



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Ул. "Атанас Далчев" №12, тел. 970 10 32, п.код 1113, факс 8710 159;
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО - Район Изгрев
ул. Атанас Далчев №12
тел. 02/970 10 48

№РИВ16-ДГ55-8
от 16.11.2016



ДОГОВОР

...../.....

Днес 16.11.2016 г. в град София, във връзка с чл. 194, ал.1 от Закона за обществени поръчки, въз основа на Протокол от дейността на комисията за получаване, разглеждане и оценяване на оферти се сключи настоящия договор между:

1. **СО – РАЙОН "ИЗГРЕВ"**, представляван от инж. **ЦВЕТОМИР ВЕЛЧЕВ ЖЕКОВ** – Кмет на район „Изгрев” и **ВАЛЕНТИН ЦЕНКОВ ГЕОРГИЕВ** – Началник отдел „Финансово – счетоводни дейности”, с адрес гр. София, ул. "Атанас Далчев" № 12, БУЛСТАТ 0006963270550, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. **ДЗЗД „Темел Инвест“**, с Булстат 177100224 участници в обединението - „План инвест Пловдив“ ЕООД с ЕИК 200775103 и „Темел 03“ ЕООД, с ЕИК 131049701 представлявано от **Инж. Николай Георгиев Костурков** – представляващ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Копривщица" № 19А, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционен проект за изпълнение на мерки предписани в техническия паспорт на ДГ № 30 „Радецки“, съгласно ценово предложение на участника – Образец №3, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2./1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осъществява предмета на договора със своя екип проектант

/2/ Настоящият договор се сключва от датата на подписването му, като срока за изпълнение е 20 /двадесет/ **календарни дни след възлагане**, съгласно техническо предложение на участника – Образец №2, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. /1/ Общата стойност на договора е 62200 (шестдесет и две хиляди и двеста лева) лева без ДДС, съгласно ценово предложение — Образец №3, неразделна част от настоящия договор, съответно:

/2/ Заплащането се извършва по банков път, след представяне на инвестиционния проект, представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с приемо-предавателен протокол.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща дължимата сума в 30 /тридесет/ дневен срок от изпълнението на условията по чл.3, ал.2 от настоящия договор, с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20 % от стойността на договора, а именно 12440 /дванадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ лева без ДДС, след представяне на фактура.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4. /1/ Да изработи проектната разработка професионално, качествено, в съответствие със Заданието за проектиране и извършените съгласувания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с действащите нормативни актове, одобрената предшестваща фаза и в срокове съгласно настоящия договор.

/2/. Консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изготвяне заданието за проектиране, събиране на изходните данни и по време на изработване на проектните разработки за целесъобразността на проектните решения и за спазване на действащите нормативни актове.

Чл.5. /1/ Осигурява възможност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да следи процеса на работа и съгласува с него предварително решенията.

/2/ Осигурява отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки в 3 /три/ дневен срок от уведомяването, без допълнително заплащане.

Чл.6. Носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи за проектната разработка.

Чл.7. Осигурява одобряването на проектната разработка в проектно отношение и участва в експертизирането, докладването и разглеждането ѝ в одобряващите и контролни органи.

Чл.8. Застрахова работата си за имуществена отговорност за вреди.

Чл.9. Консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнение на проекта, при положение, че това се поиска от него и има възможност да следи изпълнението.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за последствията от промени, за които не е известен и които са направени по време на изпълнение на проектната

разработка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или друго упълномощено от него физическо или юридическо лице.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изисква допълнителни изходни данни, в случай че в процеса на работа се появи необходимост от тях.

Чл.12. Може да сключва договори с подизпълнители за изпълнение на част или цялата договорена работа.

Чл.13. Да изисква заплащане на договорените цени в размер и срокове упоменати в раздели I и II на този Договор.

Чл.14. /1/ Да прекрати едностранно договора с писмено известие, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на задълженията си повече от 30 /тридесет/ дни или изисква неотстъпно промени в проектната разработка, представляващи или водещи до нарушаване на действащите нормативни актове.

/2/ При възникване на форсмажорни обстоятелства (пожар, война, смърт и др.), които не могат да бъдат контролирани и забавят изпълнението на настоящия договор изцяло или частично, страните се освобождават временно от задълженията си докато е в сила форсмажорното обстоятелство.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/ или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.16. Осигурява изходните данни в поетия от него вид и обем съгласно чл. 1 към този договор и оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договорената работа.

Чл.17. Отговаря за верността и точността на всички изходни данни и документи.

Чл.18. Представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането на проектната разработка в 3 /три/ дневен срок от установяването им, преди издаване на разрешение за строеж.

Чл.19. Изпълнява проектните разработки във вида изработени и предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а при необходимост от промени го известява за тях писмено.

Чл.20. Отговаря за всички промени на проектната разработка по време на изпълнението/строителството/ ѝ, направени от него и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/СТРОИТЕЛЯ/ или друго оправомощено от него лице и за които не е известен писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. Да извършва разплащане, съгласно договореното в Раздел II на Договора.

Чл.22. Да осигури нормални условия за изпълнение на договора.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението по този Договор по всяко време по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.24. Да изисква промени, в рамките на заданието за проектиране или одобрената предшестваща фаза. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове.

Чл.25. Да откаже получаването на проектната разработка в случай, че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направила безполезна. В този случай страните се задължават да изготвят двустранен протокол за степента на негодност на разработката и санкциите, които ще се приложат.

Чл.26. Да изисква допълване и/или коригиране на проектните разработки, в случай че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи, в съответствие с техните протоколи, без допълнително заплащане. Искането трябва да става писмено, в тридневен срок.

Чл.27. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че Изпълнителят е в забава с повече от 10 /десет/ дни или извява грубо липса на професионализъм.

Чл.28. Да придобие собственост на направената проектна разработка за конкретната задача, касаеща само настоящия договор.

Чл.29. Възложителят е титуляр на авторското право върху проектната разработка, съгласно ЗАПСП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнението на този договор.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.30. /1/ Гаранцията за изпълнение е в размер на **1866** (хиляда осемстотин шестдесет и шест лева) лева без ДДС, които се внасят по сметка на Столична община, район "Изгрев", BG 71SOMB91303317615001, BIC SOMBVGSGF Общинска банка, финансов център КАТ или на каса в административната сграда, ет 2, ст. 29 преди подписването на договора. Гаранцията се освобождава в 10 /десет/ дневен срок след изпълнението на договора, представянето на фактура в отдел "ФСД", приемо-предавателен протокол за установяване завършването.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Чл. 31. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** спре изпълнението на задачата по своя вина, или се откаже от договора, той заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършената от него работа до момента, както и обезщетение в размер на 10% от стойността на останалите договорени работи. Извършената работа се установява с протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 32. Приемането на инвестиционния проект става с приемо-предавателен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- с едностранно писмено изявление на изправната страна, когато другата страна не изпълни свое задължение по договора;
- с изпълнение и предаване на възложеното по договора;
- с изчерпване на финансовия ресурс;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 34. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 35. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 3/три/ % от общата цена по чл. 3, ал.1 за всеки просрочен ден.

Чл. 36. При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 0.5 % от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 37. Наложените глоби от държавните институции са за сметка на виновната страна, извършила нарушението.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.38./1/ За неуредените в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ТЗ и другите действащи нормативни разпоредби.

/2/ Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено.

/3/ Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Неразделна част от договора са: техническо предложение на участника – Образец №2, ценово предложение на участника – Образец №3 и протокол за възлагане.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

Банкова сметка:

Банков код:

МОЛ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ
Кмет на район „Изгрев“

Валентин Георгиев
началник отдел Финансово счетоводна дейност

Съгласувал:

инж. Николай Чамбов – началник отдел „ИИБЕ“ на СО – район „Изгрев“

Изготвил:

Стефка Калфова – юрисконсулт в СО – район „Изгрев“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ТЕМЕЛ ИНВЕСТ“ ДЗЗД
 (наименование на участника)
 представлявано от Николай Георгиев Костурков
 (трите имена)
 в качеството на Представяващ ДЗЗД
 (длъжност или друго качество)
 с БУЛСТАТ/ЕИК, регистрирано в
 със седалище и адрес на управление: п.к.4002, гр.Пловдив, бул.,„Копривщица“ №19А
 Адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул.,„Копривщица“ №19А
 тел. +359 32 644 944, факс: +359 32 644 944, e-mail: planinv@abv.bg

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на обществената поръчка: Изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на мерки предписани в техническия паспорт на ДГ № 30 „Радецки“, съобразено посочените в Обявата и утвърдена документация изисквания:

1. Срок за изпълнение: 20 /двадесет/ календарни дни след възлагане.
2. Неустойка при забавяне в % за всеки просрочен ден съгласно чл.35 от проекта договора: 3 % /три процента/

Забележка: При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Към настоящото Техническо предложение прилагаме: Линеен график, съобразен с посочения срок за изпълнение, обвързан с условията на настоящата обществена поръчка.

3. Декларираме, че сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения.
4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.
5. До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата: 20.10.2016г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Костурков (име и фамилия)

Представяващ ДЗЗД (длъжност на представляващия участника)



Изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на мерки предписани в техническия паспорт на ДЦ № 30

ID	Task Name	Продължителност	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Линен график, съобразен с посочения срок за изпълнение, обвързан с условията на настоящата обществена поръчка	20 календарни дни																	
2	Възлагане на Договора за проектиране	1 ден																	
3	Мобилизация на екипа	1 ден																	
4	Предаване на налична документацията от Възложителя на Изпълнителя	1 ден																	
5	Разучаване на заданияето, уточняване на неясни детайли с Възложителя,	1 ден																	
6	Консултира Възложителя при изготвяне на заданияето за проектиране, събиране на изходни данни	1 ден																	
7	Извършване на заснемане на съществуващо положение на обекта	2 дни																	
8	Финализиране на заданияето и одобряването му от Възложителя	1 ден																	
9	Изготвяне на инвестиционен проектиране по всички части	5 дни																	
10	Съгласуване на всички части на инвестиционния проект със съответните инстанции	3 дни																	
11	Изготвяне на оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти във фаза технически проект, съгласно	3 дни																	
12	Предаване на съгласувания инвестиционен проект за одобрение от Възложителя	1 ден																	
13	Работа на Комисията на Възложителя и издаване на протокол със забележки ако има такива	3 дни																	
14	Отстраняване на забележките на Възложителя	1 ден																	
15	Предаване на готовия инвестиционен проект на Възложителя не по-късно от 01.12.2016г.	1 ден																	



Project: График проектиране
Date: Thu 20.10.16

Task	<input type="checkbox"/>	Milestone	<input checked="" type="checkbox"/>	External Tasks	<input type="checkbox"/>
Split	<input type="checkbox"/>	Summary	<input checked="" type="checkbox"/>	External Milestone	<input checked="" type="checkbox"/>
Progress	<input type="checkbox"/>	Project Summary	<input checked="" type="checkbox"/>	Deadline	<input checked="" type="checkbox"/>

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ТЕМЕЛ ИНВЕСТ“ ДЗЗД
 (наименование на участника)
 представлявано от Николай Георгиев Костурков
 (трите имена)
 в качеството на Представляващ ДЗЗД
 (длъжност или друго качество)
 с БУЛСТАТ/ЕИК, регистрирано в
 със седалище и адрес на управление: п.к.4002, гр.Пловдив, бул.,„Копривщица“ №19А
 Адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул.,„Копривщица“ №19А
 тел. +359 32 644 944, факс: +359 32 644 944, e-mail: planinv@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме следното ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с посочения предмет: Изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на мерки предписани в техническия паспорт на ДГ № 30 „Радецки“.

Разбивка на цените по части:

- Част „Архитектурна” – 21 770.00 лв. (двадесет и една хиляди седемстотин и седемдесет лева) без ДДС; 26 124.00 лв. (двадесет и шест хиляди сто двадесет и четири лева) с ДДС;
- Част „Конструкции” – 15 550.00 лв. (петнадесет хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС; 18 660.00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева) с ДДС;
- Част „ВиК” – 4 354.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и четири лева) без ДДС; 5 224.80 лв. (пет хиляди двеста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС;
- Част „ОВ” – 4 354.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и четири лева) без ДДС; 5 224.80 лв. (пет хиляди двеста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС;
- Част „Енергийна ефективност” – 4 354.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и четири лева) без ДДС; 5 224.80 лв. (пет хиляди двеста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС;
- Технически контрол по част „Конструкции” 3 732.00 лв. (три хиляди седемстотин тридесет и два лева) без ДДС; 4 478.40 лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС;

ТЕМЕЛ
 ДЗЗД
ИНВЕСТ

- Част „Вертикална планировка“ = 3 110.00 лв. (три хиляди сто и десет лева) без ДДС; 3 732.00 лв. (три хиляди седемстотин тридесет и два лева) с ДДС;
- Част „ПБЗ“ – 1 866.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и шест лева) без ДДС; 2 239.20 лв. (две хиляди двеста тридесет и девет лева и двадесет стотинки) с ДДС;
- Част „ПБ“ – 1 866.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и шест лева) без ДДС; 2 239.20 лв. (две хиляди двеста тридесет и девет лева и двадесет стотинки) с ДДС;
- Част „ПУСО“ – 1 244.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и четири лева) без ДДС; 1 492.80 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

Обща цена:

ЦЕНА: 62 200.00 лв. (шестдесет и две хиляди и двеста лева) без ДДС.

/словом/

ЦЕНА: 74 640.00 лв. (седемдесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет) с ДДС.

/словом/

Известно ни е, че при разлика в изписването на цените цифром и словом ще се взема предвид изписването на цената словом, както и че оценяването се извършва на база най-ниска цена.

1.. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки.

2. Предложените стойности са определени при пълно съответствие с условията на обществената поръчка.

3. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Дата: 20.10.2016г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Костурков (име и фамилия)

Представяващ ДЗЗД (длъжност на представляващия участника)

