИВ17-ВК66-568-(7)/24.11.2017 г. На основание чл. 61, ал. 3 от АПК, на 24.11.2017 г., писмо с изх. № РИВ17-ВК66-568-(6)/03.11.2017 г. е поставено на информационното табло на СО – район „Изгрев”, за което е съставен протокол № 4 с рег. № РИВ17-ВК66-568-(8)/24.11.2017 г. Писмото е свалено от таблото за обявления на 03.12.2017г., съгласно протокол № 4 от същата дата.

Със заповед № РИВ18-РД09-9/15.01.2018 г. съм наредил длъжностни лица от състава на районната администрация да извършват проверка на място за фактическото изпълнение на поканата за доброволно освобождаване на частите от недвижими имоти – общинска собственост, обективизирана в писмо с изх. №. РИВ17-ВК66-568-(6)/03.11.2017 г. С констативен протокол с рег. № РИВ18-КП71-7/23.01.2018 г. определените длъжностни лица са ме уведомили за извършената проверка на място и констатациите от същата. При проверката е установено, че частите от описаните имоти – общинска собственост продължават да се владеят без правно основание от фирма „СПРИНТ” ЕООД, за което е съставен констативен протокол № 203 от 22.01.2018 г. по реда на чл. 34, ал. 2 от НРУИТДТСО, като към момента на проверката на открития паркинг са констатирани разположени частни автомобили. Проверката е извършена в присъствието на лицето Владимир Атанасов, представил се като служител на фирмата с длъжност касиер. Управителят на фирмата г-н Ерин Мустафов не е присъствал при извършването на проверката. Видно от приложения констативен протокол № 203/22.01.2018 г. и служебен касов бон № 36505678, на обекта се е осъществявала търговска дейност от страна на „СПРИНТ” ЕООД с ЕИК 121218327, като също така е установено, че в търговския обект не се държи на разположение заявление за работно време.

При така изложената фактическа обстановка,

ПРИЕХ ЗА УСТАНОВЕНО СЛЕДНОТО:

1. „СПРИНТ” ЕООД, ЕИК 121218327 със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район „Изгрев”, п.к. 1113, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 20, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Ерим Салиев Мустафов, владее и използва за обект „Автомивка” без правно основание следните части от общински имоти находящи се в УПИ IV, отреден за „Озеленяване и трафопост” и УПИ V, отреден за „СГО” - кв. 2, м. „Дианабад” по действащия план за регулация /АОС № 2832/20.08.2009 г. и АОС № 2833/20.08.2009 г./, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София – район „Изгрев”, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.802.2204 и 68134.802.2292, както следва:

- 91 кв. м. от ПИ 68134.802.2204, в които попадат 28 кв. м. от паянтова сграда и 63 кв. м. от асфалтиран паркинг.

- 496 кв. м. от ПИ 68134.802.2292, в които попадат 7 кв. м. от паянтова сграда, 24 кв. м. от навес и 465 кв. м. от терена, използван за открит паркинг.

2. Описаните имоти не са освободени доброволно от дружеството в указания с писмо с изх. №. РИВ17-ВК66-568-(6)/03.11.2017 г. 14-дневен срок.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 65, ал. 1 от ЗОС, общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината. Съгласно алинея втора на чл. 65, за територията на Столична община, заповедта по алинея първа се издава от кмета на съответния район по реда, предвиден от Столичния общински съвет. От анализа на първата хипотеза от тази законова разпоредба следва извода, че административното производство по изземване на имоти

предполага кумулативно наличието на три предпоставки – 1/ имот - общинска собственост, 2/ лице, което го владее или държи и 3/ липса на основание за държането и владението. В настоящия случай тези кумулативно дадени законови предпоставки са безспорно установени в хода на административното производство. Недвижимите имоти в съответните им части са безспорна общинска собственост, те се владеят от дружеството „СПРИНТ“ ЕООД без правно основание, същото осъществява фактическа власт върху имотите, включително е оградено същите от три страни с монтажна ограда, като такава не е изпълнена само от страната на бул. „Драган Цанков“. Наличието в имота на части от паянтова сграда, навес и павилион не пречат за провеждането на производство по изземване на имот – общинска собственост по реда на чл. 65 от ЗОС, чийто предмет е самият недвижим имот. Неотнормирани към производството са собствеността на описаните съоръжения, за които дружеството не ангажира доказателства за наличие на право на ползване на трети лица, противопоставими на правото на собственост на Столична община. Не са направени и други възражения в срока по чл. 34 от АПК. Както се сочи по-горе, за да се осъществи състава на чл. 65, ал. 1, предложение първо от ЗОС е необходимо да е установено, че имотът е общинска собственост, че се държи от друго лице и че това лице няма основание да извършва тези фактически действия по държане на имота. Всякакви други въпроси, за които дори не са налице данни и постъпили възражения от заинтересованото лице по реда на АПК, са неотнормирани и тяхното изследване е ирелевантно за преценката на законосъобразността на акт с правно основание чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС. В този смисъл е и константната съдебна практика на Върховния административен съд на Република България. (Решение № 4816 от 22.04.2016 г. по адм. д. № 6727/2015 г., III отд. на ВАС, Решение № 2609 от 11.03.2015 г. по адм. д. № 7471/2014 г., III отд. на ВАС и др.)

4. Налице са и обстоятелства, обосноваващи допуснатото по силата на закона в разпоредбата на чл. 65, ал. 4, предложение второ от ЗОС предварително изпълнение на заповедта за изземване на описаните общински имоти, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.802.2204 е публична общинска собственост с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, а по план за регулация улица – тупик от о.т. 536 до о.т. 53а, осигуряваща достъп до УПИ V „За СГО“, УПИ IV – „За озеленяване и трафопост“ и УПИ III – 1586, кв. 2, м. „Дианабад“, имащо за цел изместването на натоварването на големи улични артерии и кръстовище между улица „Лъчезар Станчев“ и бул. „Драган Цанков“, намиращо се на около 15 метра от имота, което прави същия такъв с обществена значимост.

Поземлен имот с идентификатор 68134.802.2292 е също публична общинска собственост с начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи, а по план за регулация представлява част от УПИ IV, отреден за „Озеленяване и трафопост“ и част от УПИ V, отреден за „СГО“, кв. 2, местност „Дианабад“.

Използването на части от такива имоти не само без основание, както е посочено в точка 3 по-горе, но и не съобразно отреденото им предназначение, извън обстоятелството, че обосновава издаването на акт по чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, представлява и такова, което налага допускането на предварително изпълнение на заповед за изземване на общинските имоти по волята на законодателя, с оглед закрилата на наличен и значим обществен интерес.

Предвид изложеното, на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 1, чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 15, чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от НОС,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се изземат по административен ред от „СПРИНТ“ ЕООД с ЕИК 121218327 със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район „Изгрев“, п.к. 1113, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Ерим Салиев Мустафов, следните части от имоти – общинска собственост, находящи се в УПИ IV, отреден за „Озеленяване и трафопост“ и УПИ V, отреден за „СГО“ - кв. 2, м. „Дианабад“ по действащия план за регулация /АОС №

2832/20.08.2009 г., вписан в книгите за вписвания с вх. рег. № 56363 от 10.12.2009 г., том CLXIII, № 166, им. партида 72459 и АОС № 2833/20.08.2009 г., вписан в книгите по вписвания с вх. рег. № 56355 от 10.12.2009 г., том CLXIII № 161, им. партида 72469/, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София – район „Изгрев”, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.802.2204 и 68134.802.2292, както следва:

- 91 кв. м. от ПИ 68134.802.2204, в които попадат 28 кв. м. от паянтова сграда и 63 кв. м. от асфалтиран паркинг.

- 496 кв. м. от ПИ 68134.802.2292, в които попадат 7 кв. м. от паянтова сграда, 24 кв. м. от навес и 465 кв. м. от терена, използван за открит паркинг.

II. Принудителното изземване на имотите да се осъществи на дата 30.03.2018 г. (петък) от 09.30 ч.

III. На основание чл. 65, ал. 4, предложение последно от ЗОС, допускам предварително изпълнение на заповедта.

IV. На основание чл. 272, ал. 1 от АПК, определям следния начин на изпълнение: описване, отнемане и предаване на владението върху описаните части от недвижими имоти, подробно описани в т. I от заповедта от комисия по т. VII от настоящата заповед.

V. На основание чл. 271, ал. 4 от АПК, физическите лица, находящи се или упражняващи фактическа власт върху имотите, предмет на изпълнението, следва да осигурят свободен достъп до тях на лицата, надлежно натоварени или упълномощени за изпълнението, включително представители на съответните експлоатационни дружества, компетентни за оказване на съдействие при фактическото изпълнение на заповедта.

VI. На основание чл. 65, ал. 3 от ЗОС и чл. 271, ал. 3 от АПК, изпълнението на заповедта да се извърши със съдействието на органите на Министерство на вътрешните работи, чрез 01 РУ на СДВР.

VII. Възлагам изпълнението на заповедта на комисия в състав:

Председател: инж. Николай Чамбов – началник отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология”
и членове:

1. Весела Димитрова – началник отдел „Регистрация и контрол на търговската дейност”;
2. Анна Танева – началник отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд”;
3. Ивайло Савов – юрисконсулт в отдел „Правнонормативно, административно-информационно обслужване и човешки ресурси”;
4. инж. Мария Кацарска – младши експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология”;
5. Богдан Ненков – главен специалист в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството”;
6. арх. Владимир Стоянов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството”

и резервни членове:

1. Виктория Пенева – старши експерт в отдел „Управление на общинската собственост и жилищен фонд”;
2. Мадлена Иванова – юрисконсулт в отдел „Правнонормативно, административно-информационно обслужване и човешки ресурси”;
3. Цветелина Минчева – младши експерт в отдел „Регистрация и контрол на търговската дейност”;

Възлагам на комисията следните задачи:

а) При липса на доброволно предаване на владението на имотите да из земе същите принудително със съдействието на органите на МВР;

б) За изземването на имота да се състави протокол по смисъла на чл. 284, ал. 1 от АПК с описание на предприетите действия, фактически констатции и изявления на присъстващи заинтересовани лица.

VIII. Разходите по изземването на имота са за сметка на „СПРИНТ“ ЕООД с ЕИК 121218327, които, в случай че не бъдат заплатени доброволно след предявяването им, да се съберат по съдебен ред.

IX. Възлагам на председателя на комисията по т. VII да организира при необходимост в условията на оперативен порядък съдействие на служители и помощен персонал от състава на районната администрация за осъществяване на фактически действия /освобождаване, ограждане, описване и др./, свързани с изземването на общинските имоти.

X. Заповедта да се съобщи на СПРИНТ“ ЕООД, ЕИК 121218327 със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район „Изгрев“, п.к. 1113, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Ерим Салиев Мустафов по реда на чл. 61, ал. 1, 2 и 3 от АПК.

XI. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 61, ал. 1, 2 и 3 от АПК на г-н Иван Димитров Димитров, собственик на съседните на общинските имоти ПИ 68134.802.2289, ПИ 68134.802.2290 и ПИ 68134.802.2291 по КК и КР на район „Изгрев“, в качеството му на лице, чиито законни права и интереси могат да бъдат засегнати от изпълнението на настоящата заповед.

XII. Препис от заповедта да се изпрати на Началника на 01 РУ на СДВР за оказване на съдействие при изпълнението, както и на експлоатационните дружества „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с ЕИК 130277958 и “Софийска вода” АД с ЕИК 130175000 за оказване на съдействие при предаване/отнемане на владението на описаните в заповедта имоти.

XIII. Заповедта подлежи на обжалване чрез кмета на СО – район „Изгрев“ пред Кмета на Столична община или пред Административен съд София – град по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

XIV. На основание чл 65, ал. 4, изречение последно от ЗОС, обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не разпореди друго при оспорване на разпореждането за допускане на предварително изпълнение по т. III в тридневен срок от съобщаването ѝ.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“:
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ

